

**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN**  
**DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO**  
**AYUDA MEMORIA UGP --2022**

<b>Responsable / Unidad</b>	DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO/ UNIDAD DE GESTIÓN PARTICIPATIVA																											
<b>Descripción de la Reunión</b>	<b>Tema</b>	SOCIALIZACIÓN A LA COMUNIDAD SOBRE REQUERIMIENTO DE CONVENIO DE USO Y ADMINISTRACIÓN DE ESCENARIO E INSTALACIONES DEPORTIVAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL																										
	<b>Agenda</b>	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>HORA</th> <th>CONTENIDOS</th> <th>TÉCNICA/RECURSOS</th> <th>RESPONSABLE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>17:00</td> <td>Saludo</td> <td>Expositiva Presentación en PP</td> <td>Soc. Kléver Albán Director de Gestión Participativa del Desarrollo</td> </tr> <tr> <td>17:05</td> <td>Bienvenida</td> <td>Expositiva</td> <td>Mgs. Ana María Sánchez Administradora Zonal Calderón</td> </tr> <tr> <td>17:10</td> <td>Socialización a la comunidad sobre requerimiento de convenio de uso y administración de escenario e instalaciones deportivas de propiedad municipal</td> <td>Expositiva Presentación en PP</td> <td>Soc. Kléver Albán Director de Gestión Participativa del Desarrollo</td> </tr> <tr> <td>17:20</td> <td>Preguntas y respuestas</td> <td>Participativa</td> <td>Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo</td> </tr> <tr> <td>17:30</td> <td>Fin de la jornada</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			HORA	CONTENIDOS	TÉCNICA/RECURSOS	RESPONSABLE	17:00	Saludo	Expositiva Presentación en PP	Soc. Kléver Albán Director de Gestión Participativa del Desarrollo	17:05	Bienvenida	Expositiva	Mgs. Ana María Sánchez Administradora Zonal Calderón	17:10	Socialización a la comunidad sobre requerimiento de convenio de uso y administración de escenario e instalaciones deportivas de propiedad municipal	Expositiva Presentación en PP	Soc. Kléver Albán Director de Gestión Participativa del Desarrollo	17:20	Preguntas y respuestas	Participativa	Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo	17:30	Fin de la jornada		
	HORA	CONTENIDOS	TÉCNICA/RECURSOS	RESPONSABLE																								
17:00	Saludo	Expositiva Presentación en PP	Soc. Kléver Albán Director de Gestión Participativa del Desarrollo																									
17:05	Bienvenida	Expositiva	Mgs. Ana María Sánchez Administradora Zonal Calderón																									
17:10	Socialización a la comunidad sobre requerimiento de convenio de uso y administración de escenario e instalaciones deportivas de propiedad municipal	Expositiva Presentación en PP	Soc. Kléver Albán Director de Gestión Participativa del Desarrollo																									
17:20	Preguntas y respuestas	Participativa	Dirección de Gestión Participativa del Desarrollo																									
17:30	Fin de la jornada																											
	<b>Fecha:</b> 24/02/2022	<b>Hora:</b> 17:00	<b>Duración:</b> 1h43	<b>Lugar o Plataforma:</b> ZOOM																								
<b>Participantes</b>	Administradora Zonal: Ana Maria Sánchez Director de Gestión Participativa: Klever Albán Dirigentes de la Liga Barrial Bicentenario Comité promeoras ciudad bicentenario Moradores de Ciudad Bicentenario.  <b><u>TOTAL ASISTENTES: 45</u></b>  <b><u>HOMBRES:</u></b> 23 <b><u>MUJERES:</u></b> 22																											
<b>Objetivo (s)</b>	Socializar el requerimiento para el uso y administración de un espacio de propiedad del municipio con la comunidad de la Ciudad Bicentenario.																											

