

*Asunto y
R. C. y
13*



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION FINANCIERA

FECHA DE PAGO

TRANSACCION DE CODIGO

CODIGO DE PAGO

REGIMEN DE
REGIMEN DE

NOMBRE
RICARDO LOPEZ CARLOS ANDRES Y OTROS

DIRECCION

CLAVE CATASTRAL

EN PAGO DE

SECCION

VALOR COMERCIAL

EXC. PES

VALOR IMPONIBLE

EMISION

NUMERO DE PREDIO

1.800.000

04 10 2008

143.000

CONCEPTO

VALOR

CONCEPTO

VALOR

PLAZA

\$ 1.800.000

SERVICIO ADMINISTRATIVO

\$ 1.200

TRANSACCION	PAGARE	ENTIDAD - BANCO	CUENTA	SUB-TOTAL
			MINERS CLUB	6021800-745597
			N. AUT	213250
				\$ 145.040
TRASPASO DE DON NED ATORGA DOSE RUBEN MARTHA CARMENA Y O CLOSO 2008-744000000011				
RESPONSABLE				
DIRECTOR FINANCIERO TRIBUTARIO				

No 4896356



CONTRIBUYENTE

*DE ACUERDO CON EL NUMERAL CINCO DEL ARTICULO DIEZ
Y OCHO DE LA LEY NOTARIAL, CON FE QUE LA COPIA QUE
ANTECFUE CONSTATANTE DE - 7 - FOLIAS ES IGUAL AL
DOCUMENTO PRESENTADO ANTE LA SUSCRIPCIÓN
QUITO, 3-1-2008

Dña. *Marta Rosa Acosta*
NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO		
2006		COMPROBANTE DE COBRO		2006-02-09		
CEDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION		No. DE CUOTAS	
1711014132	NICOLAS DE LOPEZ CARLOS X		2006-02-09		1 a 1	
Avalúo Imponible	Valor Anual	Totalidad	Exoneración Rebaja		Interés	
1.808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CONCEPTO TASA Y TIMBRE PROVINCIAL		CANCELACION: ALCABALAS		Valor	18,58	
					1,20	
				Coactiva		0,00
				Subtotal		0,00
Cobrado por	No. Ventanilla	Banco	Cuenta		Pago Total	
Frases					20,78	
TRANSACCION						
VENTA ORBE PUENTE MARTHA				021155		
No. Comprobante			DIRECTOR FINANCIERO			
No. 0215771						



H. CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA

AÑO		DIRECCION FINANCIERA		FECHA DE PAGO		
2006		COMPROBANTE DE COBRO		2006-02-09		
CEDULA/RUC	NOMBRES		FECHA DE EMISION		No. DE CUOTAS	
1711014132	NICOLAS DE LOPEZ CARLOS X		2006-02-09		1 a 1	
Avalúo Imponible	Valor Anual	Totalidad	Exoneración Rebaja		Interés	
1.808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CONCEPTO TASA Y TIMBRE PROVINCIAL		CANCELACION: REGISTROS		Valor	1,90	
					1,20	
				Coactiva		0,00
				Subtotal		0,00
Cobrado por	No. Ventanilla	Banco	Cuenta		Pago Total	
Frases					3,70	
TRANSACCION						
VENTA ORBE PUENTE MARTHA				021156		



MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ADMINISTRACION ZONA EQUINOCCIAL LA DELICIA
TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Recibido y cobrado (2)

NOR
GISTRADOR DE LA PROPIEDAD
ESENTE.

TRAMITE N° 10689
FECHA TRANSFERENCIA: 09/12/2005

EN SU CONOCIMIENTO EL TRÁMITE QUE SE DIO A LA ESCRITURA

COMPRA-VENTA

QUE OTORGA : ORBE PUENTE MARTHA CARMINA Y OTROS

FAVOR DE : NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS

REDIO : 433037 TIPO

AREA DE TERRENO: **4.090 CONSTRUCCION: ****300

CANTIA S. \$*****1.898,00 ALICUOTA :

FINANCIAMIENTO PORCENTAJE :

IMPUESTOS CAUSADOS

IMPUESTOS EXONERADOS SEGUN LEY DE:

UTILIDAD:	*****	390- REGIMEN MUNICIPAL
ALCABALA:	\$*****44,84	
REGISTRO:	*****	

ATENTAMENTE

[Handwritten Signature]

SECRETARIA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO Y RENTAS
ADMINISTRACION ZONA EQUINOCCIAL LA DELICIA
ADMINISTRACION LA DELICIA



O P I A

25/01/2006

S.R.
TD07

N° 0007855

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSULACION

REGISTRO DE CIUDADANIA No. 1 101413-2

NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER

10 NOVIEMBRE 1970

PICHINCHA/QUITO/SANTA BRIGIDA

21 187 16743

PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ 70

C. J. M.

SECRETARIA ESTUDIANTE

AVDA. DEL 8 DE JULIO DE VECES

SECRETARIA ESTUDIANTE

JORGE RENE NICOLALDE

BIANCA ALICIA LOPEZ

QUITO 1/07/36

07/07/2008

391135

J. M.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/02/2008

CERTIFICADO DE VOTACION

128 - 0281 NUMERO 177014132 CEDULA

NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER
 APELLIDOS Y NOMBRES

QUITO
 DISTRITO

C. J. M.

Renato
5 de
68

CIUDADANIA 170803382-2

NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE
 PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
 31 JULIO 1967
 015- 0239 09738 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1967




[Handwritten scribble]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

CIUDADANIA 171817433-1

NICOLALDE LOPEZ JANE ELIZABETH
 PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
 07-AGOSTO 1979
 015- 0239 09738 F
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1979




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 170177520-1
PUENTE FARETES, GILNARA EULALIA
IMBABURA/OTAVALO/JORDAN
20 AGOSTO 1926
001-3 0082 00847
IMBABURA/OTAVALO
JORDAN 1926
G. Eulalia Puente

[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** E13321121
VIUDO RODRIGO GARC
PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS
ELOY PUENTE
COLLA FARETES
QUITO 16/09/2005
16/09/2005
REN 1631748
[Handwritten signature]

ELIMINARIA*****

E133311222

CASADO

JANETH MARIA MORAN TAPIA

SUPERIOR

COMERCIANTE

JORGE RENE NICOLALDE

BLANCA ALICIA LOPEZ

QUITO

17/01/2003

17/01/2015

0480204



*Presente
Anexo 5*

ELIMINARIA*****

E133311222

CASADO

JANETH MARIA MORAN TAPIA

SUPERIOR

COMERCIANTE

JORGE RENE NICOLALDE

BLANCA ALICIA LOPEZ

QUITO

17/01/2003

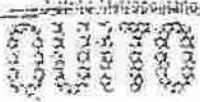
17/01/2015

0480204



stracion
ocial
ia

QUITO



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION METROPOLITANA DE PLANIFICACION TERRIT. Y URB.

INFORME DE REGULACION METROPOLITANA

Fecha de Emisión: 10/09/2009 No. de Expediente: 98750

Nombre del Proyecto: ...
Código de Proyecto: ...
Número de Expediente: ...

Parroquia: Corn. del Pueblo
Barrio Sector: CARRETAS

Área construida (m ²)	Área de construcción (m ²)	Área (m ²)	Porcentaje (%)
...

3. Descripción del Proyecto

Zona: ...
 Ubicación: ...
 Frente mínimo: ...
 Profundidad mínima: ...
 Área total: ...
 Área de construcción: ...
 Forma de ocupación del suelo: ...
 Clasificación de uso: ...
 Estado de construcción: ...
 Uso previsto: ...



Sra Paulina Espinoza
Tel 2490203
095331037

Econquista
Verónica Bata
Urgente



DOCTORA MARIELA POZO ACOSTA

Asiento
4
Cristóbal
G.F.

Jorge
SR. JORGE RENE NICOLALDE LOPEZ. M

C.C. 170903332.2.

Jane Nicolalde
SRA. JANE ELIZABETH NICOLALDE LOPEZ. J

C.C. 171217433-1

Carlos
SRA. CARLOS XAVIER NICOLALDE LOPEZ. G

C.C. 171107413-2.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUITO



CC-0018118

R.P.Q

23

SE PAGA DENTRO DE LOS CINCO DIAS SIGUIENTES DE ESTA FECHA, CON LA CANTIDAD DE CINCO MIL DOLARES (5.000,00) EN CONCEPTO DE PAGO DE LOS INTERESES DE LA CUOTA DE CAPITAL POR PAGAR, POR EL PRESENTE PUESTO A FAVOR DE JORGE NICOLALDE LOPEZ Y OTROS, DES DEBIENTE FIRADA Y SELLADA EN SU LUGAR A 18 DE FEBRERO DEL 2014.

Manuela

DOCT. MARIELA POZO ACOSTA
NOTARIA PUBLICA DEL QUITO, QUITO

*Reservado y
abst*

CIUDADANIA 170803382-2
 NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE
 PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR
 31 JULIO 1967
 Q15- 0239-09738 M
 PICHINCHA/ QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1967




Jorge R. Nicolalde

ECUATORIANA ***** F13331222
 CASADO JANETH MARIA MORAN TAPIA
 SUPERIOR COMERCIANTE
 JORGE RENE NICOLALDE
 BLANCA ALICIA LOPEZ
 QUITO 17/01/2015
 17/01/2015
 REN 0460204



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
 CERTIFICACION DE VOTACION
 DE NOMBRE DEL VOTANTE
 - 26 -
 ALD
 SE RE



47

#6

seced
3/11/61

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE GOBIERNO
REGISTRO CIVIL - IDENTIFICACIONES

ESTADO CIVIL: SOLTERO
NOMBRE: CARLOS CARLOS BAYLER
DIRECCION: CARRERA 17 y 18
CANTON: PASTAZA
PROVINCIA: PASTAZA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

Car. B.



