

1. DATOS DEL TRÁMITE:

No. TRÁMITE SITRA:	Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-0432-O de 31 de enero de 2022
SOLICITANTE:	Arq. Juan Gabriel Guerrero Camposano ADMINISTRADOR ZONAL ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
TIPO DE TRÁMITE:	INFORME TECNICO PREDIO MUNICIPAL No. 174340.
	Informe técnico respecto a la situación, razón, titularidad y dominio del inmueble municipal.

2. ANTECEDENTES:

La Administración Zonal Quitumbe con oficio No. GADDMQ-AZQ-2022-0432-O de 31 de enero de 2022, solicita la emisión del informe conforme a sus competencias del predio No. 174340 con clave catastral No. 31810-14-001, necesarios para la suscripción de un Convenio de Uso.

3. DESARROLLO DEL INFORME:

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL PREDIO

Número de predio:	174340
Geo clave:	17-01-01-08-0496-01
Clave catastral anterior:	31810-14-001
En derechos y acciones:	NO

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta:	122.16 m ²
Área de construcción abierta:	704.87 m ²
Área bruta total de construcción:	827.03 m ²

DATOS DEL LOTE

Área según escritura:	5942.80 m ²
Área gráfica:	4782.34 m ²
Frente total:	276.85 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 594.28 m ² [SU]
Zona Metropolitana:	QUITUMBE
Parroquia:	CHILLOGALLO
Barrio/Sector:	LAS CUADRAS



El predio No. 174340 con clave catastral No. 31810-14-001 se encuentra ubicado en el sector Las Cuadras , parroquia Chillogallo, Zona Metropolitana Quitumbe, constituye propiedad municipal por **ÁREA COMUNAL C** de la Cooperativa de Vivienda 23 de Mayo

3.2 DATOS LEGALES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 174340 con clave catastral No. 31810-14-001, por ser Área Comunal C de la Cooperativa de Vivienda 23 de Mayo, conforme a Ordenanza No. 2209, protocolizada mediante escritura pública ante el Notario Doctor Efraín Martínez Paz el 19 de agosto de 1983, inscrita el 14 de septiembre de 1983, en el Registro de la Propiedad.

3.3. ESTADO

De acuerdo a la revisión de las bases y sistemas con los que cuenta esta Dirección Metropolitana, el predio No. 174340 con clave catastral No. 31810-14-001, actualmemnte no esta registrado ningún proceso de Comodato, Convenio de Administración y Uso etc., con institución municipal, pública o privada, su esta de conservación actual es regular.

4. CONCLUSIONES:

El predio No. 174340 con clave catastral No. 31810-14-001 de acuerdo al pedido realizado con oficio No. 0051-2022 de 04 de enero de 2022, mediante el cual el señor Fausto Talavera Espinoza, Presidente de la Liga Deportiva Barrial 23 de Mayo, solicita dar el trámite respectivo, para la suscripción del **CONVENIO PARA LA ADMINISTRACIÓN Y USO DE LAS INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO**

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
01/02/22		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2022-0028
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICÓ	

DE QUITO; podría ser destinado al fin propuesto, siempre y cuando se cumpla con requisitos establecidos y con la normativa legal vigente.

"Es de responsabilidad de la Administración Zonal verificar la capacidad técnica a través de planes de uso y planes de mantenimiento correctivo y preventivo, así como la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. La DMGBI emite el informe técnico respecto a la titularidad de dominio y a la ocupación actual registrada."

En vista de lo cual, esta Dirección Metropolitana emite **INFORME FAVORABLE** para que se continúe con el trámite de Convenio de Administración y Uso, solicitado por el Presidente de la Liga Deportiva Barrial 23 de Mayo.

5. OBSERVACIONES:

En el inmueble actualmente se encuentran implantadas canchas deportivas.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tglo. Francisco L. Herrera Yambay	01-02-2022	