## Puntos tratados

### DESARROLLO:

Se socializa la normativa: resolución N. **RESOLUCIÓN N° SGCTYPC-2021-002 Art. 5.- De los Informes de la Administración Zonal:** (...) presentar el Convenio de Administración y Uso de las Instalaciones y Espacios Deportivos de Propiedad Municipal a la Procuraduría Metropolitana, para que ésta emita el informe legal para conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público con la finalidad de que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, emita su dictamen previo a la aprobación del Concejo Metropolitano (...);

#### **Art. 5.-**

- a) **Informe Técnico de Territorio.**
- b) **Informe Legal.**
- c) **Informe de Participación:** Contendrá el proceso de socialización realizado entre los miembros de la comunidad del sector, en donde se encuentra ubicado el escenario e instalación deportiva (...)

**Art. 6.- De las Obligaciones del Beneficiario.** – Son obligaciones de la organización beneficiaria del Convenio de Administración y Uso, entre otras las siguientes:

**1. Del Mantenimiento.** – Presentar la propuesta de mantenimiento anual, hasta el 31 de enero, debidamente justificado que permita mantener los escenarios deportivos y sus instalaciones en óptimas condiciones de operatividad y funcionamiento.

ART. IV.6.38.- DE LAS OBLIGACIONES.- SON OBLIGACIONES DEL BENEFICIARIO DEL CONVENIO PARA LA ADMINISTRACIÓN Y USO DE INSTALACIONES Y ESCENARIOS DEPORTIVOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO LAS SIGUIENTES:

1. Garantizar el mantenimiento de las instalaciones y escenarios deportivos entregados para la administración y uso para lo cual podrá propiciar mecanismos de cooperación y autogestión.
2. Pagar puntualmente el consumo de servicios básicos que se generen.
3. Garantizar el buen uso de las áreas entregadas.
4. Entregar a la Administración Zonal correspondiente la planificación anual e informes sobre las actividades a realizarse.
5. Presentar a la Administración Zonal correspondiente los informes respectivos de las actividades realizadas conjuntamente con un informe económico y justificativo de ingresos y egresos.

6. Permitir el ingreso a las instancias públicas competentes a fin de realizar las supervisiones, inspecciones y verificaciones del caso referentes al uso del predio entregado en convenio para la Administración y Uso.
7. Garantizar el acceso gratuito de la ciudadanía al bien público administrado previo acuerdo con la organización deportiva beneficiaria, para estricto uso de actividades deportivas y recreativas, para lo cual se llevará a cabo un registro de dichas actividades. Para este efecto se estipularán en el convenio mecanismos expeditos precisos de cumplimiento forzoso y obligatorio, que incluyan la definición de horarios de acceso de la comunidad respetando el cronograma del beneficiario.
8. Asumir la responsabilidad laboral del personal contratado por parte del beneficiario.

#### **INTERVECIONES DE LAS PERSONAS MORADORAS RESPECTO A LA SOCIALIZACIÓN:**

Francisco Conforme: la liga está legalmente constituida, y las puertas abiertas para conversar en beneficio del deporte del sector. El escenario deportivo es para todos, y se va requerir inversión económica, porque no se cuenta con obra de infraestructura para la liga y la cancha. Pide que se sumen a los vecinos a este proyecto de la liga barrial.

Se está peleando por un presupuesto para el bienestar de la liga y no debemos perder el presupuesto, vamos a necesitar el apoyo de la comunidad.

Santiago Jerez: existe un ejemplo de un convenio de uso y administración dentro del DMQ, requiere una idea o símil sobre esta modalidad. Para comprender sobre el tema y saber si se puede aplicar.

Respuesta: cualquier organización legamente constituida puede solicitar un convenio de uso, hubo un requerimiento similar y el resultado se envió a la Procuraduría para ser analizada.

La norma exige que se cumplan los procesos hasta que pase por el Concejo Metropolitano y sea aprobado.

Dentro de la socialización a través de zoom, salieron temas de la comunidad y la misma debe resolver de manera interna, se hacen las sugerencias debidas y se clarifica el rol de la Administración Zonal de registrar a las directivas barriales en el territorio.

Germania Jiménez: se ha presentado una solicitud de administración de espacios públicos, se necesita socializar más a la comunidad; vale la pena terminar un proyecto deportivo como tal; el predio aún no se adjudica porque estamos dentro de una socialización.