SECRETARÍA DE GOBIERNO
REGISTRO CIVIL - IDENTIFICACIONES

ESTADO CIVIL: SOLTERA
NOMBRE: ANICA ALICIA LOPEZ
DIRECCION: CALLE 17 y 18
CANTON: PASTAZA
PROVINCIA: PASTAZA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

391135
A. Lopez

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

26 DE AGOSTO DEL 2006

69 - 269 11 a 17 1 70 14 32

Electores: NICOLAS DE LOPEZ
CARLOS XAVIER

BUENOS AIRES
CANTON





61



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN QUITO
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 137, repertorio(s) - 49683

Matrículas Asignadas.-

COTOC0016336 Lote de terreno UNO situado en la parroquia COTOCOLLAO.-

miércoles, 09 agosto 2006, 11:54:33 AM


EL REGISTRADOR

Contratantes.-

ORBE PUENTE RODRIGO EFREN en su calidad de VENDEDOR
ORBE PUENTE MARTHA CARMINA en su calidad de VENDEDOR
ORBE PUENTE GERMAN PATRICIO en su calidad de VENDEDOR

NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE en su calidad de COMPRADOR
MORAN TAPIA JANETH MARIA en su calidad de COMPRADOR
NICOLALDE LOPEZ JANE ELIZABETH en su calidad de COMPRADOR
NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER en su calidad de COMPRADOR
FRIAS REYES ANNABELLE DEL ROSARIO en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- LUCIANO NAVARRETE
Revisor.- JIMMY GALLARDO
Amanuense.- AMADA VISTIN

CC-0018118



Reserva
de ley
02


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 28 DE NOVIEMBRE DEL 2006

CIUDADANO(A) 171217439-1
 NICOLALDE LOPEZ JANE ELIZABETH
 PONTIFICIA UNIV. CAT. DE QUITO
 QUITO 1978
 NEEA 06306 F
 1973

Jane Elizabeth Lopez



ECUATORIANA****EJ
 CASADO JOSE L. CELLERI AGUIRRE
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
 JORGE RENE NICOLALDE
 BLANCA ALICIA LOPEZ
 QUITO 21/06/2005
 REN 1561082
 Pub



CIUDADANO (A):

Usted ha ejercido su derecho y cumplió su obligación de sufragar en las elecciones del 25 /11/2006

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 28 DE NOVIEMBRE DEL 2006

17-293-171217439-1
 NICOLALDE LOPEZ JANE ELIZABETH




SECRETARÍA DE LA JUNTA



ACTA DE RECEPCION UNICA DE LA OBRA PARTICULAR DE LA CONSTRUCCION DEL COLECTOR DE 176 METROS EN UN TRAMO DE LA QUEBRADA CARRETAS UBICADA EN LA CALLE # 40 SECTOR DE CARRETAS AL NORTE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

En la ciudad de Quito, a 1 de septiembre del 2008, nos constituimos por una parte la Empresa Metropolitana de Agua Potable y Alcantarillado de Quito (EMAAP-QUITO), representada por los señores: Ing. Juan Donoso SUPERVISOR, y en calidad de Delegados conforme lo dispuesto en el memorando No - GIF - PMM - 2008 - 270, el Ing. Ernesto Fonseca DELEGADO DE FISCALIZACION y el Ing. Marco Betancourt DELEGADO DE SANEAMIENTO, por otra el Econ. Carlos Nicolalde en su calidad de REPRESENTANTE y el Ing. Luis Frias, en su calidad de CONSTRUCTOR DE LA OBRA para suscribir la presente ACTA DE RECEPCION UNICA DEL COLECTOR DE 176 METROS EN UN TRAMO DE LA QUEBRADA CARRETAS CALLE # 40 ubicada al norte del Distrito Metropolitano de Quito.

ANTECEDENTES: Los Propietarios de la obra contratan al Ing. Luis Frias, con el objeto de que construya el Colector en un tramo de la Quebrada Carretas, con Planos Aprobado por el Departamento de Estudio y Diseño, en los terrenos de su Propiedad, ubicada en el Sector de Carretas en la Calle # 40, al norte del Distrito Metropolitano de Quito.

PRIMERA: Los trabajos que realizó el contratista son los siguientes:

- Colector de 176 metros en un tramo Quebrada Carretas

SEGUNDA: Los trabajos realizados se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones técnicas de la EMAAP-Quito, cumpliendo con los ensayos, pruebas y las dimensiones que constan en los planos aprobados por la EMAAP-Quito; y de acuerdo a las inspecciones realizadas previas a la firma de la presente Acta de Recepción, se determinó que los trabajos están concluidos a satisfacción. La quebrada ha sido rellenada siguiendo las recomendaciones técnicas de la EMAAP - Q.

Actuó como SUPERVISOR por la EMAAP-Quito, el Ing. Juan Donoso, integró además la Comisión para recibir esta obra en su calidad de DELEGADOS, el Ing. Marco Betancourt y el Ing. Ernesto Fonseca quienes dan informe favorable para proceder a la recepción de los trabajos, según consta en el memorando No - 1091 - GO - A - DN - 2008 del 6 de febrero 2008.

TERCERA: El Ing. Luis Frias como constructor responsable del Colector, a nombre del Propietario del mismo, garantiza que todos los materiales que se han empleado para la construcción de estas obras, cumplen con las calidades determinadas en las especificaciones técnicas de la EMAAP-Quito.

CUARTA: Una vez que los Propietarios han cancelado el valor correspondiente de los derechos de interconexión de acuerdo al siguiente recibo de pago No - 875803 del 23 de julio del 2008 por el valor de USD \$ 641,60 Por lo que es procedente que se firme el Acta de Recepción.

Para constancia en fé y de conformidad con lo actuado, se suscribe la presente Acta de Recepción, en original y nueve ejemplares de igual tenor, por parte de las personas que han intervenido en esta diligencia.

Ing. Juan Donoso
SUPERVISOR

Ing. Ernesto Fonseca
DELEGADO

Ing. Marco Betancourt
DELEGADO

Econ. Carlos Nicolalde
REPRESENTANTE

Ing. Luis Frias
CONSTRUCTOR

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Formulario de información y actualización de datos catastrales urbanos y rurales



Señor
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO
Presente.-

Fecha: 2015/01/12
Trámite N°:

Yo, **PAUCAR ALBUJA** solicito el siguiente trámite:

INGRESO Y REGISTRO DE DATOS DE UBICACIÓN DE PROPIEDAD INGRESO DE ADJUDICACIONES DEL INCORPORACION INTERPRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRAARIA - Código A13
Ver en la siguiente página tipo de trámite, código y requisitos

DATOS DEL PROPIETARIO

Apellidos: PAUCAR ALBUJA
Nombres: MARIBEL ALEXANDRA

DATOS DEL PREDIO

Calle: _____ Número de casa: _____ Número de lote: _____
Dirección del predio: Barrio: AMAGUANA Sector: EJIDO Urbanización: _____
Clave catastral: _____ N° Predio: _____

CROQUIS DE UBICACIÓN

NOTA:

El croquis del predio se dibujará sólo para los casos de los códigos (A) N°: 10; 12 y 16

2015-004726 ME

0000279

RECEPCION DE DOCUMENTOS

OMRE: _____
IRMA: _____
CUBO: _____
JABE: _____

13 ENE 2015

Teléfonos: 022649020
Email: ecasco@qichincha.gob.ec

EXT: 2133

Nombre: EDWIN CASCO
Cédula N°: 1803195342

Firma: _____

Administración General
Dirección Metropolitana de Catastro

Imprimir

CONSULTA DE OBLIGACIONES

miércoles, 03 de octubre del 2017

0939

Estimado Contribuyente, le recordamos que su pago se verá reflejado en la página de consultas 24h después de efectuado el mismo

CONCEPTO	N°	N° TÍTULO/ ORD. PARA PG.	AÑO	DIRECCIÓN	VALOR	ESTADO	VER
Contribuyente : CHEDIAK CURI JUAN REIMUNDO							
PAVIMENTOS	680160	61002616381	2007	PASAJE S N 2	420.78	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=4&idubica=0&idrubro=1&idrub=0&desrub=PA/0.00.00&trans=43325456)
PREDIAL	680160	20076801600	2007	PASAJE S N 2	559.29	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=1&idubica=1&idrubro=1&idrub=109&desrub=0.00.00&trans=40324668)
PREDIAL	680160	20066801600	2006	CALLE S N 2	528.16	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=1&idubica=2&idrubro=1&idrub=109&desrub=0.00.00&trans=36506566)
PREDIAL	680160	20056801600	2005	CALLE S N 2	236.46	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=1&idubica=3&idrubro=1&idrub=109&desrub=0.00.00&trans=3023023d)
PREDIAL	680160	20046801600	2004	CALLE S N 2	263.20	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=1&idubica=4&idrubro=1&idrub=109&desrub=0.00.00&trans=22512548)
Contribuyente : NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE							
CEM	0680160	00009449943	2016		242.90	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=4&idubica=5&idrubro=1&idrub=0&desrub=0.00.00&trans=13233205)
Predial Urbano	0680160	00009449942	2016		3,558.71	Pagado	Q (DatosGeneralesTitulo.aspx?idTipo=1&idubicoUrbano&pago=Pagado&fpago=15/01/2016 0.0)
Contribuyente : NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS							
Predial Urbano	0680100	00004434816	2014		1,425.47	Pagado	Q (DatosGeneralesTitulo.aspx?idTipo=1&idubicoUrbano&pago=Pagado&fpago=17/01/2014 0.0)
Predial Urbano	0680160	20130801601	2013	PASAJE S N L 00002	1,715.64	Pagado	Q (DatosGeneralesTitulo.aspx?idTipo=1&idubicoUrbano&pago=Pagado&fpago=10/01/2013 0.0)
Predial Urbano	0680160	20136801600	2013	PASAJE S N L 00002	1,549.02	Pagado	Q (DatosGeneralesTitulo.aspx?idTipo=1&idubicoUrbano&pago=Pagado&fpago=10/01/2013 0.0)
Predial Urbano	0680160	20126801601	2012	PASAJE S N L 00002	1,716.64	Pagado	Q (DatosGeneralesTitulo.aspx?idTipo=1&idubicoUrbano&pago=Pagado&fpago=17/01/2012 0.0)
Predial Urbano	0680160	20126801600	2012	PASAJE S N L 00002	1,481.67	Pagado	Q (DatosGeneralesTitulo.aspx?idTipo=1&idubicoUrbano&pago=Pagado&fpago=17/01/2012 0.0)
Predial Urbano	0680160	20119801600	2011	PASAJE S N L 00002	1,075.98	Pagado	Q (DatosGeneralesTitulo.aspx?idTipo=1&idubicoUrbano&pago=Pagado&fpago=07/02/2011 0.0)
Predial Urbano	0680160	20118801601	2011	PASAJE S N L 00002	1,575.35	Pagado	Q (DatosGeneralesTitulo.aspx?idTipo=1&idubicoUrbano&pago=Pagado&fpago=07/02/2011 0.0)
PREDIAL	680160	20106801600	2010	PASAJE S N 2	967.43	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=1&idubica=14&idrubro=1&idrub=109&desrub=0.00.00&trans=6632519X)
SOLAR NO EDIFICADO	680160	20106801601	2010	PASAJE S N 2	1,162.26	Pagado	Q (DatosGeneralesTitulo.aspx?idTipo=8&idubicoNO EDIFICADO&pago=Pagado&fpago=16/09/2010)
PREDIAL	680160	20096801600	2009	PASAJE S N 2	277.86	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=1&idubica=16&idrubro=1&idrub=109&desrub=0.00.00&trans=52817638)
PREDIAL	680160	20086801600	2008	PASAJE S N 2	283.19	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=1&idubica=17&idrubro=1&idrub=109&desrub=0.00.00&trans=4733253d)
Predial Urbano	0000100	00011481986	2017		4,150.34	Pagado	Q (DatosGeneralesTitulo.aspx?idTipo=1&idubicoUrbano&pago=Pagado&fpago=24/02/2017 0.0)
CEM	0680160	00011481987	2017		334.74	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=4&idubica=19&idrubro=1&idrub=0&desrub=0.00.00&trans=16656668)
Determinaciones Inrij Predial Urbano	0680160	00010704096	2016		576.74	Pagado	Q (DatosGeneral?idTipo=34&idubica=20&idrubro=1&idrub=0&Urbano&pago=Pagado&fpago=24/02/2017 0.0)

