

1. DATOS DEL TRÁMITE

No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0010-O
SOLICITANTE:	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín
TIPO DE TRÁMITE:	Informe técnico de estado y ocupación predio No. 121780
ASUNTO:	Solicitud de Informe Técnico

2. ANTECEDENTES

El Concejo Municipal otorgó en comodato el predio No. 121780, ubicado en la parroquia de Pomasqui, en el barrio San José, a favor de la Fundación para la Integración del Niño Especial (FINE), por un plazo de 25 años; este acto fue protocolizado en la Notaría Segunda del cantón Quito el 24 de Julio de 1997 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 10 de diciembre de 1997.

La Mgs. Yolanda Ortiz, mediante documento No. FN-ADMI-DMQ-005-2022-OF de 10 de junio de 2022, solicitó al Alcalde Metropolitano la extensión del plazo del comodato entregado en el año 1994.

Mediante documento No. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0233-M de 14 de junio de 2022, la magister Karla Ortega, del Área Legal de la DMGBI solicitó se remita un informe técnico en el que indique si la Fundación para la Integración del Niño Especial "FINE", está cumpliendo con el objeto con el que fue entregado el comodato el 24 de Julio de 1997, sobre el predio No. 121780 ubicado en la Parroquia de Pomasqui en el Barrio San José Bajo

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO SIREC-Q:

PREDIO	121780
CLAVE CATASTRAL	14410-01-007
ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA	4.244,85m ²
ÁREA DE TERRENO GRÁFICA	3.840,18m ²
ÁREA DE TERRENO COMODATO	950,00m ²
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	430,36m ²

3.2.- UBICACIÓN DEL PREDIO:

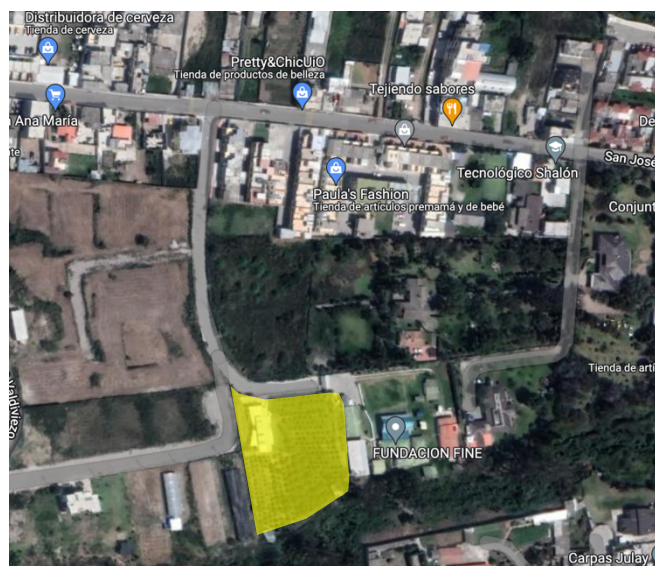


Imagen 1: Ubicación del predio

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 4
15/06/22	1.0	

3.3.- INFORME GENERAL DEL USO Y ESTADO PREDIO:

En la inspección realizada se verificó que el inmueble funciona en complemento al de propiedad de la Fundación, es así que las construcciones principales para el desarrollo del proyecto se asientan en el predio No. 542310.

Dentro del predio 121780, se trata de un proyecto ecológico, en el cual la mayor parte del área se encuentra destinada a cultivos de plantas frutales, hortalizas, y comestibles en general; también existe una casa que sirve para desarrollar los módulos de vida autónoma e independiente, esta casa tiene una estructura de hormigón, mampostería de bloque y cubierta tipo eternit, al interior la planta es abierta y se adecúa de acuerdo a los espacios requeridos para la interacción de las personas que reciben sus capacitaciones y terapias.

Durante la inspección también se pudo apreciar el trabajo que se realizan en los varios talleres, los programas principalmente van encaminados a dar una formación que a largo plazo les ayude a incluirse en la sociedad como entes activos que se vea traducido en una dignificación como seres humanos a pesar de sus limitaciones.

Algo importante a acotar es el cuidado y buen estado de las instalaciones, lo que se traduce en una óptima funcionalidad de los espacios; también brindan apertura para que pre profesionales puedan realizar prácticas en el lugar.

3.4.- FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:



Imagen 2: Vista general del complejo donde funciona FINE



Imagen 3: Vista General espacio de cultivos



Imagen 4: Talleres enfocados a la vida autónoma e independiente



Imagen 5: Talleres de dibujo y pintura

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	DMGBI-AT-2022-0125



Imagen 6: Terapias de sensibilización



Imagen 7: Talleres de panadería



Imagen 8: Trabajo de reducción de ansiedad mediante ayuda de canes



Imagen 9: Trabajos en el huerto



Imagen 10: Talleres de jardinería



Imagen 11: Uso de tableros sensoriales



Imagen 12: Actividades que promueven la vida independiente



Imagen 13: Actividades que promueven la vida independiente

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

En la inspección realizada se verificó que el inmueble se encuentra en buen estado, pese a que en su mayoría se usa como huerto, tiene una correcta distribución y mantenimiento, sirve como herramienta terapéutica para los pacientes y del mismo obtienen ciertos alimentos, no se aprecia crecimiento de maleza, por lo cual da un buen aspecto y da a notar el mantenimiento continuo por parte del comodatario.

Fecha de elaboración	Versión	Página 4 de 4
15/06/22	1.0	

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO:
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	DMGBI-AT-2022-0125

En cuanto al cumplimiento del objeto del comodato también se verifica que se cumple el fin para el que fue entregado, ya que se desarrollan actividades encaminadas a la formación, superación y atención a los niños, adolescentes y adultos con discapacidades intelectuales o múltiples.

5. OBSERVACIONES

Documento elaborado y avalado técnicamente en el ámbito de mis competencias.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. Gabriel Obando Torres	15/06/2022	