



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-012

INFORME TÉCNICO N° DGT-UTV-012 POR LA UNIDAD TERRITORIO HABITAT Y
VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

FECHA: 26/08/2022

LIGA BARRIAL: "AMISTAD"

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico del predio municipal N° 801836 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos.		
Antecedentes:	Mediante Oficio Nro. LA-FEB-2021-003, ingresado a la Administración Zonal Eloy Alfaro con documento Nro. GADDMQ-AZEA-DAF-UA-SG-2021-1618-E de 26 de febrero de 2021 el presidente de la Liga Deportiva Barrial "AMISTAD", Sr. José Marín con C.I. 172032091-8, solicitó la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamiento del predio municipal N° 801836 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial "AMISTAD"		
Propietario según sistema catastral:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Parroquia	La Magdalena	Predio	801836
Barrio	Recreo C.C	Clave Catastral	3080313012
DATOS ESPECÍFICOS			
Dirección:	Calle Principal: Gaspar Solano		Referencia: Av. Maldonado -Recreo C.C
Ubicación			



ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA

INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL

CODIGO:

DGT-UTV-012

Área de levantamiento solicitada en convenio parcial	3178.40m ²	Área de escritura (SIREC-Q):	10093.59 m ²
Fecha inspección:	12/11/2021	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input type="checkbox"/> 3.- Regular <input checked="" type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día viernes 12 de noviembre de 2021

El predio N° 801836 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha, Cantón Quito, Parroquia La Magdalena, barrio Recreo C.C en la calle: Gaspar Solano.

El área solicitada en convenio es PARCIAL, del predio Nro. 801836 y consta de cancha de futbol, graderíos, bar y bodega, el estado del equipamiento y las instalaciones es REGULAR, la superficie solicitada en convenio PARCIAL es de 3178.40 m² (área de levantamiento).

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 801836 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con Predio N° 801836	86.82	m
Lindero Sur	Con Centro Comercial Recreo	65.29	m
Lindero Este	Con Predio N° 925	38.65	m
Lindero Oeste	Con Predio N° 801836	44.03	m
Superficie	Área parcial (Levantamiento)	3178.40	m²

ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 801836, se puede indicar lo siguiente:

- El predio es de propiedad del Municipio de Quito
- El área solicitada en convenio ES PARCIAL con una superficie de 3178.40 m²,
- El estado general de las instalaciones solicitadas en convenio es REGULAR

FOTOGRAFIAS





CONCLUSIONES



**ADMINISTRACIÓN ZONAL- UNIDAD
TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA**

**INFORME DE TERRITORIO DE LA
ADMINISTRACIÓN ZONAL**

CODIGO:

DGT-UTV-012

La Unidad de Territorio y Vivienda, de la administración Zonal Eloy Alfaro de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 801836 de propiedad municipal de la superficie **PARCIAL de 3178.40 m2**

ANEXOS

- *Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)*
- *Levantamiento Topográfico.*
- *Informes técnicos de entidades municipales o gubernamentales, de acuerdo a la casuística del predio.*

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Andrés Alvarado	Analista	26/08/2022	
Revisado y Aprobado por:	Arq. Juan Manosalvas	Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda	26/08/2022	