-225-

42

CONCEPTO	N°	N° TITULO/ ORD PARA PG.	AÑO	DIRECCIÓN	VALOR	ESTADO	VER
Predial Urbano	0680160	00007379438	2015		4.091.51	Pagado	(Datos Generales Titulo.aspx?idTipo=1&idubica=Urbano&pago=Pagado&ipago=09/02/2015 0.00)
CEM	0680160	00007379439	2015		186.58	Pagado	(Datos Generales Titulo.aspx?idTipo=46&idubica=22&idubro=1&idrub=05&desnuf=0.00.00&trans=10431442)
CEM	0680160	00002924872	2014		79.75	Pagado	(Datos Generales Titulo.aspx?idTipo=48&idubica=23&idubro=1&idrub=0&desnuf=0.00.00&trans=7178474)
RECALCULO PREDIAL 2012- 2013	0680160	00005908085	2014		73.55	Pagado	(Datos Generales Titulo.aspx?idTipo=50&idubica=24&idubro=1&idrub=0&2013&pago=Pagado&ipago=09/02/2015 0.00)

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



Fecha: 2017-07-06 15:34

No. 628489

*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1708033822
Nombre o razón social:	NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	680160
Geo clave:	170105050017028111
Clave catastral anterior:	13108 02 058 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	205.57 m ²
Área de construcción abierta:	0.00 m ²
Área bruta total de construcción:	205.57 m ²
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	25230.00 m ²
Área gráfica:	24243.00 m ²
Frente total:	137.04 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 2523.00 m ² [SU]
Metropolitana:	LA DELICIA
Parroquia:	COMITÉ DEL PUEBLO
Barrio/Sector:	CARRETAS
Dependencia administrativa:	Administración Zonal la Delicia

*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
IRM	CALLE S/N	12	6 m al eje de vía	

REGULACIONES

ZONIFICACIÓN		RETIROS
Zona: A13 (A804I-60)		Frontal: 5 m
Lote mínimo: 800 m ²	PISOS	Lateral: 3 m
Frente mínimo: 20 m	Altura: 16 m	Posterior: 3 m
COS total: 240 %	Número de pisos: 4	Entre bloques: 6 m
COS en planta baja: 60 %		
Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada	Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano	
Uso de suelo: (I3) Industrial 3	Factibilidad de servicios básicos: SI	

ACCIONES/PROTECCIONES

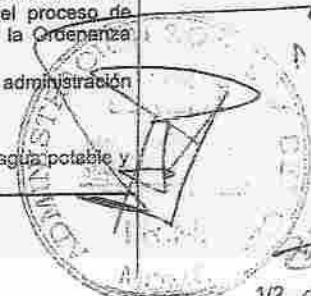
Descripción	Tipo	Derecho de vía	Rétiro (m)	Observación
QUEBRADA RELLENA	QUEBRADA RELLENA			El lote se encuentra en zona de protección de quebrada, talud o ribera de río. Para edificar solicitará la definición del borde superior de accidente geográfico a la DMC y adjuntará un informe de estudio de suelos emitido por un profesional.

OBSERVACIONES

- *INFORME VALIDO PARA EL LOTE TOTAL POR SER DERECHOS Y ACCIONES
- *SOLICITE REPLANTEO DEL EJE DE LA VIA PARA DETERMINAR AFECTACIÓN

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m², que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.





Ing. Valencia Alvarez Humberto, Patricio
Administración Zonal La Delicia

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2017

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Dirección Metropolitana de Catastro



CEDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCR-01 DOCUMENTO # 977 2017/07/08 16:33

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1708033822
Nombre o razón social: NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 680160
Geo clave: 170105050017028111
Clave catastral anterior: 1310802058000000000
Denominación de la unidad: 2
Año de construcción: 2011
En derechos y acciones: SI
Destino económico: SERVICIOS

ÁREAS DE CONSTRUCCION

Área de construcción cubierta: 205.57 m2
Área de construcción abierta: 0.00 m2
Área bruta total de construcción: 205.57 m2
Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 1,072,275.00
Avalúo de construcciones: \$ 32,932.08
Avalúo de construcciones: \$ 0.00
Avalúo de adicionales: \$ 0.00
Avalúo total del bien inmueble: \$ 1,105,207.08

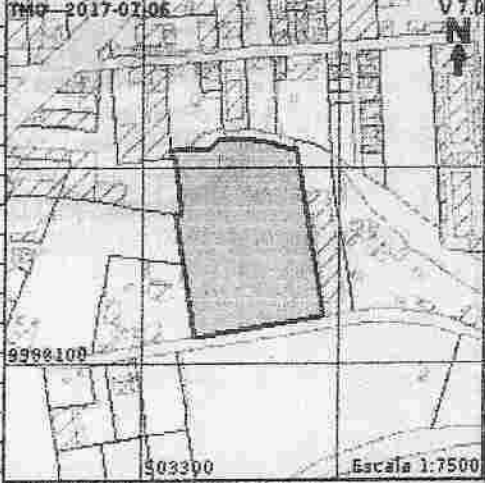
AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:
Avalúo de construcción:
Avalúo total:

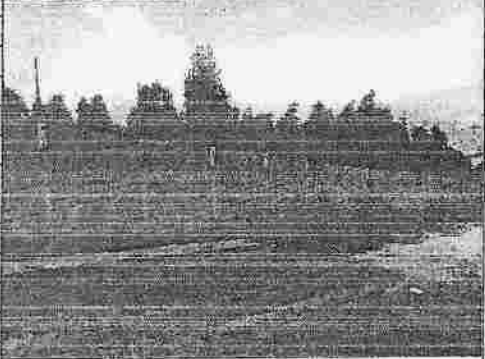
DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Urbano
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO
Área según escritura: 25,230.00 m2
Área gráfica: 24,243.00 m2
Frente total: 132.04 m
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 2,523.00 m2 [SU]
Área excedente (+): 0.00 m2
Área diferencia (-): -987.00 m2
Número de lote: 2
Dirección: N72A - S/N
Zona Metropolitana: LA DELICIA
Parroquia: COMITÉ DEL PUEBLO
Barrio/Sector: CARRETAS

IMPLANTACION DEL LOTE



FOTOGRAFIA DE LA FACHADA



PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principel
1	NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE	1708033822	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola, sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Conforme Ordenanza Metropolitana 0126, sancionada el 19 de julio de 2016; El presente documento, constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. El administrado declara y acepta bajo juramento, que los datos consignados en el mismo, son los que corresponden a la realidad física de su lote de terreno y que por lo tanto no afecta el derecho de terceros ni a bienes inmuebles municipales. El área de terreno que se regulariza es de 24243.00 m2.

RH-003
55373
14-07-2017

39

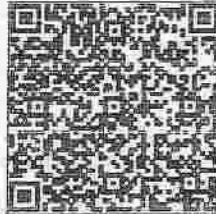
219
#



06 JUL 2017

Calapaqui Chiquinga Nancy
Administración Zonal la Delicia

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



977

ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION:

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS	
Documentos de identidad N°		1708033822	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1310802058	
Número Predio		680160	
Ubicación	Parroquia:	COMITE DEL PUEBLO	
	Dirección:	N72A - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		SI	
Superficie de terreno según escritura		24,243.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		24,243.00	m ²
Superficie de construcción		205.57	m ²
Área de Construcción Cerrada		205.57	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		132.04	m
Local Principal	Año de construcción	2011	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		1,030,327.50	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		32,932.08	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		1,063,259.58	
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o actualización de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .

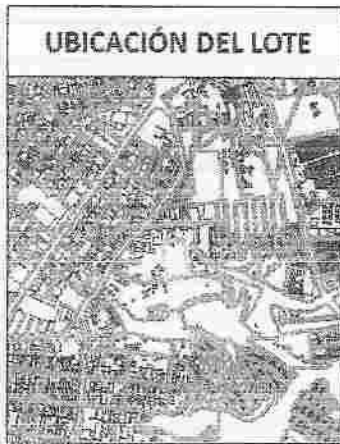
Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Tuesday, August 01, 2017 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

MINISTERIO DEL INTERIOR Y TURISMO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESIÓN: mtamayo

IMAGEN FICHA PREDIAL



FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

SELLO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y CATASTRO
18 ABR 2016
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y CATASTRO

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL FICHA 2 DE 3

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA			
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:			
FAJA 2 (relleno de quebrada): 535,00 m ²									
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 535,00 m ²									
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:						4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:			
REFERENCIA CATASTRAL : Junto al inmueble con Clave Catastral 13108-02-058 ✓									
1.3.- UBICACIÓN:									
PARROQUIA: : Comité Del Pueblo						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:			
BARRIO/SECTOR : Carretas									
ZONA : La Delicia									
DIRECCIÓN : Interior a la calle Chedak									
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:									
NORTE : Prop. Propiedad Andra de Papel Andapal, Prop. Nicolás López Carlos Rosas y Otros y Prop. de Chamberlain Rodríguez Pablo 74,93 m.									
SUR : Propiedad Nicolalde López Jorge René y Otros 75,32 m.									
ESTE : Propiedad Municipal 7,16 m.									
DESTE : Propiedad Municipal 10,92 m.						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:			
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:									
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CÉDULA IDENT.					
ÚNICO COLINDANTE : Nicolalde López Jorge René y Otros				170803382-2					
2.- AVALÚD DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA									
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR QUEBRADA	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD.)				
FAJA 2	535,00	42,50	0,70	0,50	7.958,12				
AVALÚD TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					7.958,12				
3.- OBSERVACIONES									
<p>En este inmueble pasa un colector, de acuerdo al oficio N° EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Redes de Alcantarillado en el sector.</p> <p>La presente Ficha forma parte integrante del Oficio Técnico No. 183-GCPM-2016, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.</p>									
DATOS DEL TRÁMITE									
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON					
SOLICITANT	DOCUMENTO	Nº	FECHA	DOCUMENTO	No.				
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA TICKET	A0J 00418-1301-014-DMGBI	24-abr-14	INFORME TÉCNICO OFICIO	193-GCPM-2016	10-feb-16			
		14-052363, 16-08891	23/07/2014						
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN					
 Sr. Juan Almeida N. SERVIDOR MUNICIPAL				 Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESOS GCPM.					
				 Ing. Jaime Gangolena M. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO					

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESIÓN: jalmeida

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS	
Documentos de Identidad N°		1708033822	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1310802058	
Número Predio		680160	
Ubicación	Parroquia:	COMITE DEL PUEBLO	
	Dirección:	N72A - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones			
SI			
Superficie de terreno según escritura		25.230,00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		24.235,64	m ²
Superficie de construcción		205,57	m ²
Área de Construcción Cerrada		205,57	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		132,04	m
Local Principal	Año de construcción	2011	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		1.072.275,00	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		34.192,42	
Avalúo de adicionales constructivos		0,00	
Avalúo total del bien inmueble		1.106.467,42	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.


