

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA (REMANENTE VIAL) : 23,04 m²</p>					
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL :					
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
REFERENCIA	: JUNTO A INMUEBLE DE CLAVE CATASTRAL: 31406 17 037				
RAZON	: REMANENTE VIAL RELACIONADO CON LA RESOLUCIÓN C-295				
1.3.- UBICACION:					
PARROQUIA:	: SOLANDA				
BARRIO/SECTOR	: SOLANDA S.4				
ZONA	: ELOY ALFARO				
DIRECCIÓN	: Oe3J MANUEL MONTEROS - S22 - 19				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:				4.2.- VISTA DEL ESTADO DEL INMUEBLE :	
NORTE	: PROPIEDAD DE RUIZ ENRIQUE ABELARDO	9,60	m.		
SUR	: PASAJE S22A	9,60	m.		
ESTE	: PROPIEDAD MUNICIPAL	2,40	m.		
OESTE	: CALLE MANUEL MONTEROS	2,40	m.		
Nota: Los linderos antes descritos estan representados graficamente en la sección 4.3 Plano del Inmueble Solicitado					
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO P A ADJUDICARSE:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
DESCRIPCIÓN	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD			
UNICO COLINDADNTE	: RUIZ ENRIQUE ABELARDO	170219548-6			
2.- AVALÚO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA					
DESCRIPCION	ÁREA m ²	VALOR m ² USD (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALUO TOTAL (USD)		
AREA	: 23,04	204,00	4.700,16		
			VALOR TOTAL	4.700,16	
3.- OBSERVACIONES					
<p>Ubicación y vista del estado del inmueble conforme Sistema de Registro Catastral SIREC-Q a la fecha . Áreas de terreno con dimensiones de linderos, plano de inmueble solicitado y Razón de la propiedad municipal conforme ficha de datos técnicos emitida mediante oficio No. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0476-O de 11 de septiembre de 2019. Avalúo calculado con al área del AIVA conforme ficha de datos técnicos emitida mediante oficio No. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0476-O de 11 de septiembre de 2019. El presente informe técnico se lo realiza en atención al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2021-0928-O de 01 de abril de 2021 presentado por la Procuraduría Metropolitana.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
PROCURADURÍA METROPOLITANA	OFICIO / SITRA	GADDMQ-PM-2021-0928-O	01/05/2021	OFICIO / SITRA	30/06/2021
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Andrés Ruiz Servidor Municipal		Arq. Jorge Campaña Servidor Municipal		Ing. Geovanny Ortiz Jefe de la Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.	