Se solicita presentar un proyecto de la Liga a la Ciudad Bicentenario.

Primera moción: se genere un proyecto y se socialice a la comunidad no sólo una cancha de fútbol sino varias canchas en el sector.

Alicia: en este momento debemos votar para permitir el convenio de uso y administración.

Debemos pensar por la comunidad.

Respuesta: esta deliberación no es definitiva, quienes aprueban son los concejales para la adjudicación de las canchas.

Que tiempo tiene para la aprobación del convenio? No está establecido en la norma el tiempo para el convenio, de existir otro convenio realizaremos el mismo proceso de socializar así como lo determina la norma.

Ruth Almeida: se debe tener un proyecto para solicitar un espacio público para administrar la cancha, para toda la comunidad.

No se debe sacar un lucro de la cancha barrial.

#### **MOCIONES:**

Germania Jiménez: se solicita que la reunión sea realizada en otra ocasión para una mayor asistencia de moradores del sector y para ver si se ha llegado a acuerdos con la liga.

Las personas deben alzar la mano desde el zoom para la votación.

De las 42 personas conectadas, 29 personas estuvieron de acuerdo para postergar la reunión; en este caso, se recomienda llegar acuerdos de la dirigencia barrial y la liga barrial para realizar un convenio que acoja todas las necesidades del sector.

Adicional se adjunta el link de la socialización:

[https://us02web.zoom.us/rec/share/TjLCMjM\\_CFLRjNXLUbrXw6Zmc3nBRSEjLOg1S-ijDjGPrKPNpES7sUfU-HSn9Qb.Y2aPqjRBHgZHtobR](https://us02web.zoom.us/rec/share/TjLCMjM_CFLRjNXLUbrXw6Zmc3nBRSEjLOg1S-ijDjGPrKPNpES7sUfU-HSn9Qb.Y2aPqjRBHgZHtobR) (Passcode: &H5?n\$gC)

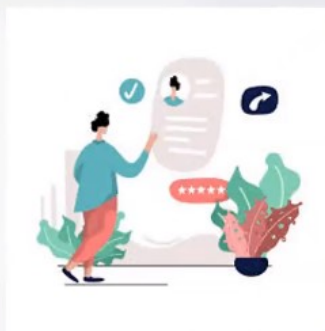
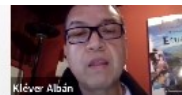
Registro fotográfico:

## INFORMACIÓN SOLICITANTE

**NOMBRE:** Lcdo. Francisco Conforme


**SOLICITA:** Convenio de administración y uso de las instalaciones y escenario deportivo

**UBICACIÓN:** Av. Simón Bolívar  
(Ciudad Bicentenario)




Zoom Salir

REC



**NORMATIVA: RESOLUCIÓN Nº SGCTYPC-2021-002**




























**TÍTULO I:**  
 NORMAS GENERALES DEL CONVENIO DE USO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS ESCENARIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS DE PROPIEDAD MUNICIPAL.

