

INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2022-2282

FECHA: 12 DE OCTUBRE DE 2022

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 5.942,80 m2
 ÁREA DE LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO : 4.879,15 m2

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 31810-14-001
 PREDIO : 174340

RAZÓN : Según Informe Técnico Nro. DMGBI-ATI-2022-0028 de 01 de febrero de 2022, el inmueble es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por constituir Área Comunal C de la Cooperativa de Vivienda 23 de Mayo, conforme a Ordenanza No. 2209, protocolizada mediante escritura pública ante el Notario Doctor Efraín Martínez Paz el 19 de agosto de 1983, inscrita el 14 de septiembre de 1983, en el Registro de la Propiedad.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : CHILLOGALLO
 BARRIO/SECTOR : LAS CUADRAS
 ZONA : QUITUMBE
 DIRECCIÓN : Oe7C - S/N

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE : Calle S35B y Predios Municipales 113,32 m.
 SUR : Calle Oe8B Carlos Bonilla Chávez 135,82 m.
 ESTE : Calle Oe7C Hugo Díaz Romero 80,68 m.
 OESTE : Calle Oe8 Rafael García 5,78 m.

2.- OBSERVACIONES

Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2022-165 de 05 de octubre de 2022, de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe.

Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 5942,80 m2 y según levantamiento planimétrico presentado por la Administración Zonal Quitumbe el área total del inmueble es de 4879,15 m2

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-4295-O de 11 de octubre de 2022 sobre el área TOTAL del predio No. 174340 con una superficie de 4879,15 m2, conforme al levantamiento planimétrico presentado.

Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 174340.

3.- CRITERIO

Se emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

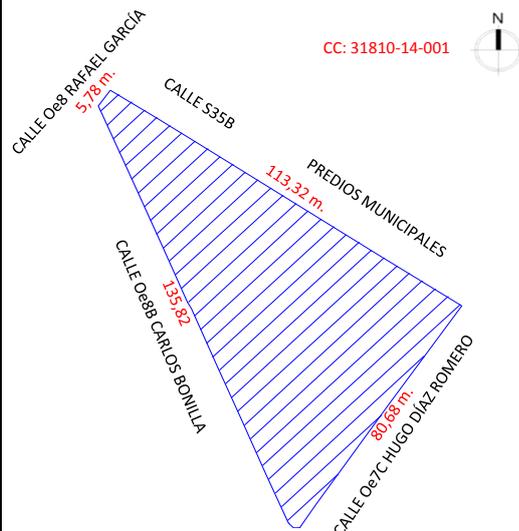
4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :



4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO REMITIDO):



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	OFICIO	GADDMQ-AZQ-2022-4295-O	11/10/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Erika Gudiño F. Técnico Unidad Catastro Especial	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial
Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.