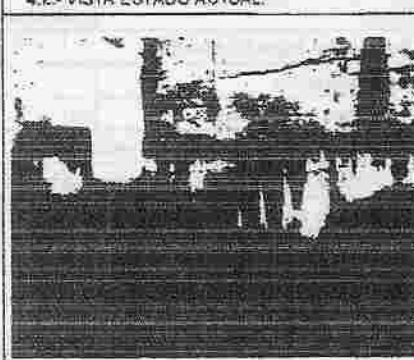


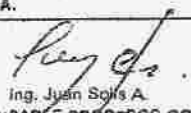

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el **miércoles, 03 de febrero de 2016** y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

of 1072275 | - 25230 = 42,50 USD /m².

234

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.					4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:					4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
FAJA 1 (reliano de quebrada) 483,77 m ²						
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 483,77 m ²						
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:					4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
REFERENCIA CATASTRAL : Junto al inmueble con Clave Catastral 13108-02-003						
1.3.- UBICACIÓN:						
PARROQUIA: : Camitá Del Pueblo BARRIO/SECTOR : Carretas ZONA : La Delicia DIRECCIÓN : Interior a la calle Transversal 4					4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						
NORTE : Propiedad de Nicolalde López Carlos Xavier y Otros 55,50 m. SUR : Prop. Municipal en parte y en otra Prop. de Nicolalde López Jorge René y Otros 53,60 m. ESTE : Propiedad Municipal y Propiedad Particular. 10,92 m. DESTE : Termina en Vértice m.						
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CÉDULA IDENT.		
ÚNICO COLINDANTE		Nicolalde López Carlos Xavier y Otros		171101413-2		
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR #2 SUELO LOTE(USD)	FACTOR RELLENO	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD)	
FAJA 1	483,77	76,50	0,70	0,50	12.952,94	
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					12.952,94	
3.- OBSERVACIONES						
<p>En este inmueble pasa un colector, de acuerdo al oficio N° EPMAPS-GO/M-2013-166, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Redes de Alcantarillado en el sector.</p> <p>La presente Ficha forma parte integrante del Oficio Técnico No. 193-GCPM-2016, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.</p>						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANT	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
DMGBI	EXPED. OFICIO CUA TICKET	00203-2856-013-DMGBI	24-abr-14	INFORME TÉCNICO OFICIO	193-GCPM-2016	10-feb-16
			14-052363, 15-05691	21/01/2015		
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN		
 Sr. Juan Almeida N. SERVIDOR MUNICIPAL				 Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESOS GCPM.		
				 Ing. Jaime Gangotena M. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO		

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESIÓN: jalmeida

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS	
Documentos de identidad N°		171.1014132	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1310802003	
Número Predio		433037	
Ubicación	Parroquia:	COMITE DEL PUEBLO	
	Dirección:	N73 - E5-116	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		SI	
Superficie de terreno según escritura		4.090,00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		3.695,00	m ²
Superficie de construcción		555,20	m ²
Área de Construcción Cerrada		555,20	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		34,59	m
Local Principal	Año de construcción	1996	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		312.885,00	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		120.093,56	
Avalúo de adicionales constructivos		4.887,64	
Avalúo total del bien inmueble		437.866,20	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el **miércoles, 03 de febrero de 2016** y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

of 312 885 ÷ 4090 = 76,50 ^{XD} *febr*

Ramiro Luján

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL

FICHA 3 DE 3

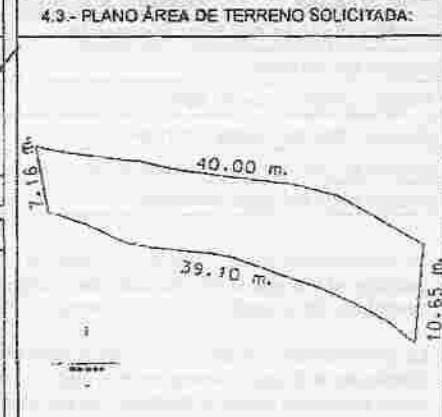
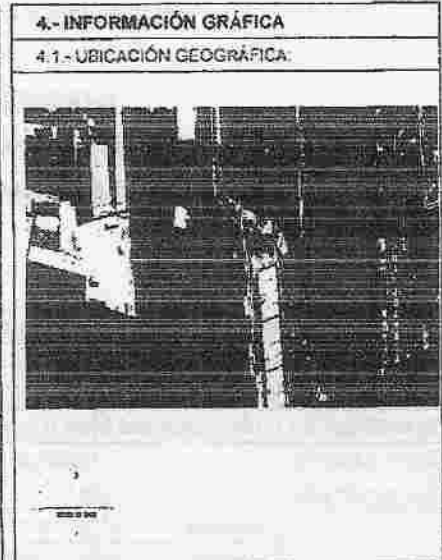
1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
FAJA 3 (relleno de quebrada),	338,57 m ²	
	m ²	
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE	338,57 m²	
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		
REFERENCIA CATASTRAL :	Junto al inmueble con Clave Catastral 13108-02-012	
1.3.- UBICACIÓN:		
PARROQUIA :	Comité Del Pueblo	
BARRIO/SECTOR :	Carretas	
ZONA :	La Delicia	
DIRECCIÓN :	Interior de la calle Chediak	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
NORTE :	Propiedad de Charpantier Rodríguez Pablo	40,00 m.
SUR :	Propiedad de Nitotex Tejas S.C.C	39,10 m.
ESTE :	Propiedad Municipal	10,65 m.
OESTE :	Propiedad Municipal	7,18 m.
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	CÉDULA IDENT.
ÚNICO COLINDANTE :	Nitotex Tejas S.C.C	1792109485001

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE(USD)	FACTOR RELLENO	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD.)
FAJA 3	338,57	42,50	0,70	0,50	5.036,22
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					5.036,22

3.- OBSERVACIONES

En este inmueble pasa un colector, de acuerdo al oficio N° EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Redes de Alcantarillado en el sector

La presente Ficha forma parte integrante del Oficio Técnico No. 193-GCPM-2015, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.



DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANT	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
DMGBI	EXPED OFICIO GUÍA TICKET	00203-2009-013-DMGBI 2014-089149	16-jul-14 23/07/2014	INFORME TÉCNICO OFICIO	193-GCPM-2015	10-feb-15

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.	COORDINACIÓN
<i>Juan Almeida N.</i> SERVIDOR MUNICIPAL	<i>Jaime Gangolena M.</i> JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRD

233

35

153

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: jalmeida

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		NILOTEX TELAS S C C	
Documentos de Identidad N°		1792109485001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1310802012	
Número Predio		680157	
Ubicación	Parroquia:	COMITE DEL PUEBLO	
	Dirección:	N72A - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		5.000,00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		6.809,60	m ²
Área de Construcción Cerrada		6.809,60	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		34,67	m
		Año de construcción	2010
Local Principal		Destino Económico	3 INDUSTRIAL
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		212.500,00	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		3.722.445,85	
Avalúo de adicionales constructivos		0,00	
Avalúo total del bien inmueble		3.934.945,85	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el **miércoles, 03 de febrero de 2016** y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

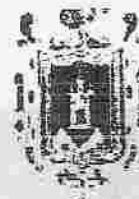
$$\phi \quad 212500 \div 5000 = 42,50 \text{ USD } \text{c/m}^2$$



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

BANCO BOLIVARIANO
PREDIAL URBANO



Título de Crédito / 00008725779
Orden para Pago :
Año Tributación : 2015
Identificación : 00001704362290
Contribuyente : CERVANTES PAREDES PATRICIO

Fecha Emisión : 2014/12/31
Fecha Pago : 2015/02/24

UBICACIÓN

Clave Catastral : 3201107007
Dirección :
Placa :

Predio : 0165122

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 180 m2 AVALUO 16395.48

A.CONS.CUBIE 308.03 m2 AVALUO 131188.81 A.CONS.ABIER 0,00 m2

CONCEPTO

TOTALES

TASA SEGURIDAD CIUDADANA	9.00
A LOS PREDIOS URBANOS CIUD	11.40
Descripción	Parciales
- Impuesto predial:	29.33
- Beneficio Otorgado por la Nueva Alcaldía:	-17.92
- Impuesto predial a pagar:	11.40
CUERPO DE BOMBEROS QUITO	22.14
Subtotal :	42.54
Descuento	-0.80
Total Cancelado :	41.74

Beneficio Otorgado por la Nueva Alcaldía: menos 61.11%
Cuidamos los bolsillos de los quiteños

