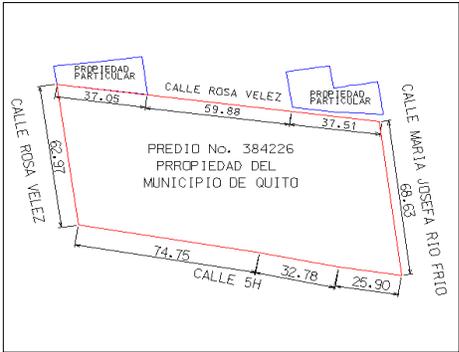


Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-2210

FECHA: 06 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	8815,00 m2		
ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	8407,24 m2		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL	: 14013-04-001		
PREDIO	: 384226		
RAZÓN	: Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2022-0191 de 05 de septiembre de 2022, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por constituir parte del área Comunal No. 3 de la Coop. De Vivienda Luz y Vida, transferida al MDMQ mediante escritura pública celebrada en la Notaría No. 19 del Dr. Fausto Mora Vega el 27 de enero de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de marzo de 1997.		
1.2.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
PARROQUIA:	: CALDERON		
BARRIO/SECTOR	: LUZ Y VIDA		
ZONA	: CALDERON		
DIRECCIÓN	: CALLE JOSE MARIA RIO FRIO Y CALLE DOMINGO SEGURA		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE	PROPIEDAD PARTICULAR 37,05 m. CALLE ROSA VELEZ 59,88 m. PROPIEDAD PARTICULAR 37,51 m.		
SUR	: CALLE 5 H 133,43 m.		
ESTE	CALLE MARIA JOSE RIO FRIO 68,63 m.		
OESTE	: CALLE ROSA VELEZ 62,97 m.		
2.- OBSERVACIONES			
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico Nro. CTP-CGT-SP-01-F04 de 05 de octubre de 2022, de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Calderón.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 8815.00 m2 y según levantamiento planimétrico presentado por la Administración Zonal Calderón el área total del inmueble es de 8407.24 m2</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Calderón mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-3215-O de 27 de septiembre de 2022 sobre el área TOTAL del predio No. 384226 con una superficie de 8407.24 m2, conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 384226</p>			
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico <b>FAVORABLE</b> en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN	OFICIO	GADDMQ-AZCA-2022-3215-O	27/9/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	