

1. DATOS DEL TRÁMITE:	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0501-M (18-10-2022)
SOLICITANTE:	ÁREA LEGAL DE BIENES INMUEBLES - DMGBI
TIPO DE TRÁMITE:	INFORME TÉCNICO PREDIO MUNICIPAL N° 0776681
	Informe técnico respecto a la situación, razón, titularidad y dominio del inmueble municipal.
2. ANTECEDENTES:	

Con memorando N° GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0501-M de 18 de octubre de 2022, el Área Legal de la DMGBI, solicita informe actualizado de titularidad y categoría del predio No. 0776681.

### 3. DESARROLLO DEL INFORME:

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO No. 0776681:**

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1760003410001

Nombre o razón social: **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **776681**

Clave catastral anterior: 31508 10 001 000 000 000

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: ELOY ALFARO

Parroquia: SOLANDA

Barrio/Sector: COND. LAS CUADRAS

Dependencia administrativa: Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)

**Uso de suelo:** (E) Equipamiento



El predio No. 0776681 con clave catastral 31508-10-001, se encuentra ubicado en el sector Las Cuadras, parroquia Solanda, Zona Metropolitana Eloy Alfaro.

### 3.2 DATOS LEGALES

Revisados los archivos, base de datos y sistemas que administra esta Dirección Metropolitana, el inmueble con predio No. 0776681 y clave catastral 31508-10-001, es de propiedad municipal, es un bien de dominio público (área comunal), por constituir parte de la Ex Hacienda Las Cuadras, de acuerdo a escritura protocolizada en la Notaría del Dr. Guillermo Buendía Endara el 03 de abril de 1975 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de mayo de 1975.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:

- Predio No. 0776681 es considerado en el Registro Contable - Categoría 1000, como: **BIEN DE DOMINIO PÚBLICO – AFECTADO AL SERVICIO PÚBLICO.**

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana y a la documentación constante en el expediente, se verifica que el predio No. 0776681, se encuentra en proceso de extensión del plazo de comodato a favor del Centro Educativo Bilingüe Salomón.

#### 4 CONCLUSIONES:

El inmueble es de propiedad municipal, por ser parte de la Ex Hacienda Las Cuadras, consta en el catastro con predio No. 0776681 y clave catastral 31508-10-001 a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

#### 5 OBSERVACIONES:

El inmueble es parte de área comunal de la ExHacienda Las Cuadras.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	19-10-2022	 Firmado electrónicamente por: SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS
Revisado por:	Arq. D. Duque	19-10-2022	