GRACIAS, CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

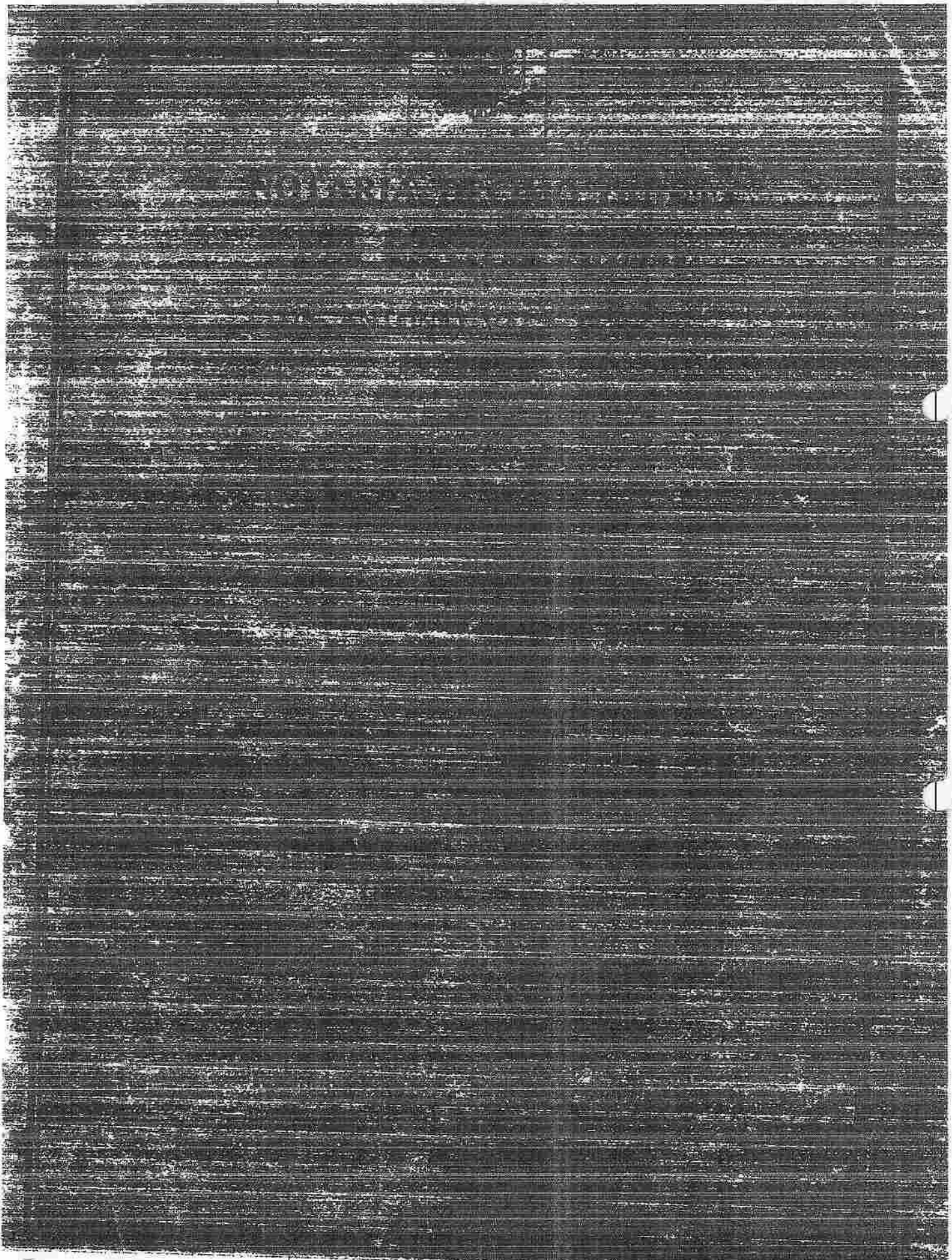
Transacción : 10590767

Cajero : dbolivariano

Fecha de impresión : miércoles, 16 de diciembre del 2015

34

152

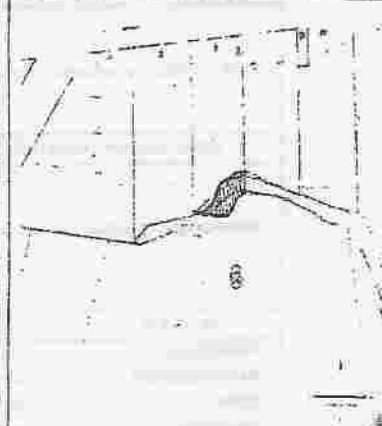

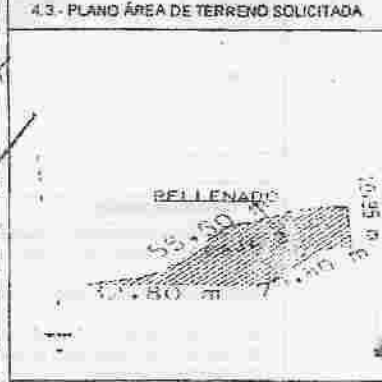

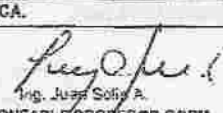



50301.2015-108696

0229

ciudad de Quito y campo
FICHA 2 DE 4

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE						4.1 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
FAJA 2 (relleno de quebrada) 483.77 m ²							
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 483.77 m ²							
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL						4.2 - VISTA ESTADO ACTUAL	
REFERENCIA CATASTRAL : Junto al inmueble con Clave Catastral: 13108-02-003 ✓							
1.3.- UBICACIÓN							
PARROQUIA: Comité Del Pueblo ✓ BARRIO/SECTOR: Carreteras ✓ ZONA: La Delicia ✓ DIRECCIÓN: Interior a la calle Transversal 4 ✓							
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE						4.3 - PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA	
NORTE : Propiedad de Nicolalde Lopez Carlos Xavier y Otros 55.50 m. SUR : Prop. Municipal en parte y en otra Prop. de Nicolalde López Jorge René y Otros 53.60 m. ESTE : Propiedad Municipal y Propiedad Particular. 10.95 m. OESTE : Termina en Vértice m.							
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE							
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CEDULA IDENT.			
ÚNICO COLINDANTE		Nicolalde López Carlos Xavier y Otros ✓		171101413-2			
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA							
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR RELLENO	FACTOR COLECTOR	VALOR TDAL (USD.)		
ÁREA 1	483.77 ✓	51.00 ✓	0.70	0.30	7.401,68 ✓		
AVALÚO TDAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					7.401,68 ✓		
3.- OBSERVACIONES							
En este inmueble pasa un colector de acuerdo al oficio N° EPMAPS-GDAM-2013-138 la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas adjudica la Ubicación de Redes de Alcantarillado en el sector Factor colector prevalece 0.30 según Ordenanza Metropolitana N° 152.							
La presente Ficha forma parte integrante del Oficio Técnico No. 0378-GCPM-2015 emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.							
DATOS DEL TRÁMITE							
TRÁMITE INGRESADO				ATENIDO CON			
SOLICITANT	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA	
DMGBI	EXPED OFICIO GUÍA TICKET	10725-2892-013-08978	24-abr-14	INFORME TÉCNICO OFICIO	0378-GCPM-2015	09-mar-15	
		14.052343, 15-08891	21/01/2015				
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN			
 Sr. Mario Tamayo SERVIDOR MUNICIPAL				 Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESOS GCPM.			
				 Ing. Jaime Gangolena Marquez JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO			

Plan to delimitar y redes
FICHA 1 DE 4

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1 - ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE						4.1 - UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
FAJA 1 (relleno de quebrada, numerada en área adyacente con escrituras) 251,14 m²							
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 251,14 m²							
1.2 - IDENTIFICACIÓN CATASTRAL						4.2 - VISTA ESTADO ACTUAL	
REFERENCIA CATASTRAL : Inmersa en el inmueble con Clave Catastral 13108-02-058 ✓							
1.3 - UBICACIÓN							
PARROQUIA : Comité Del Pueblo ✓ BARRIO/SECTOR : Carreteras ✓ ZONA : La Delicia ✓ DIRECCIÓN : Interior a la calle Chedak ✓							
1.4 - LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE						4.3 - PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA	
NORTE : Propiedad de Nicolalde López Carlos Xavier y Otros y Prop. Municipal 38,17 m SUR : Propiedad de Nicolalde López Jorge René y Otros 34,23 m ESTE : Termina en Verjue OESTE : Propiedad Municipal 15,15 m							
1.5 - COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE							
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CEDULA IDENT.			
ÚNICO COLINDANTE :		Nicolalde López Jorge René y Otros		170803382-2			
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA							
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR RELLENO	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD)		
FAJA 1	251,14	34,00	0,70	0,30	2.551,62		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					2.551,62		
3.- OBSERVACIONES							
La presente Ficha forma parte integrante del Oficio Técnico No. 0378-GCPM-2015 emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.							
Factor colector: prevalece 0,30 según Ordenanza Metropolitana N° 152.							
En este inmueble pasa un colector de acuerdo al oficio N° EPMAPS-GDAM 2013-188 la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas adjunta la Ubicación de Redes de Alcantarillado en el sector de la Quebrada Carreteras.							
DATOS DEL TRÁMITE							
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON			
SOLICITANT	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA	
DMGBI	EXPED.	AD-0618-101-ETC-0409	24-08-14	INFORME TÉCNICO	0378-GCPM-2015	09-mar-15	
	OFICIO			OFICIO			
	TICKET	14-052363_15-08991	23/07/2014				
RESPONSABILIDAD TÉCNICA				COORDINACIÓN			
 Sr. Mario Tamayo O. SERVIDOR MUNICIPAL				 Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESOS GCPM.			
				 Ing. Jaime Gangolena Markez JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO			

177 Faltos

evento momento 190

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

IRM Incremento pisos

Iniciar sesión

Inicio

Informe de Regulación Metropolitana (IRM)

IRM PRELIMINAR

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal La Delicia

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD*

PROPIETARIO

C.C./R.U.C: 17*****22
 Nombre: NICOLAS DE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS

DATOS TÉCNICOS DEL LOTE

Número de predio: 680180
 Geo clave: 170135050017020111
 Clave catastral anterior: 13100 02 098 000 000 000
 En derechos y acciones: SI
 Área de lote (escritura): 25230,00 m²
 Área de lote (levantamiento): 24256,64 m²
 ETAM (SU) - Según Ord. 269: 0,63 % (+151,85 m²)
 Área bruta de construcción total: 209,57 m²
 Frente del lote: 132,04 m
 Administración zonal: LA DELICIA
 Parroquia: Comité del Pueblo
 Barrio / Sector: CARRETAS



Zoom

CALLES

# Fuente	Nombre	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorne	Nomenclatura
1 IRM	CALLE S/N	12	5 m a 6,00 m del eje		

Para modificar o eliminar la información de las vías cuyo fuente es el sistema SIREC-Q marcadas con [*], debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONA

Zonificación: A13 (A804-60)
 Lote mínimo: 800 m²
 Frente mínimo: 20 m
 COS total: 240 %
 COS en planta baja: 60 %

PISOS

Altura: 16 m
 Número de pisos: 4

RETIROS

Frente: 5 m
 Lateral: 5 m
 Posterior: 5 m
 Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (A) Alzada
 Uso principal: (I3) Industrial alto impacto

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano
 Servicios básicos: SI

AFECCIONES

OBSERVACIONES

#	Observación
1	*SOLICITE REPLANTEO DEL EJE DE VÍA
2	*LA FAJA DE PROTECCION DE QUEBRADA SE ESTABLECERA SEGUN ART. 117 DE LA ORD. 0172 DEL REGIMEN DEL SUELO DE FECHA 22-12-2011

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MIMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m², que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de predios y delimitación de áreas de acuerdo a los artículos 461 y 461.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitar a la EPMAPS la calidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

