

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZMS-2022-1532-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal Manuela Sáenz
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio GADDMQ-AZMS-2022-1532-O de fecha 15 de junio de 2022, mediante el cual la Administración Zonal Manuela Sáenz, solicita: “(...) se emita el informe de titularidad y categoría del bien inmueble signado con predio No. 0608627, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial San Juanito de Monjas. (...)**”

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 608627
Clave catastral anterior: 20405-11-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Centro
Parroquia: Puengasí
Barrio/Sector: SN
Dependencia administrativa: Administración Zonal Manuela Sáenz
Uso de suelo: (E) Equipamiento

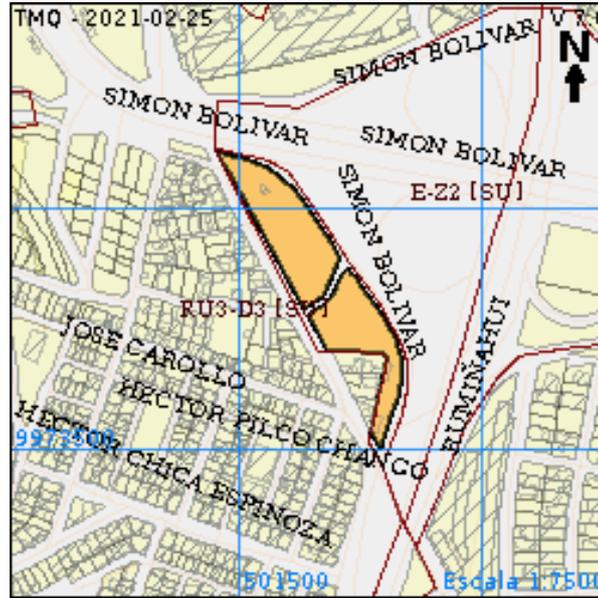


Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0608627 con clave catastral 20405-11-001, se encuentra ubicado en la parroquia Puengasí, Zona Metropolitana Manuela Sáenz.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 0608627 con clave catastral 20405-11-001 de acuerdo a escritura de transferencia de dominio celebrada en la Notaria de la Dra. Zoila Medina el 03 de octubre de 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de noviembre de 1991, destinado a la construcción de la Nueva vía Oriental (Simón Bolívar – Intercambiador)

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 0608627 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO**.

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 0608627, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
16/06/22		

El predio No. 0608627 con clave catastral 20405-11-001, corresponde a un **bien de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito de acuerdo a escritura de transferencia de dominio celebrada en la Notaria de la Dra. Zoila Medina el 03 de octubre de 1991 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de noviembre de 1991

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial San Juanito de Monjas**.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	16/6/2022	 <p>Firmado electrónicamente por: SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS</p>
Revisado por:	Arq. J. Brito	16/6/2022	