

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0352-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2022

Asunto: Informe técnico convenio Liga El Conde.

Señor Arquitecto
Juan Gabriel Guerrero Camposano
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al pedido realizado por la Administración Zonal Quitumbe con oficio N° GADDMQ-AZQ-2022-0426-O de 31 de enero de 2022, en el que solicita se emita el informe técnico para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL “EL CONDE”**, del inmueble de propiedad municipal, ubicado en el sector SN de la Parroquia Quitumbe, con predio N° 0567636 y clave catastral N°32305-49-001; el inmueble es de propiedad del MDMQ y puede ser destinado al fin propuesto, siempre y cuando se cumpla con requisitos establecidos y con la normativa legal vigente; al respecto, se adjunta informe técnico No.DMGBI-ATI-2022-0026 de 31 de enero de 2022, en el que se emite informe del predio N° 0567636.

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite el informe técnico **FAVORABLE** para que se continúe con el trámite de Convenio de Administración y Uso en favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL “EL CONDE”**.

Adicionalmente se informa que es de responsabilidad de la Administración Zonal correspondiente, verificar la capacidad técnica a través de planes de uso, planes de mantenimiento correctivo y preventivo, y la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. Así como también se deberá determinar el tiempo de ocupación informal del predio de propiedad municipal por parte de los interesados, y verificar la no existencia de obligaciones pendientes respecto del pago de servicios básicos, para lo cual los interesados deberán presentar el pago de los servicios básicos al día, previo a la suscripción del Convenio de Administración y Uso.

Así como también debo informar que, de acuerdo a lo solicitado por la Administración Zonal Quitumbe, se procede a la actualización del informe técnico No. DMGBI-AT-2021-0018 de 18 de febrero de 2021, emitido con oficio N° GADDMQ-DMGBI-2021-0436-O de 18 de febrero de 2021.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0352-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2022

Por parte de la Administración Zonal Quitumbe y los dirigentes de la **LIGA DEPORTIVA PARROQUIAL "EL CONDE"**, deben determinar el área a ser entregada bajo la figura de Convenio de Administración y Uso.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-2022-0426-O

Anexos:

- DOC697.pdf
- INFORME SOCIAL EL CONDE.pdf
- INFORME TECNICO EL CONDE.pdf
- INFORME TECNICO N°0026 - PREDIO N° 0567636.pdf
- ACTA DE INSC RP PREDIO N° 567636 - 16143 - 06328 - PROPIEDAD - 1997 (1).pdf
- ESCRITURA PREDIO 567636.PDF

Copia:

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor
Sixto Marcelo Villarroel Villegas
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0352-O

Quito, D.M., 31 de enero de 2022

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2022-01-31	
Revisado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-01-31	
Revisado por: Julio Andre Brito Almeida	jb	DMGBI-AT	2022-01-31	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-01-31	