190
 (32)
135



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001



*bien to morante
19/1*

SERVIPAGOS PREDIAL URBANO

Título de Crédito / 00007379432
Orden para Pago :
Año Tributación : 2015
Identificación : 01792109485001
Contribuyente : NILOTEX TELAS S.C.C

Fecha Emisión : 2014/12/31

Fecha Pago : 2015/02/06

UBICACIÓN

Clave Catastral : 1310802012
Dirección :
Placa :

Predio : 0680157

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 5000 m2 AVALUO 170000.00

A.CON.S.CUBIE 6548.97 m2 AVALUO 2742410.64 A.CON.S.ABIER
0.00 m2

CONCEPTO

TOTALES

A LOS PREDIOS URBANOS CIUD	14.207.20
CUERPO DE BOMBEROS QUITO	436.86
TASA SEGURIDAD CIUDADANA	24.00
Subtotal :	14.668.06
Descuento	-1.136.58
Total Cancelado :	13.531.48

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

Transacción : 10418806
Cajero : bservipagos

Fecha de Impresión : martes, 10 de febrero del 2015

191



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

SERVIPAGOS
PAVIMENTOS



*el pago lo movieron
x el 25
1192*

Título de Crédito / 00007379433

Fecha Emisión : 2014/12/31

Orden para Pago :

Año Tributación : 2015

Fecha Pago : 2015/02/06

Identificación : 01792109485001

Contribuyente : NILOTEX TELAS S C C

UBICACION

Clave Catastral : 1310802012

Predio : 0680157

Dirección :

Placa :

INFORMACION

AREA TERRENO 5000 m2 AVALUO 170000.00

CONCEPTO

TOTALES

OBRAS EN EL DISTRITO

391.21

Subtotal :

391.21

A.CON.S.CUBIE 6548.97 m2 AVALUO 2742410.64 A.CON.S.ABIER Descuento
0.00 m2

-0.00

Total Cancelado :

391.21

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

Transacción : 10419019

Cajero : bservipagos

Fecha de Impresión : martes, 10 de febrero del 2015

31

132
134



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

SERVIPAGOS
PREDIAL URBANO



*sin lo asociado
193*

Título de Crédito / 00007094695
Orden para Pago :
Año Tributación : 2015
Identificación : 00001711014132
Contribuyente : NICOLAS DE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS

Fecha Emisión : 2014/12/31

Fecha Pago : 2015/02/06

UBICACIÓN

Clave Catastral : 1310902003
Dirección :
Plaza :

Predio : 0433037

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 4090 m2 AVALUO 208590.00

A. CONS. CUBIE 555.20 m2 AVALUO 105056.32 A. CONS. ABIER
0.00 m2

CONCEPTO

| A LOS PREDIOS URBANOS CIUD
| CUERPO DE BOMBEROS QUITO
| TASA SEGURIDAD CIUDADANA

TOTALES

1,459.77
47.56
9.00

Subtotal : 1,516.33
Descuento : -116.78
Total Cancelado : 1,399.55

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

Transacción : 10419133
Cajero : bservipagos

Fecha de impresión : martes, 10 de febrero del 2015



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001



*Libro Comprobante
194*

SERVIPAGOS PAVIMENTOS

Título de Crédito / 00007094896
 Orden para Pago :
 Año Tributación : 2015
 Identificación : 00001711014132
 Contribuyente : NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS

Fecha Emisión : 2014/12/31

Fecha Pago : 2015/02/06

UBICACIÓN

Clave Catastral : 1310902003
 Dirección :
 Placa :

Fredio : 0433037

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 4090 m2 AVALUO 208590.00

CONCEPTO

| OBRAS EN EL DISTRITO

TOTALES

6.18

Subtotal :

6.18

A. CONS. CUBIE 555.20 m2 AVALUO 105056.32 A. CONS. ABIER 0.00 m2

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

6.18

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

Transacción : 10419153

Cajero : bservipagos

Fecha de impresión : martes, 10 de febrero del 2015

194 **30**
133



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

SERVIPAGOS
PREDIAL URBANO



*evento momento
de cinco
195*

Título de Crédito / 00007093919
Orden para Pago :
Año Tributación : 2015
Identificación : 00001711014132
Contribuyente : NICOLAS DE LOPEZ CARLOS XAVIER

Fecha Emisión : 2014/12/31

Fecha Pago : 2015/02/09

UBICACIÓN

Clave Catastral : 1310802040

Dirección :

Placa :

Predio : 0431930

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 2101 m2 AVALUO 107151.00

A. CONS. CUBIE 291.60 m2 AVALUO 49859.55 A CONS. ABIER
0.00 m2

CONCEPTO

| TASA SEGURIDAD CIUDADANA
| A LOS PREDIOS URBANOS CIUD
| CUERPO DE BOMBEROS QUITO

TOTALES

24.00
553.27
23.97

Subtotal : 601.24
Descuento : -44.26
Total Cancelado : 556.98

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

Transacción : 10431358

Cajero : bservipagos

Fecha de impresión : martes, 10 de febrero del 2015



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

SERVIPAGOS
PREDIAL URBANO



*quita moscu...
y seis
198*

Título de Crédito / 00007379438
Orden para Pago :
Año Tributación : 2015
Identificación : 00001708033822
Contribuyente : NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS

Fecha Emisión : 2014/12/31

Fecha Pago : 2015/02/09

UBICACIÓN

Clave Catastral : 1310802058

Predio : 0680160

Dirección :

Placa :

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 25238 m2 AVALUO 857820.00

A.CONS.CUBIE 205.57 m2 AVALUO 35805.06 A.CONS.ABIER
0.00 m2

CONCEPTO

TOTALES

A LOS PREDIOS URBANOS CIUD	4,291.82
CUERPO DE BOMBEROS QUITO	132.04
TASA SEGURIDAD CIUDADANA	9.00
Subtotal:	4,434.86
Descuento	-343.35
Total Cancelado	4,091.51

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

Transacción : 10431424
Cajero : bservipagos

Fecha de impresión : martes, 10 de febrero del 2015

796 (29)



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

SERVIPAGOS



*cancelado
y visto
197*

Título de Crédito / 00005980695
 Orden para Pago :
 Año Tributación : 2014
 Identificación : 00001708033822
 Contribuyente : NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS

Fecha Emisión : 2013/12/31
 Fecha Pago : 2015/02/09

UBICACIÓN

Clave Catastral : 1310802058
 Dirección : AVALUO 35805.06
 Placa :

Patente : 0680160

INFORMACIÓN

AREA DE TERRENO 25230.00 m2
 AVALUO 857820.00
 AREA CONSTRUCCION 205.57 m2
 AVALUO 35805.06

CONCEPTO

RECALCULO DE OBLIGACIONES
 ART. 146 COT 2012-2013
 INTERES X MORA TRIBUTARIA

TOTALES

Subtotal	73.56
Descuento	-0.00
Total Cancelado	73.56

ESTE VALOR DE RECÁLCULO FUE DETERMINADO EL 5 DE MAYO DEL 2014 POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ANTERIOR.

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

Transacción : 10431406
 Cajero : bservipagos

Fecha de impresión : martes, 10 de febrero del 2015



COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

SERVIPAGOS
PAVIMENTOS



Quito Noventa y Ocho 198

Título de Crédito / 00007379439
Orden para Pago :
Año Tributación : 2015
Identificación : 00001708033622
Contribuyente : NICOLAS DE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS

Fecha Emisión : 2014/12/31
Fecha Pago : 2015/02/09

UBICACIÓN

Clave Catastral : 1310802058
Dirección :
Placa :

Predio : 0680160

INFORMACIÓN

AREA TERRENO 25230 m2 AVALUO 657620.00

A,CONS.CUBIE 205.57 m2 AVALUO 35906.06 A,CONS.ABIER
0.00 m2

CONCEPTO

OBRAS EN EL DISTRITO

Subtotal :

Descuento

Total Cancelado :

TOTALES

166.58

166.58

-0.00

166.58

GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR
UN QUITO DE TODOS LOS COLORES

Transacción : 10431447
Cajero : bservipagos

Fecha de impresión : martes, 10 de febrero del 2015

198
131 (28)

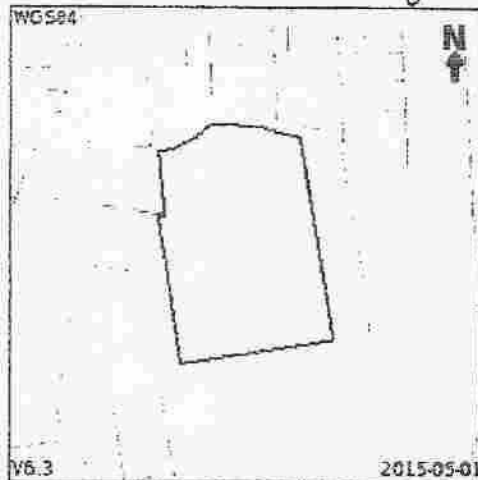
en 15 de octubre 1999

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD *

PROPIETARIO

C.C./R.U.C: 17*****22

Nombre: NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS



DATOS TÉCNICOS DEL LOTE

Número de predio: 680160
Geo clave: 170105050017028111
Clave catastral anterior: 13106 02 058 000 000
En derechos y acciones: SI
Área de lote (escritura): 25230,00 m2
Área de lote (levantamiento): 23984,50 m2
ETAM (SU) - Según Ord.#289: 0,63 % (-+150,87 m2)
Área bruta de construcción total: 205,57 m2
Frente del lote: 132,04 m
Administración zonal: LA DELICIA
Parroquia: Comité del Puebl
Barrio / Sector: CARRETAS

Zoom

CALLES

# Fuente	* Nombre	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	* Nomenclatura
1	IRM CALLE S/N	12	5 m A 6.00 MT DEL EJE		

Para modificar o eliminar la información de las vías cuya fuente es el sistema SIREC-Q marcadas con (*), debe acercarse a la jefatura zonal de catastro de la Administración Zonal respectiva

REGULACIONES

ZONA

Zonificación: A13 (A804I-60)
Lote mínimo: 800 m2
Frente mínimo: 20 m
COS total: 240 %
COS en planta baja: 60 %

RETIROS

Frontal: 5 m
Lateral: 5 m
Posterior: 5 m
Entre bloques: 6 m

PISOS
Altura: 16 m
Número de pisos: 4

Forma de ocupación del suelo: (A) Aislada Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso principal: (I3) Industrial alto impacto Servicios básicos: SI

AFECTACIONES

OBSERVACIONES

- | # | Observación |
|---|--|
| 1 | *SOLICITE REPLANTEO DEL EJE DE VIA |
| 2 | *LA FAJA DE PROTECCION DE QUEBRADA SE ESTABLECERA SEGÚN ART. 117 DE LA ORD. 0172 DEL REGIMEN DEL SUELO DE FECHA 22-12-2011 |

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.

