

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2022-099
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

### 1. DATOS

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	GADDMQ-AZMS-2022-1574-O
<b>SOLICITANTE:</b>	Srta. Ing. Cristina Reyes Merino ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
<b>ASUNTO:</b>	Solicito informe de su competencia sobre predio municipal requerido por la LDB Alma Lojana, a fin de iniciar proceso de convenio de administración y uso

### 2. ANTECEDENTES

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2022-1574-O de 21 de junio de 2022, donde la Srta. Ing. Cristina Reyes Merino, Administración Zonal Manuela Sáenz, solicita:

*“(...) Con la finalidad de dar atención al requerimiento presentado mediante tramite AZMS-DAF-SAC-2022-1350-E de fecha 8 de junio de 2022, suscrito por el señor el señor Juan Valencia y Belén Pillajo, en su calidad de Presidente y Secretaria de la LDB Alma >Lojana, en el que solicitan: “(...)se nos pueda hacer la entrega de la cancha deportiva sintética la misma que utilizamos para realizar torneos femeninos e infantiles”.*

*En virtud del citado requerimiento, solicito a usted, se sirva disponer a quien corresponda se emita el informe de su competencia sobre el predio municipal solicitado por la Liga Deportiva Barrial Alma Lojana, requerimiento que lo hago en virtud de las disposiciones establecidas en la norma jurídica vigente:*

#### **Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito**

**Artículo 3499.- De los informes.-** Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:

- Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, Información técnica e historia de la propiedad.
- Informe técnico, legal y de participación de la Administración Zonal con el detalle de Inspección respectiva.
- Informe técnico a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.**
- Informe técnico de la Dirección Metropolitana de Deportes y Recreación.

*Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable. (...)”.*

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
23/06/22		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2022-099
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

Número de predio: **803861**

Clave catastral anterior: 20306 19 001

**DATOS DEL LOTE**

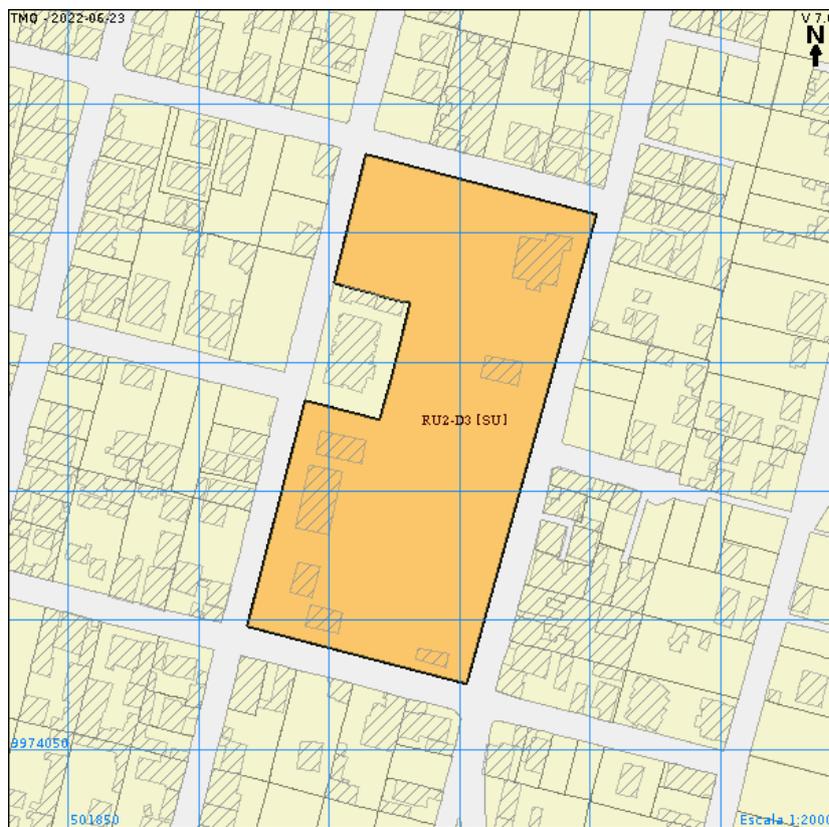
Zona Metropolitana: CENTRO

Parroquia: PUENGASÍ

Barrio/Sector: ALMA LOJANA

Dependencia administrativa: Administración Zonal Centro (Manuela Sáenz)

Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2



**Grafico No. 1**

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 803861 con clave catastral 20306-19-001, se encuentra ubicado en la parroquia PUENGASÍ, Zona Metropolitana CENTRO.

**3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)**

El predio No. 803861 con clave catastral 20306-19-001, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es por transferencia de dominio que otorga la Cooperativa de Huertos Familiares “Alma Lojana” a favor del Ilustre Municipio de Quito conforme escritura protocolizada el día 15 de mayo de 1985, ante el notario Dra. Ximena Moreno de Solines e inscrita en el Registro de la Propiedad el día 07 de junio de 1985.

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
23/06/22		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2022-099
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 803861 es considerado, como: **AFECTADO AL SERVICIO PUBLICO.**

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 803861, no se encuentra entregado bajo ninguna figura legal.

## 4. CONCLUSIONES

El predio No. 803861 con clave catastral 20306-19-001, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es por transferencia de dominio que otorga la Cooperativa de Huertos Familiares “Alma Lojana” a favor del Ilustre Municipio de Quito conforme escritura protocolizada el día 15 de mayo de 1985, ante el notario Dra. Ximena Moreno de Solines e inscrita en el Registro de la Propiedad el día 07 de junio de 1985.

En virtud de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de Liga Deportiva Barrial “Alma Lojana”.

## 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	ING. PEDRO LUNA	23/06/2022	
Revisado por:	ARQ. JULIO BRITO	23/06/2022	

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
23/06/22		