



Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0639-O

Quito, D.M., 22 de febrero de 2022

Asunto: SOLICITUD CONVENIO DE USO Y ADMINISTRACIÓN Predios 1291344 y 1331313

Señor Ingeniero
Jaime Alfonso Perez Clavijo
Gerente General
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un atento y cordial saludo por parte de la Administración Zonal Calderón y al mismo tiempo deseándole éxito en sus funciones

En referencia al SITRA Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0218-E de 08 de febrero de 2022, mediante el cual el señor Francisco Conforme en su calidad de Presidente de la Liga Deportiva Barrial Ciudad Bicentenario, solicita convenio de administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos ubicados en el predio Nro. 1291344.

Al respecto la Administración Zonal Calderón a través de la Unidad de Territorio informa que se ha procedido a la inspección en sitio en donde se pudo observar que la cancha en tierra que el señor Francisco Conforme solicita en Convenio de Uso y Administración se encuentra emplazada en los siguientes predios:

- Predio Nro. 1291344

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0639-O

Quito, D.M., 22 de febrero de 2022

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD	
* INFORMACIÓN PREDIAL	
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	1291344
Geo clave:	
Clave catastral anterior:	14311 16 001 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	0.00 m ²
Área de construcción abierta:	0.00 m ²
Área bruta total de construcción:	0.00 m ²
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	6388.00 m ²
Área gráfica:	6388.12 m ²
Frete total:	103.30 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 638.80 m ² [SU]
Zona Metropolitana:	CALDERÓN
Parroquia:	CALDERÓN
Barrio/Sector:	EL COMIN
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Calderón

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (329313)

ZOOM 1 ZOOM 2 ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#) [Glosario de términos](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Calderón

- Predio Nro. 1331313

Informe de Regulación Metropolitana - LOTE EN UNIPROPIEDAD	
* INFORMACIÓN PREDIAL	
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.:	1768155740001
Nombre o razón social:	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	1331313
Geo clave:	170108550054002000
Clave catastral anterior:	14311 17 002 000 000 000
En derechos y acciones:	NO
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	0.00 m ²
Área de construcción abierta:	0.00 m ²
Área bruta total de construcción:	0.00 m ²
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	82601.00 m ²
Área gráfica:	97272.50 m ²
Frete total:	3745.30 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 8260.10 m ² [SU]
Zona Metropolitana:	CALDERÓN
Parroquia:	CALDERÓN
Barrio/Sector:	EL COMIN
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Calderón

IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE (338273)

ZOOM 1 ZOOM 2 ZOOM 3

[Nueva consulta](#) [Generar IRM preliminar](#) [Glosario de términos](#)

El IRM debe ser obtenido en: Administración Zonal Calderón

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0639-O

Quito, D.M., 22 de febrero de 2022



En virtud de lo expuesto, es necesario solicitar se realice un convenio tripartito entre la Liga Deportiva Barrial Ciudad Bicentenario, Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, al estar la infraestructura solicitada emplazada en parte de su propiedad. Se deberá remitir los respectivos informes técnico, social y legal en cumplimiento a la Normativa vigente.

Con sentimientos de distinguida consideración

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0639-O

Quito, D.M., 22 de febrero de 2022

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Ana Maria Sanchez Castillo
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

Referencias:

- GADDMQ-AZCA-AJ-2022-0081-M

Anexos:

- Image_017_compressed.pdf

Copia:

Señora Ingeniera
 Jessica Isabel Castillo Rodriguez
Directora de Gestión del Territorio
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DE TERRITORIO

Señora Abogada
 Lorena Elizabeth Donoso Rivera
Subprocuradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN-ASESORIA JURÍDICA-SUBPROCURADURÍA

Señorita Arquitecta
 Katherine Pamela Dueñas Cuamacaz
Jefa Zonal de Territorio y Vivienda
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE GESTIÓN DE TERRITORIO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Katherine Pamela Dueñas Cuamacaz	kpdc	AZCA-DGT	2022-02-19	
Revisado por: Katherine Pamela Dueñas Cuamacaz	kpdc	AZCA-DGT	2022-02-19	
Aprobado por: Ana Maria Sanchez Castillo	amsc	AZCA	2022-02-22	
Aprobado por: Jessica Isabel Castillo Rodriguez	jjcr	AZCA-DGT	2022-02-19	

