

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3414-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2022

Asunto: Respuesta al memorando No. GADDMQ-AZMS-DGC-2022-590-M - Informe de Titularidad - Liga Deportiva Alma Lojana es el No. 803861.

Señorita Ingeniera
Cristina Reyes Merino
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ
En su Despacho

De mi consideración:

Con un atento y cordial saludo me dirijo a usted Señorita Administradora Zonal, en atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZMS-2022-2187-O de 30 de agosto de 2022, en el que solicita:

*“(...) Con memorando número GADDMQ-AZMS-DGC-2022-657-M de 15 de agosto de 2022, el ingeniero Angel Eduardo Armijo Logroño, Director de Gestión de Territorio Zonal remite el levantamiento planimétrico en formato DWG, conjuntamente con el informe técnico donde constan las áreas a entregar dentro del predio municipal número 803601. esto es (cancha sintética con cerramiento de malla, área adoquinada, verdes y talud y baterías sanitaria 15m2) en el convenio de administración y uso solicitadas por la **LIGA DEPORTIVA ALMA LOJANA.**”.*

*Con este antecedente y por cuanto se ha definido por parte del área técnica la conveniencia de entregar la cancha sintética a favor de la **LIGA DEPORTIVA ALMA LOJANA**, mucho agradeceré emita su **INFORME**, actualizado, con el carácter de **URGENTE**”.*

Respecto a la solicitud realizada me permito informar que:

Una vez revisadas las bases y sistemas con los que cuenta esta Dirección Metropolitana, no existe información respecto al predio No. 803601. Sin embargo, revisando la información adjunta se ha podido identificar que el número de predio correspondiente a la **Liga Deportiva Alma Lojana es el No. 803861.**

En este sentido, es importante mencionar que mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2313-O de 23 de junio de 2022, se pone en consideración el informe técnico No. DMGBI-ATI-2022-099 adjunto a la presente, referente a la titularidad del predio No. 803861 con clave catastral No. 20306-19-001, propiedad del

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3414-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2022

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el que se detalla:

“3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)”

El predio No. 803861 con clave catastral 20306-19-001, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es de propiedad municipal, cuyo origen es por transferencia de dominio que otorga la Cooperativa de Huertos Familiares “Alma Lojana” a favor del Ilustre Municipio de Quito conforme escritura protocolizada el día 15 de mayo de 1985, ante el notario Dra. Ximena Moreno de Solines e inscrita en el Registro de la Propiedad el día 07 de junio de 1985”.

Adicionalmente, en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2313-O se informa que:

*“(…) En virtud de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la Liga Deportiva Barrial “Alma Lojana”.*

En virtud de lo actual, esta Dirección Metropolitana ha remitido su respuesta oportuna acerca de la titularidad, categoría del bien y el respectivo criterio de favorabilidad conforme sus competencias.

Por otro lado, respecto al levantamiento planimétrico adjunto, comunico que según lo establecido en el Manual de Procedimiento para la Suscripción de Convenios de Administración y Uso, el responsable de establecer si la entrega del predio es total o parcial es directamente la Administraciones Zonal; esta Dirección Metropolitana se encarga de emitir el informe FAVORABLE o DESFAVORABLE en base a la titularidad y categoría del predio.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín

DIRECTOR METROPOLITANO, SUBROGANTE

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3414-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2022

Referencias:

- GADDMQ-AZMS-2022-2187-O

Anexos:

- azms-daf-sac-2022-1350-e (2).pdf
- GADDMQ-AZMS-DAL-2022-425-M.pdf
- GADDMQ-AZMS-DGC-2022-590-M.pdf
- cancha sinterica Alma Lojana.dwg
- cancha sinterica-Model-signed.pdf
- informes_tecnico_alma_lojana-signed-signed.pdf
- INFORME-DMGBI-ATI-2022-099-PREDIO-803861-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Ingeniero

Pedro Jair Luna Granizo

Servidor Municipal 9

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA
TÉCNICA**

Señora

Janneth Patricia Cañas Pavon

Servidor Municipal 7

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pedro Jair Luna Granizo	pl	DMGBI-AT	2022-09-05	
Revisado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes	dd	DMGBI-AT	2022-09-05	
Aprobado por: Karla Fabiana Ortega Espín	ko	DMGBI	2022-09-07	

