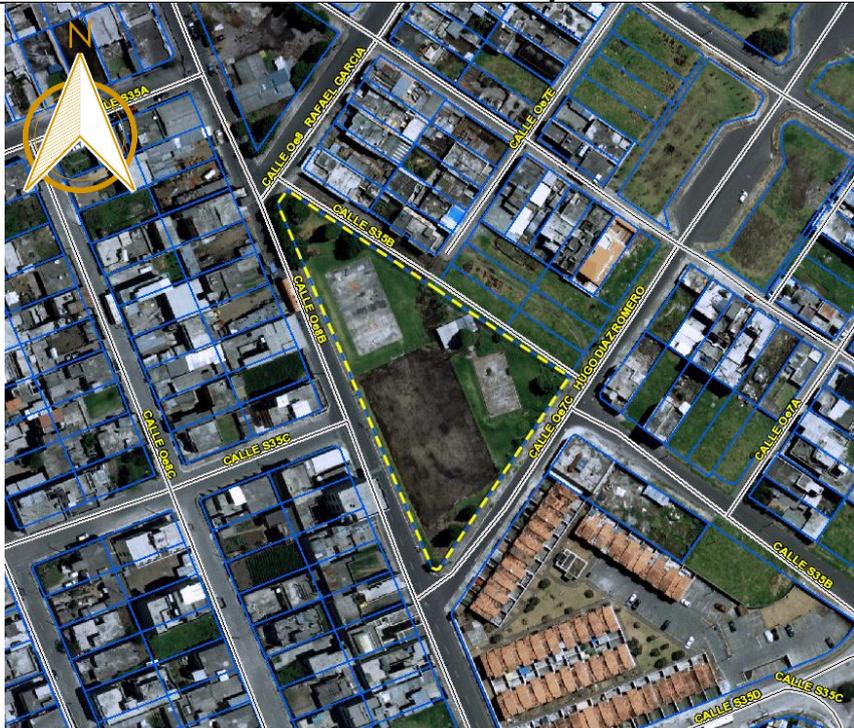


	ADMINISTRACIÓN ZONAL – UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA	CÓDIGO: CTP-CGT-SP-01-F04
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	Versión 1.0

INFORME TÉCNICO N° AZQ-DGT-UTV-IT-2022-165 POR LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

FECHA: Quito, D.M., 05 de octubre de 2022

LIGA BARRIAL: 23 DE MAYO

DATOS GENERALES			
Objetivo del informe:	Elaborar un informe técnico del predio N° 174340 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio N° 174340 de propiedad municipal.		
Antecedentes:	Mediante Oficio Nro. OF,0051-2022 de fecha 04 de enero de 2022, el presidente de la Liga Deportiva Barrial 23 DE MAYO solicito a la Administración Zonal Quitumbe la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamientos del predio N° 174340 de propiedad municipal a favor de la Liga Barrial 23 DE MAYO.		
Solicitante:	Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-1028-M de fecha 27 de septiembre de 2022, la Coordinadora Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe solicito “emitir un informe técnico del Predio No 174340 a favor de la Liga Deportiva Barrial 23 DE MAYO”.		
Propietario según sistema catastral:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito		
Parroquia:	Chillogallo	Predio:	174340
Barrio	Las Cuadras	Clave Catastral:	31810 14 001 000 000 000
DATOS ESPECÍFICOS			
Dirección:	Calle Oe8B Carlos Bonilla Chávez y Oe7C Hugo Díaz Romero (Referencia: A una cuadra de la UPC 23 de Mayo).		
Ubicación:			
Uso Destinado:	Equipamiento Escenarios deportivos	Área de escritura (IRM):	5942,80 m ²
Fecha inspección:	21/ene/2022	Estado del predio:	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/>

	ADMINISTRACIÓN ZONAL – UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA	CÓDIGO:
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0

		4.- Malo <input type="checkbox"/>
--	--	-----------------------------------

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día viernes, 21 de enero de 2022.

El predio N° 174340 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha / Cantón Quito / Parroquia Chillogallo / Barrio/Sector Las Cuadras entre las calles: Calle Oe8B-Carlos Bonilla Chávez y Oe7C-Hugo Díaz Romero.

De la inspección realizada se pudo observar que las instalaciones ubicadas dentro del lote de terreno signado con predio N° 174340 son:

- Cancha de fútbol,
- Cancha de básquet,
- Cancha de vóley,
- Baterías sanitarias,
- Áreas para juegos inclusivos (1),
- Áreas para juegos inclusivos (2),

Las mismas que se presentan un estado Bueno.

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto, los linderos del predio N° 174340 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con la calle S35B en 59.44 m, y con Predios Municipales Nros. 180047 y 180040 en 53.88 m.	113,32	m
Lindero Sur	Con la calle Oe8B Carlos Bonilla Chávez.	135,82	m
Lindero Este	Con la calle Oe7C Hugo Díaz Romero.	80,68	m
Lindero Oeste	Con la calle Oe8 Rafael García.	5,78	m
Superficie	Área	4879,15	m ²

Nota: En el presente informe no se describe los datos de superficie y linderos acorde a los que consta en el título de dominio; ya que según documentación de escritura, estos se detallan en el plano de la “Cooperativa 23 de Mayo”, el cual, una vez digitalizado se ha verificado que sus dimensiones difieren de las que se detallan en el plano.

ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio N° 174340, se puede indicar lo siguiente:

Las instalaciones ubicadas dentro del lote de terreno signado con predio N° 174340 como son: Cancha de fútbol, Cancha de básquet, Cancha de vóley, Baterías sanitarias, Áreas para juegos inclusivos (1), y Áreas para juegos inclusivos (2), presentan un estado Bueno.

FOTOGRAFÍAS

--



Fotografía 1. Cancha de fútbol



Fotografía 2. Cancha de básquet



Fotografía 3. Cancha de vóley



Fotografía 4. Baterías sanitarias



Fotografía 5. Áreas para juegos inclusivos (1)



Fotografía 6. Áreas para juegos inclusivos (2)

	ADMINISTRACIÓN ZONAL – UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA	CÓDIGO: CTP-CGT-SP-01-F04 Versión 1.0
	INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL	

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe, de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 de Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el informe técnico **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio N° 174340 de propiedad municipal de la superficie **TOTAL** del predio N° 174340.

El área TOTAL solicitada en convenio de administración y uso del lote de terreno signado con predio N° 174340 es de 4879,15 m². (Datos técnicos obtenidos del levantamiento topográfico realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda); área que contienen todos los espacios solicitados.

ANEXOS

- ✓ *Informe de Regulación Metropolitana IRM N°759404.*
- ✓ *Levantamiento Topográfico(dwg/pdf)*
- ✓ *Anexo fotográfico.*

TÉCNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Victor Cando	Técnico Unidad de Territorio y Vivienda	05 / oct. / 2022	
Revisado por:	Ana Abarca	Responsable Unidad de Territorio y Vivienda	05 / oct. / 2022	
Aprobado por:	Erika Lascano	Directora de Gestión del Territorio	05 / oct. / 2022	