

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA FINANCIERA

BIENES INMUEBLES

INFORME No 002-UBI-2022

Solicitud de elaboración y aprobación del Convenio de Administración y uso
Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito
Metropolitano de Quito – Predio No 1291344

14 de Febrero de 2022

DATOS DEL PREDIO:

1.- DATOS DEL PREDIO SEGÚN FICHA CATASTRAL

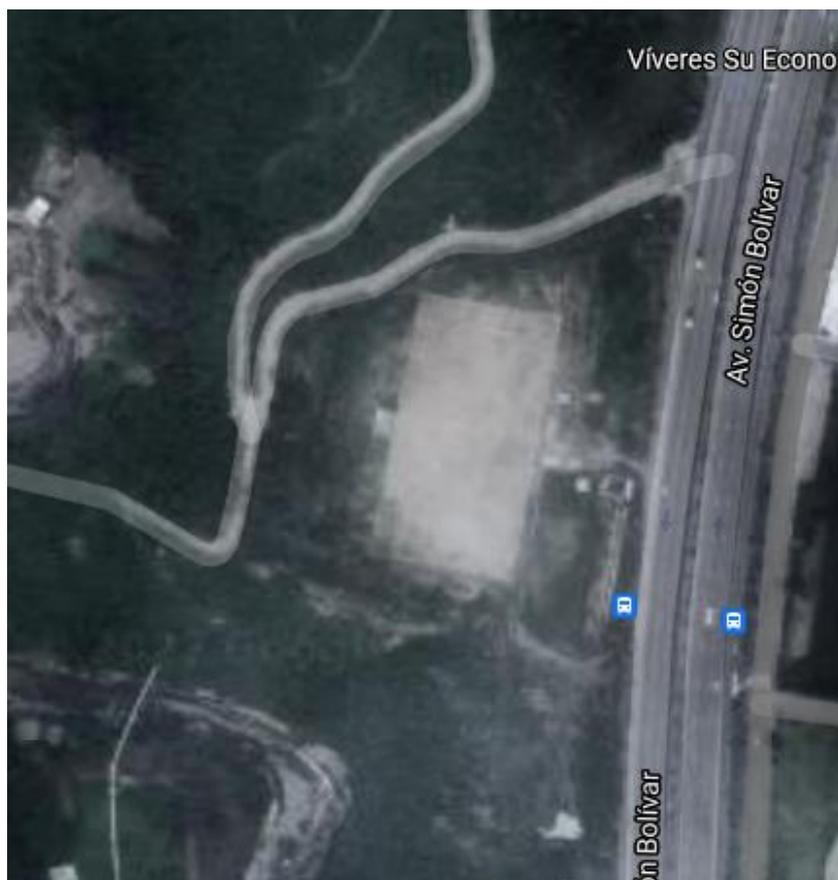
Propietario:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Predio:	1 29 1 344
Clave Catastral:	14311-16-001
Área según escritura:	6.388,00 m²
Área de construcción:	00,00 m²
Área de adicionales constructivos:	00,00 m²
Avalúo de la Construcción:	\$ 00,00
Avalúo de Terreno:	\$ 344.805,08
Frente Total:	103,30 m
Zonificación:	Z2 (ZC)
Uso de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
Ubicación:	SIMON BOLIVAR S/N



ACCIONES REALIZADAS

Según la inspección realizada se puede verificar que en el predio N° 1291344, con Clave Catastral N° 14311-16-001, es de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, es un terreno con senderos, hacia la quebrada, no tiene ninguna infraestructura, se encuentra aplanada un área para cancha de futbol:

Espacio 1.- la mayor parte del terreno solicitado se encuentra una Cancha de Futbol, de tierra en estado regular. Hay una edificación abandonada de dos pisos en mal estado con un cerramiento de altura media.



4.2.- Cerramiento.- No cuenta con cerramiento en el frente, en la parte posterior hay un cerramiento de piedra de mediana altura.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Una vez revisado los archivos físicos y digitales de la unidad de Bienes Inmuebles, se ha verificado que no existen documentos mediante el cual el predio N° 1291344 con Clave Catastral No 14311-16-001, haya sido adquirido por parte de Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, o si es producto de alguna subdivisión, donación por parte de terceras personas.

- Según ficha catastral y el levantamiento que se realizó por parte de la unidad de Bienes Inmuebles se pudo constatar y verificar que no hay construcciones.

Se puede determinar que la cancha de futbol de tierra, se encuentra con un uso medio.

- Finalmente es preciso mencionar que el espacio existente dentro del predio N° 1291344 con clave catastral No 14311-16-001, de propiedad del MDMQ, están considerados como: Cancha de Futbol de Ciudad Bicentenario.

Lo que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

Elaborado por:

Revisado y Aprobado por:



Firmado electrónicamente por:
**HERMAN FERNANDO
ALMEIDA CLAVIJO**

Lic. Fernando Almeida
SERVIDOR MUNICIPAL

Ing. Daniel Cajas
DIRECTOR ADMINISTRATIVO