

1. DATOS DEL TRÁMITE:

No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-2021-0072-M de 18 de febrero de 2021
SOLICITANTE:	ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SÁENZ
TIPO DE TRÁMITE:	INFORME TECNICO PREDIO MUNICIPAL No. 1359798
	Informe técnico respecto a la situación, razón, titularidad y dominio del inmueble municipal.

2. ANTECEDENTES:

La Administración Zonal manuela Sáenz con oficio No. GADDMQ-AZMS-2021-0072-M de 18 de febrero de 2021, solicita la emisión del informe conforme a sus competencias del predio No. 1359798 con clave catastral No. 20206-02-003, necesarios para la suscripción de un Convenio de Uso.

3. DESARROLLO DEL INFORME:

3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ DATOS DEL PREDIO

Número de predio:	1359798
Geo clave:	17-01-03-25-0074-2
Clave catastral anterior:	20206-02-003
En derechos y acciones:	NO

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta:	539.22 m ²
Área de construcción abierta:	m ²
Área bruta total de construcción:	539.22 m ²

DATOS DEL LOTE

Área según escritura:	17367.40 m ²
Área gráfica:	17304.94 m ²
Frente total:	253.02 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1736.74 m ² [SU]
Zona Metropolitana:	MANUELA SAENZ
Parroquia:	PUENGASI
Barrio/Sector:	JARDIN DEL VALLE

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-AT-2021-0057
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICÓ	

3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 1359798 con clave catastral 20206-02-003, por ser Área Comunal de la Urbanización San José de Monjas de acuerdo a Ordenanza No. 2138 de 02 de septiembre de 1981 y Modificatoria No. 2506 de 09 de agosto de 1986, protocolizadas mediante escritura pública realizada el 20 de noviembre de 1986, ante la Dra. Ximena Moreno de Solines e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de diciembre de 1986, conforme a Actas de Inscripción del Sistema del Registro de la Propiedad.

3.3. ESTADO

De acuerdo a la revisión de las bases y sistemas con los que cuenta esta Dirección Metropolitana, el predio No. 1359798 con clave catastral 20206-02-003, actualmemnte no esta registrado ningún proceso de Comodato, Convenio de Administración y Uso etc., con institución municipal, pública o privada, su esta de conservación actual es regular.

4. CONCLUSIONES:

El predio No. 1359798 con clave catastral 20206-02-003 de acuerdo al pedido realizado por el señor David Antonio Bolaños Naranjo , Presidente de la Liga Deportiva Barrial y Parroquial “Jardín del Valle”, solicita dar el trámite respectivo, para la suscripción del CONVENIO PARA LA ADMINISTRACIÓN Y USO DE LAS INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO; podría ser destinado al fin propuesto, siempre y cuando se cumpla con requisitos establecidos y con la normativa legal vigente.

"Es de responsabilidad de la Administración Zonal verificar la capacidad técnica a través de planes de uso y planes de mantenimiento correctivo y preventivo, así como la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. La DMGBI emite el informe técnico respecto a la titularidad de dominio y a la ocupación actual registrada."

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 4
26/02/21		

5. OBSERVACIONES:

En el inmueble actualmente se encuentran implantada una cancha deportiva y varios bloques constructivos.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay	26-02-2021	
Revisado por:	Ing. Carlos Yépez	26-02-2021	