

**1. DATOS DEL TRÁMITE:**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>No. TRÁMITE SITRA:</b> | GADDMQ-AZMS-2021-0053-M de 29 de enero de 2021  |
| <b>SOLICITANTE:</b>       | ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ  |
| <b>TIPO DE TRÁMITE:</b>   | INFORME TECNICO PREDIO MUNICIPAL No. 197985   |
|                           | Informe técnico respecto a la situación, razón, titularidad y dominio del inmueble municipal. |

**2. ANTECEDENTES:**

La Administración Zonal Manuela Sáenz con oficio No. GADDMQ-AZMS-2021-0053-M de 29 de enero de 2021, solicita la emisión del informe conforme a sus competencias del predio No. 197985 con clave catastral No. 20705-10-001, necesarios para la suscripción de un Convenio de Uso.

**3. DESARROLLO DEL INFORME:**
**3.1 DATOS TÉCNICOS**
**➤ DATOS DEL PREDIO**

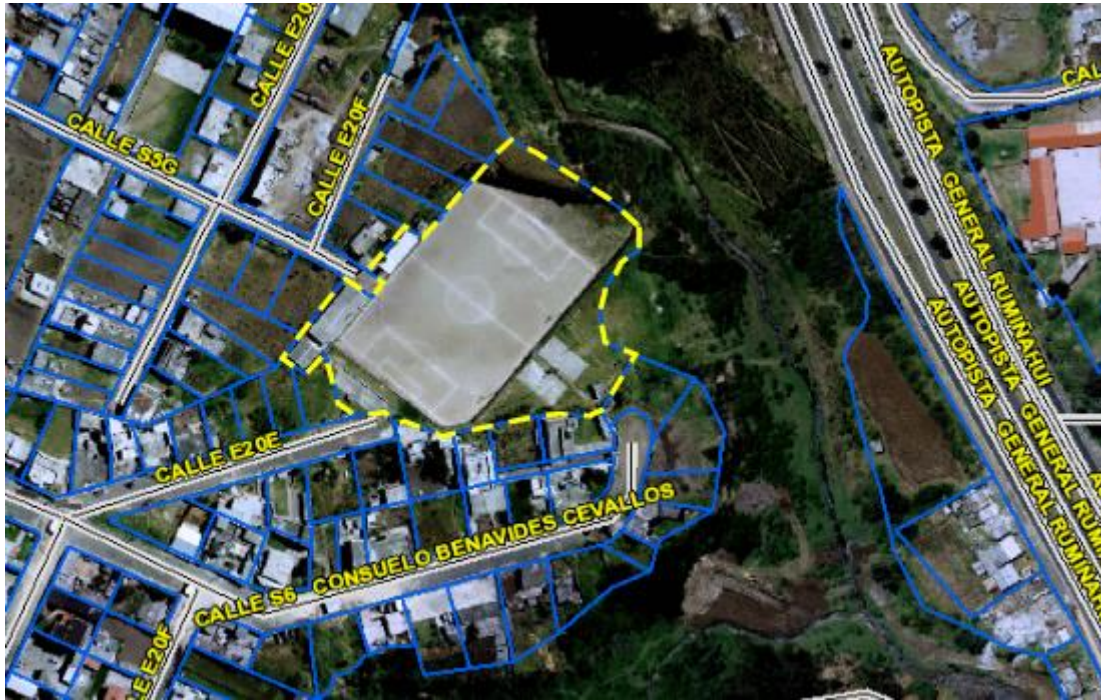
|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Número de predio:         | 197985              |
| Geo clave:                | 17-01-03-25-0404-13 |
| Clave catastral anterior: | 20705-10-001        |
| En derechos y acciones:   | NO                  |

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Área de construcción cubierta:    | 5720.03 m <sup>2</sup> |
| Área de construcción abierta:     | m <sup>2</sup>         |
| Área bruta total de construcción: | 5720.03 m <sup>2</sup> |

**DATOS DEL LOTE**

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Área según escritura:  | 10355.66 m <sup>2</sup>               |
| Área gráfica:          | 9925.97m <sup>2</sup>                 |
| Frente total:          | 39.65 m                               |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 1035.57 m <sup>2</sup> [SU] |
| Zona Metropolitana:    | MANUELA SAENZ                         |
| Parroquia:             | PUENGASI                              |
| Barrio/Sector:         | OBRERO INDEPENDIENTE 1.2              |



El predio No. 197985 con clave catastral 20705-10-001 se encuentra ubicado en el sector Obrero Independiente 1.2, parroquia Puengasi, Zona Metropolitana Manuela Sáenz, constituye Área Verde de la Cooperativa de Vivienda Obrero Independiente.

### 3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 159223 con clave catastral 20705-10-001, por ser Área Verde de la Cooperativa de Vivienda Obrero Independiente de acuerdo a Ordenanza No. 2670, protocolizada mediante escritura pública realizada el 17 de abril de 1989, ante el Dr. Marco Vela Vasco e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de mayo de 1992, según Acta de Inscripción del Sistema del Registro de la Propiedad.

### 3.3. ESTADO

De acuerdo a la revisión de las bases y sistemas con los que cuenta esta Dirección Metropolitana, el predio No. 197985 con clave catastral 20705-10-001, actualmemnte no esta registrado ningún proceso de Comodato, Convenio de Administración y Uso etc., con institución municipal, pública o privada, su esta de conservación actual es regular.

#### 4. CONCLUSIONES:

El predio No. 197985 con clave catastral 20705-10-001 de acuerdo al pedido realizado por la Liga Deportiva Barrial "Obrero Independiente", solicita dar el trámite respectivo, para la suscripción del CONVENIO PARA LA ADMINISTRACIÓN Y USO DE LAS INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO; podría ser destinado al fin propuesto, siempre y cuando se cumpla con requisitos establecidos y con la normativa legal vigente.

"Es de responsabilidad de la AZ verificar la capacidad técnica a través de planes de uso y planes de mantenimiento correctivo y preventivo, así como la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. La DMGBI emite el informe técnico respecto a la titularidad de dominio y a la ocupación actual registrada."

#### 5. OBSERVACIONES:

En el inmueble actualmente se encuentran implantadas canchas deportivas.

| Acción         | Responsable                          | Fecha      | Firma |
|----------------|--------------------------------------|------------|-------|
| Elaborado por: | Tlgo. Francisco L. Herrera<br>Yambay | 26-02-2021 |       |
| Revisado por:  | Ing. Carlos Yépez                    | 26-02-2021 |       |