199



ACTA DE RECEPCION UNICA DE LA OBRA PARTICULAR DE LA CONSTRUCCION DEL COLECTOR DE 176 METROS EN UN TRAMO DE LA QUEBRADA CARRETAS UBICADA EN LA CALLE # 40 SECTOR DE CARRETAS AL NORTE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

Handwritten notes:
176 mts
176 mts

En la ciudad de Quito, a 1 de septiembre del 2008, nos constituimos por una parte la Empresa Metropolitana de Agua Potable y Alcantarillado de Quito (EMAAP-QUITO), representada por los señores: Ing. Juan Donoso SUPERVISOR, y en calidad de Delegados conforme lo dispuesto en el memorando No - GIF - PMM - 2008 - 270, el Ing. Ernesto Fonseca DELEGADO DE FISCALIZACION y el Ing. Marco Betancourt DELEGADO DE SANEAMIENTO, por otra el Econ. Carlos Nicolalde en su calidad de REPRESENTANTE y el Ing. Luis Frias, en su calidad de CONSTRUCTOR DE LA OBRA para suscribir la presente ACTA DE RECEPCION UNICA DEL COLECTOR DE 176 METROS EN UN TRAMO DE LA QUEBRADA CARRETAS CALLE # 40 ubicada al norte del Distrito Metropolitano de Quito.

ANTECEDENTES: Los Propietarios de la obra contratan al Ing. Luis Frias. Con el objeto de que construya el Colector en un tramo de la Quebrada Carretas, con Planos Aprobado por el Departamento de Estudio y Diseño, en los terrenos de su Propiedad, ubicada en el Sector de Carretas en la Calle # 40, al norte del Distrito Metropolitano de Quito.

PRIMERA: Los trabajos que realizó el contratista son los siguientes:

- Colector de 176 metros en un tramo Quebrada Carretas

SEGUNDA: Los trabajos realizados se ejecutaron de acuerdo a las especificaciones técnicas de la EMAAP-Quito, cumpliendo con los ensayos, pruebas y las dimensiones que constan en los planos aprobados por la EMAAP-Quito; y de acuerdo a las inspecciones realizadas previas a la firma de la presente Acta de Recepción, se determinó que los trabajos están concluidos a satisfacción. La quebrada ha sido rellenada siguiendo las recomendaciones técnicas de la EMAAP-Q.

Actuó como SUPERVISOR por la EMAAP-Quito, el Ing. Juan Donoso, integró además la Comisión para recibir esta obra en su calidad de DELEGADOS, el Ing. Marco Betancourt y el Ing. Ernesto Fonseca quienes dan informe favorable para proceder a la recepción de los trabajos, según consta en el memorando No - 1091 - GO - A - DN - 2008 del 6 de febrero 2008.

TERCERA: El Ing. Luis Frias como constructor responsable del Colector, a nombre del Propietario del mismo, garantiza que todos los materiales que se han empleado para la construcción de estas obras, cumplen con las calidades determinadas en las especificaciones técnicas de la EMAAP-Quito.

CUARTA: Una vez que los Propietarios han cancelado el valor correspondiente de los derechos de interconexión de acuerdo al siguiente recibo de pago No - 875803 del 23 de julio del 2008 por el valor de USD \$ 641,60 Por lo que es procedente que se firme el Acta de Recepción.

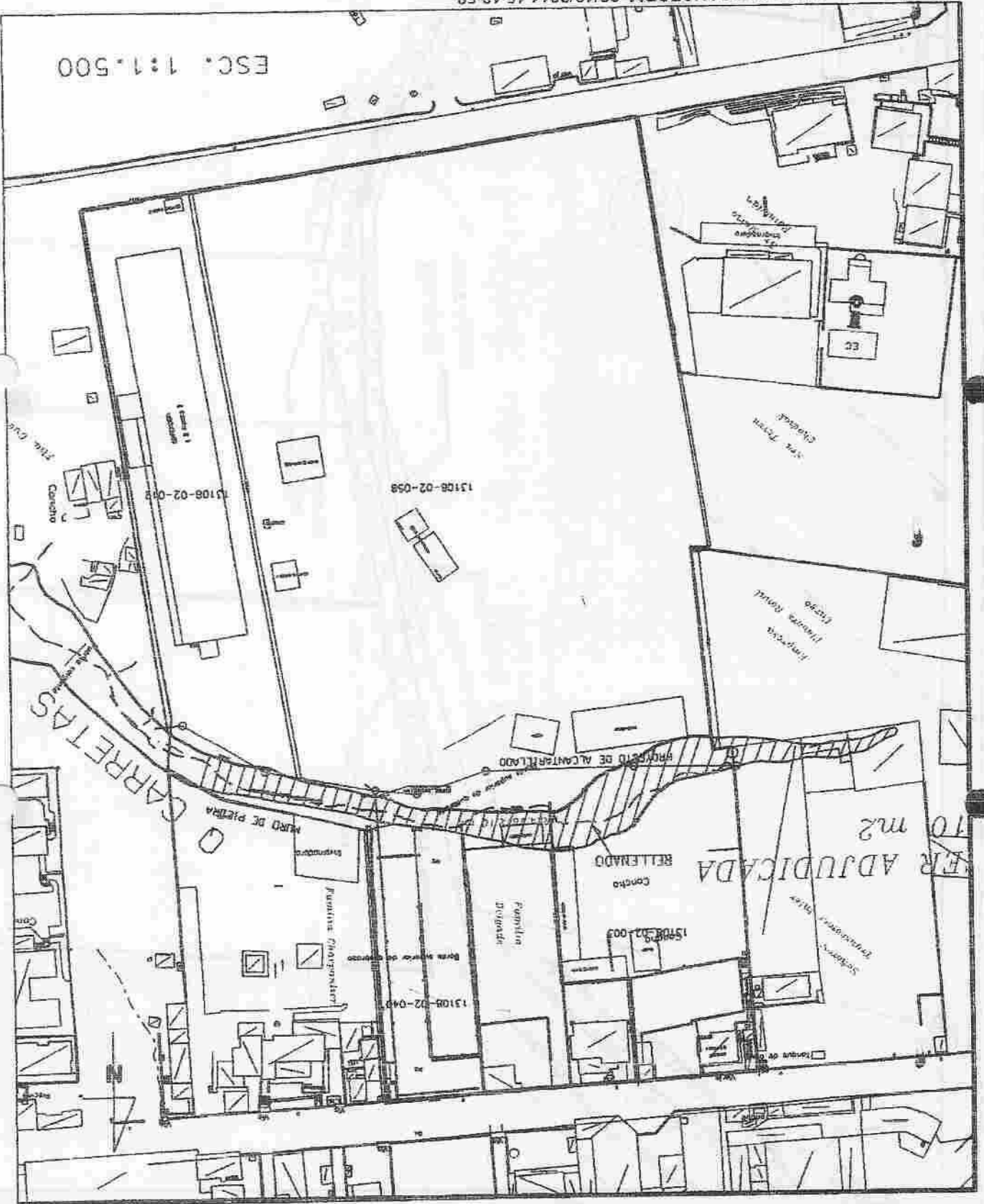
Para constancia en fé y de conformidad con lo actuado, se suscribe la presente Acta de Recepción, en original y nueve ejemplares de igual tenor, por parte de las personas que han intervenido en esta diligencia.

 Ing. Juan Donoso SUPERVISOR	 Ing. Ernesto Fonseca DELEGADO	 Ing. Marco Betancourt DELEGADO
 Econ. Carlos Nicolalde REPRESENTANTE		 Ing. Luis Frias CONSTRUCTOR

CC. Gerencia de Ingeniería / Gerencia de Operación y Mantenimiento / Dirección de Proyectos / Contabilidad / Fiscalización
Secretaría / Constructor / Propietarios / Atención al cliente / Catastros.

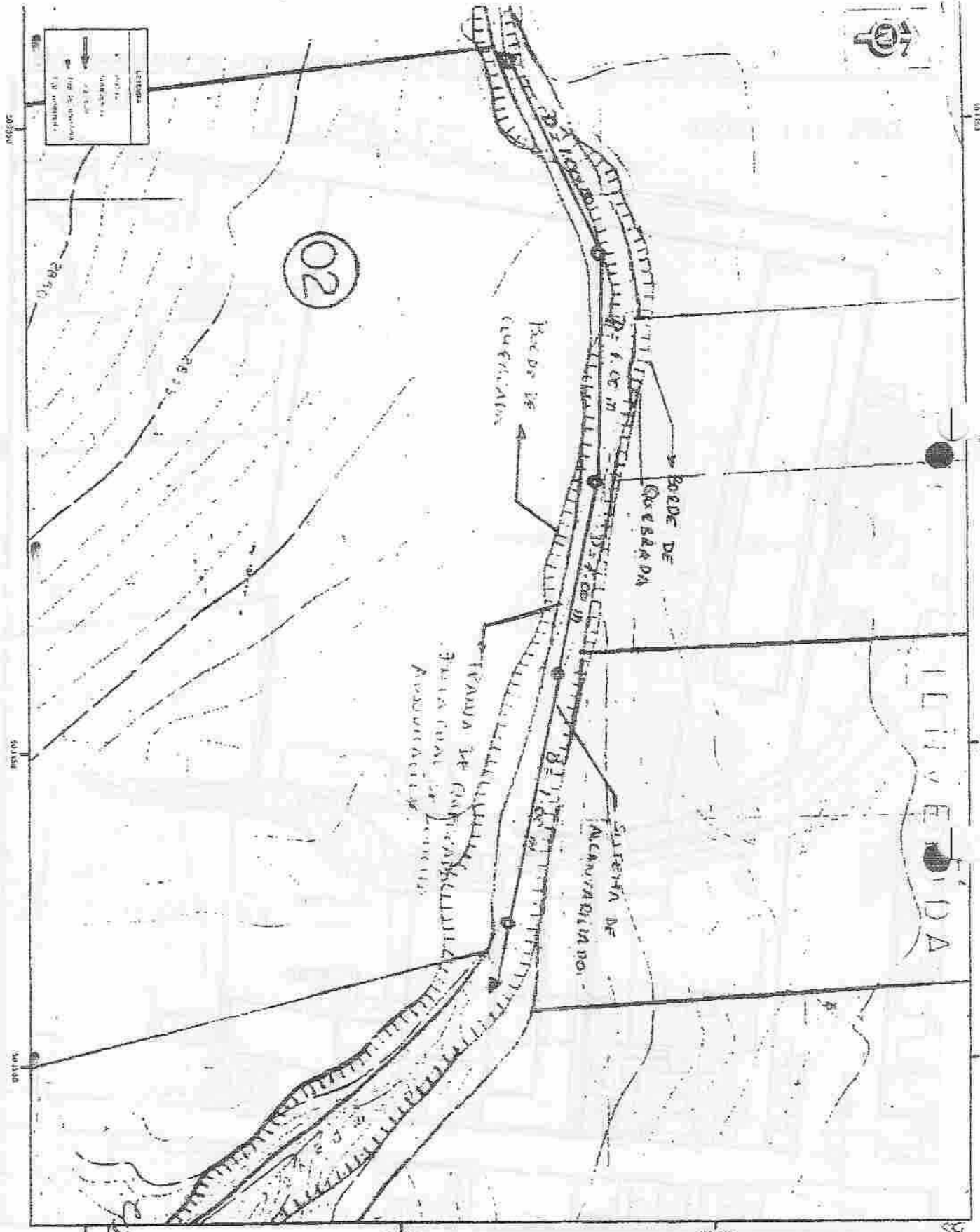


ESC. 1:1.500



3
 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50

1/5
 25



LEGENDA

—	ALCANTARILLADO
—	COLECTORES
—	COLECTORES DE QUEBRADA
—	EN CONSTRUCCION

EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
 GERENCIA DE OPERACIONES
 SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO

