

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0887-O

Quito, D.M., 14 de marzo de 2022

Asunto: Informe Técnico predio N° 1291344.

Señora Magíster
Ana Maria Sanchez Castillo
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al pedido realizado por la Administración Zonal Calderón con oficio N° GADDMQ-AZCA-2022-0822-O de 10 de marzo de 2022, en el que solicita la emisión del informe técnico del inmueble, ubicado en la Ciudad Bicentenario, parroquia Calderón, predio N° 1291344 con clave catastral 14311-16-001, necesario para la suscripción de un Convenio de Administración de Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial “CIUDAD BICENTENARIO”**; al respecto, se adjunta informe técnico No.DMGBI-ATI-2022-0054 de 14 de marzo de 2022, en el que se emite informe del predio N° 1291344.

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite el informe técnico **FAVORABLE** para que se continúe con el trámite de Convenio de Administración y Uso en favor de la **Liga Deportiva Barrial “CIUDAD BICENTENARIO”**.

Adicionalmente se informa que es de responsabilidad de la Administración Zonal correspondiente, verificar la capacidad técnica a través de planes de uso, planes de mantenimiento correctivo y preventivo, y la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. Así como también se deberá determinar el tiempo de ocupación informal del predio de propiedad municipal por parte de los interesados, y verificar la no existencia de obligaciones pendientes respecto del pago de servicios básicos, para lo cual los interesados deberán presentar el pago de los servicios básicos al día, previo a la suscripción del Convenio de Administración y Uso.

Por parte de la Administración Zonal Eloy Alfaro y los dirigentes de la **Liga Deportiva Barrial “CIUDAD BICENTENARIO”**, deben determinar el área a ser entregada bajo la figura de Convenio de Administración y Uso.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0887-O

Quito, D.M., 14 de marzo de 2022

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-AZCA-2022-0822-O

Anexos:

- Image_017_compressed.pdf
- 002-CONVENIO DE USO 1291344.pdf
- P. 1291344 ok-signed.pdf
- P. 1291344.dwg
- 21-02-10_Georeferenciado CB ORD231.dwg
- ordm-2018-0231-ciudad_bicentenario-proyecto_urbanistico (1).pdf
- GADDMQ-AZCA-2022-0639-O pedido de tripartito para EPMHV.pdf
- GADDMQ-AZCA-AJ-2022-0121-M CRITERIO LEGAL.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGPD1-2022-0222-M social.pdf
- GADDMQ-AZCA-DGT-2022-0342-M.pdf
- GADDMQ-AZC-DAF-2022-0314-M.pdf
- informe_técnico_liga_ciudad_bicentenario-signed-signed.pdf
- informe_ubi-002-2022-_bienes_inmuebles_-_predio_1291344-signed-signed-1.pdf
- ayuda_memoria_liga_barrial_bicentenario.pdf
- image_017_compressed-1.pdf
- INFORME TECNICO N°0054 - PREDIO N° 1291344.pdf
- ordm-2018-0231-ciudad_bicentenario-proyecto_urbanistico_(1).pdf
- ORDN37-1.PDF

Copia:

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor
Sixto Marcelo Villarroel Villegas
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0887-O

Quito, D.M., 14 de marzo de 2022

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2022-03-14	
Revisado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-03-14	
Revisado por: Julio Andre Brito Almeida	jb	DMGBI-AT	2022-03-14	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-03-14	

