

Nro. DE INFORME TÉCNICO: STHV-DMC-UCE-2022-2360

FECHA: 20 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	: 7063,00 m2		
ÁREA PARCIAL REQUERIDA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	: 4698,87 m2		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL	: 32305-49-001		
PREDIO	: 567636	4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
RAZÓN	: Según Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2022-0026 de 31 de enero de 2022, de la DMGBI, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, al ser área comunal producto de contribución por fraccionamiento, como consta en la escritura protocolizada en la Not. 23 del Dr. Roberto Arregui Solano el 28 de febrero de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de abril de 1997, catastrado con predio N° 567636 y clave catastral 32305-49-001		
1.2.- UBICACIÓN:			
PARROQUIA:	: QUITUMBE		
BARRIO/SECTOR	: SIN NOMBRE 27		
ZONA	: QUITUMBE		
DIRECCIÓN	: CALLE A (E3E)		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE	: QUEBRADA 32,45 m. : PREDIO No. 600716 (PROPIEDAD MUNICIPAL) 34,35 m. : PROPIEDAD MUNICIPAL (UPC) 10,62 m.		
SUR	: PROPIEDAD PARTICULAR 61,17 m. : PROPIEDAD PARTICULAR 55,35 m. : PROPIEDAD MUNICIPAL (UPC) 10,31 m.		
ESTE	: CALLE E1E 49,99 m. : PROPIEDAD MUNICIPAL (UPC) 9,46 m. : PREDIO PARTICULAR 22,57 m.		
OESTE	: QUEBRADA 65,65 m. : QUEBRADA 2,97 m.		
2.- OBSERVACIONES			
Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico Nro. AZQ-DGT-UTV IT-2022-104 de la Unidad de Territorio Hábitat y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe, de 13 de octubre de 2022, adjunto en los anexos del Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4470-O de 19 de octubre de 2022,			
Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.			
Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 7063,00 m2 y el área gráfica es de 6008,98 m2.			
El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4470-O de 19 de octubre de 2022, sobre el área parcial del predio No. 567636, con una superficie de 4698,87 m2 conforme al levantamiento planimétrico presentado.			
Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio No.567636.			
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	OFICIO	GADDMQ-AZQ-2022-4470-O	19/10/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	