DEPARTAMENTO DE ALCANTARILLADO
 UNIDAD DE MANTENIMIENTO DE CAPTACIONES BY QUEBRADAS

Estado	PROYECTO
Fecha	20/10/2010
Sistema de Saneamiento	ALCANTARILLADO
Estación de Bombeo	
Observaciones	

DR. FABRICO ZABRANO SANDA
 JEFE DE UNIDAD DE ALCANTARILLADO

ING. EDUARDO COLLADO GOMEZ
 JEFE DE UNIDAD DE SANEAMIENTO
 CAMPO DE QUEBRADAS

Dirección de Obras de Alcantarillado y Saneamiento
 Sección de las Quebradas y Arroyos

27/10/2010
 8:00 AM
 [Signature]

clear to select
7/1/17

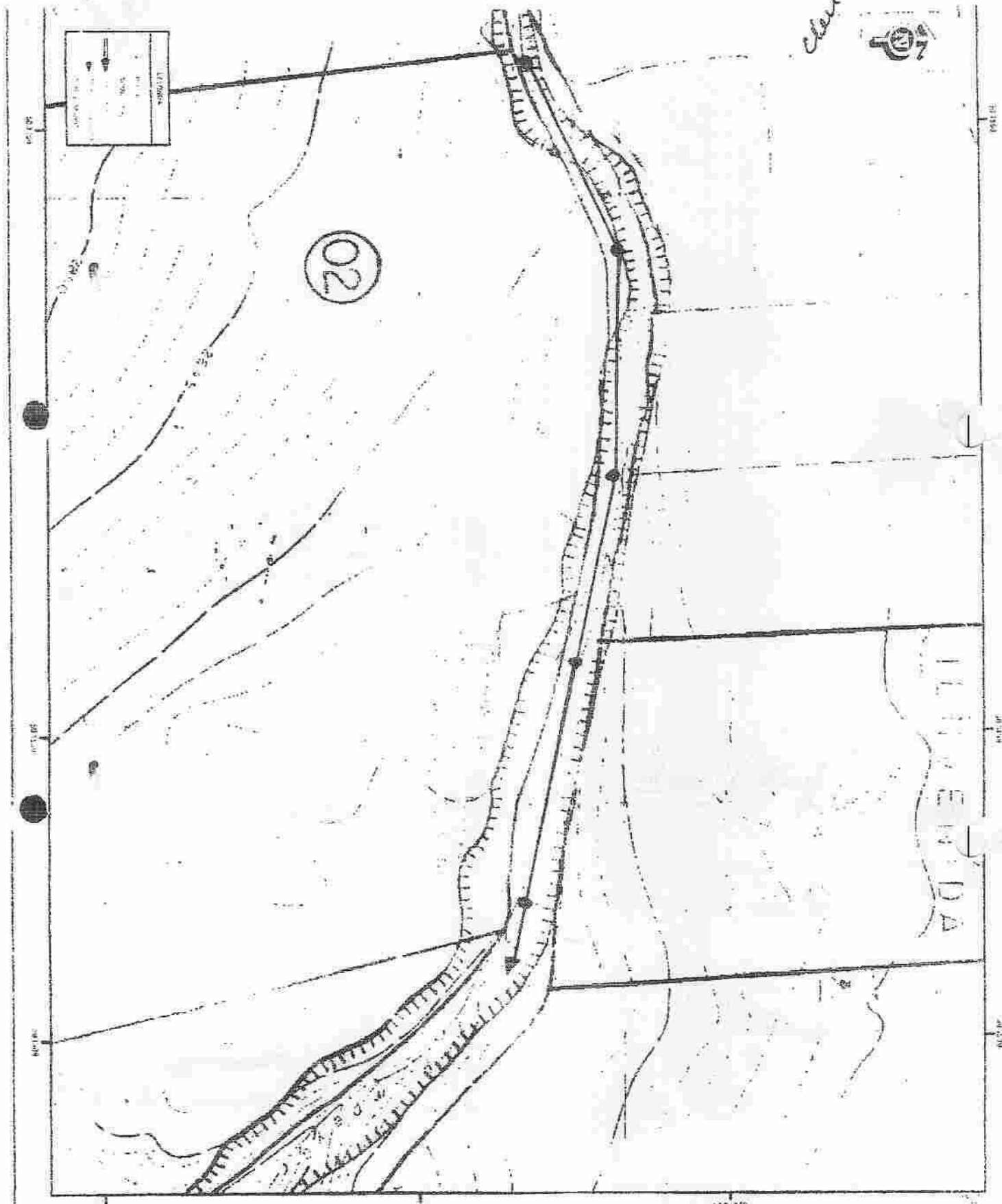
fourth Avenue St

Diary of

Caull 7/17

7th Avenue
06-10-2015

clavto seton a y cinco



EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
 GERENCIA DE OPERACIONES
 SUBGERENCIA DE SANEAMIENTO

DEPARTAMENTO DE ALCANTARILLADO
 UNIDAD DE MANTENIMIENTO DE CAPTACIONES EN QUEBRADAS



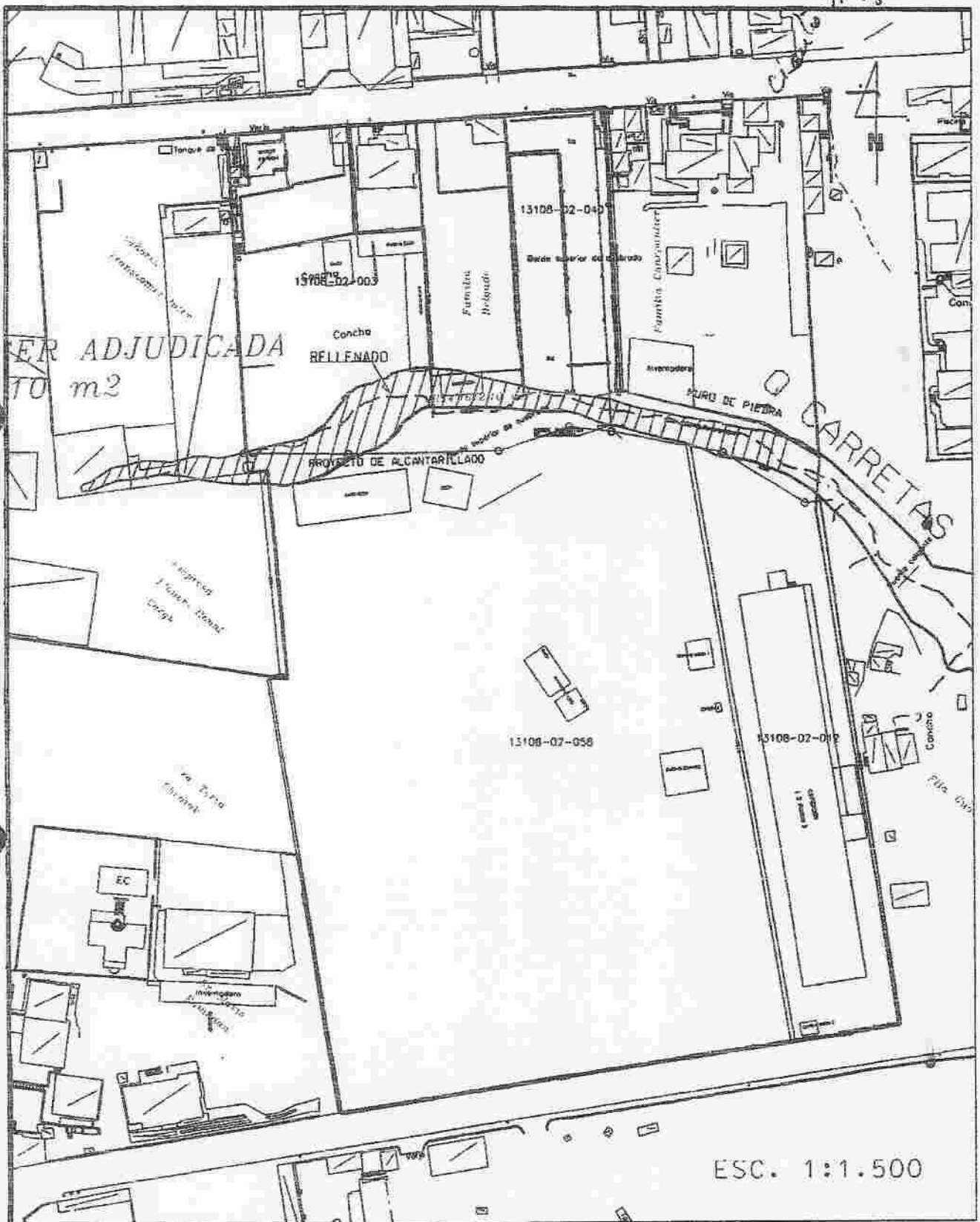
AV. FABRICO CARRETERO CANTON
 ZONA DPTO. DE HUAMANTLA, A.C.H.F.

REAL. Y DISEÑO: J. J. MORALES
 VERIFICADO: J. J. MORALES
 CAPTACION QUEBRADAS

Unidad de trabajo de la Gerencia de Operaciones
 de la Subgerencia de Saneamiento

PROYECTO:	...
ESTUDIO:	...
FECHA:	...
ELABORADO POR:	...
VERIFICADO POR:	...
APROBADO POR:	...
FECHA:	...

relento
5 mes



...Total_cuencas WGS 84 TRANSFORM 29/12/2014 15:13:58