



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2056-O

Quito, D.M., 08 de julio de 2021

**Asunto:** INFORME PREDIO MUNICIPAL N° 0801836.

Señora Abogada  
Lida Justinne García Arias  
**Administradora Zonal Eloy Alfaro**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al oficio N°GADDMQ-AZEA-AZ-2021-1438-O de 02 de julio de 2021, en el que solicita se emita el informe técnico sobre el predio municipal No.0801836, ubicado en el sector El Recreo de la parroquia La Magdalena, requerido para Convenio de Administración y Uso por la Liga Deportiva Barrial Amistad; al respecto, se adjunta informe técnico No.DMGBI-ATI-2021-0255 de 06 de julio de 2021, en el que se emite el informe solicitado.

Adicionalmente se informa que es de responsabilidad de la Administración Zonal correspondiente, verificar la capacidad técnica a través de planes de uso, planes de mantenimiento correctivo y preventivo, y la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. Así como también se deberá determinar el tiempo de ocupación informal del predio de propiedad municipal por parte de los interesados, y verificar la no existencia de obligaciones pendientes respecto del pago de servicios básicos, para lo cual los interesados deberán presentar el pago de los servicios básicos al día, previo a la suscripción del convenio de uso y administración de los espacios deportivos.

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite el informe técnico **FAVORABLE** para ser destinado al fin propuesto, siempre y cuando se cumpla con requisitos establecidos y con la normativa legal vigente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2056-O

Quito, D.M., 08 de julio de 2021

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Jose Antonio Vaca Jones  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-AZ-2021-1438-O

Anexos:

- SOLICITA CONVENIO DE USO DE LAS INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL  
- informe\_tecnico\_n°255\_-\_predio\_n°\_0801836-signed.pdf

Copia:

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**

Señor  
Sixto Marcelo Villarroel Villegas  
**Servidor Municipal 7**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2021-07-06	
Revisado por: Carlos Andres Yepez Diaz	cayd	DMGBI-AT	2021-07-08	
Aprobado por: Jose Antonio Vaca Jones	jv	DMGBI	2021-07-08	