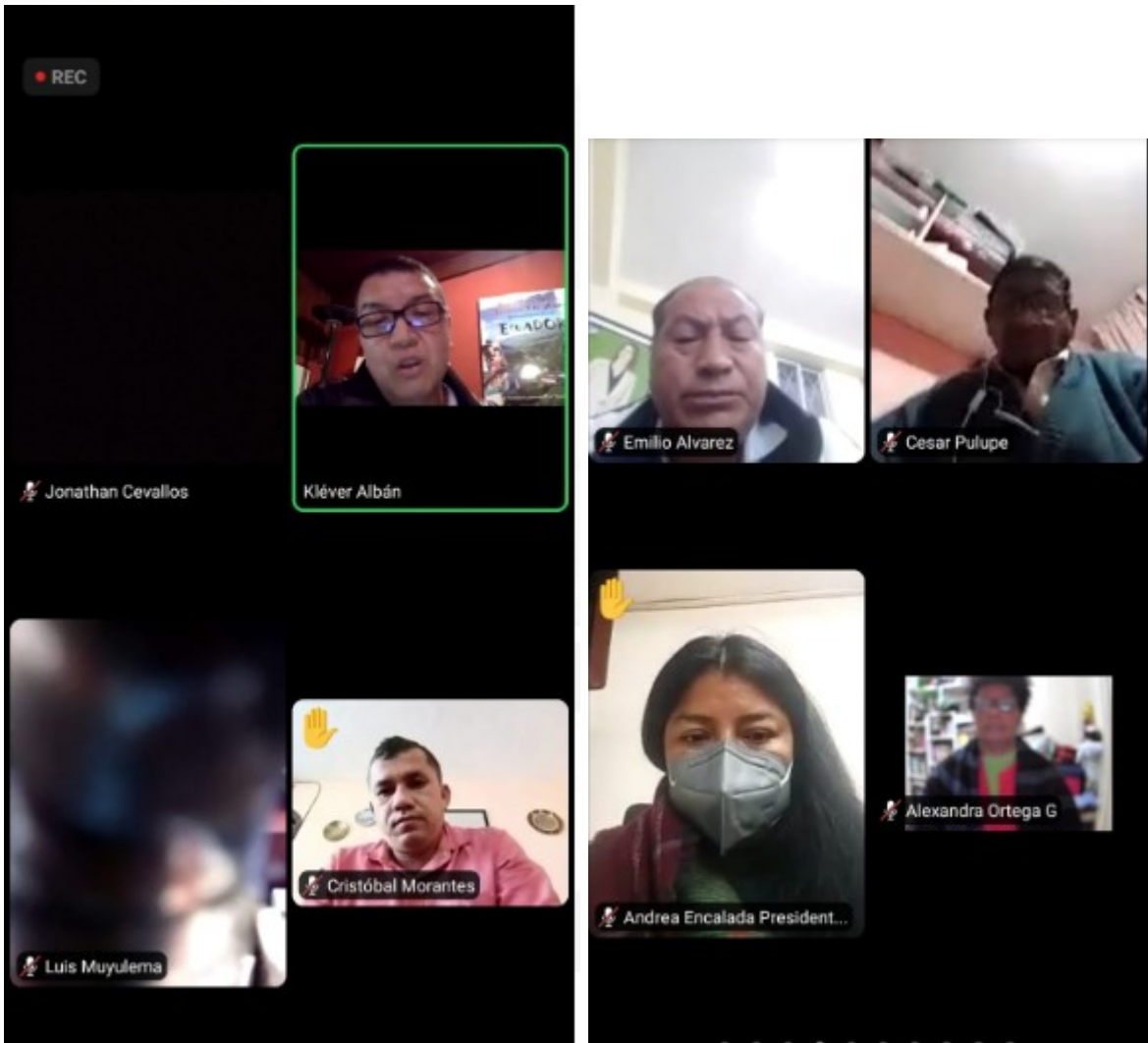
**Art. 5.-**

- a) Informe Técnico de Territorio.
- b) Informe Legal.
- c) Informe de Participación: Contendrá el proceso de socialización realizado entre los miembros de la comunidad del sector, en donde se encuentra ubicado el escenario e instalación deportiva (...)


Administración Zonal CALDERÓN | Quito Digno

Cerrar Participantes (45)


- F Francisco Conforme   
  - KA Kléver Albán  
  - AO Alexandra Ortega G  
  - AG Alicia Guayanay  
  - A Anita  
  - B Blanqui  
  - CP Cesar Pulupe  
  - EM Edin Muñoz  
  - EA Emilio Alvarez  
  - E Enrique  
  - FZ Freddy Zamora  
  - GA Galaxy A12  
- Invitar




Mensajes de chat

 **Santiago Jerez** 41:33

Totalmente de acuerdo

 **Alexandra Ortega G** 44:21


El Sr. Kleber Alban al ser un Servidor Público no puede aseverar nada , como lo dijo es un asunto de la Comunidad. cuidado!!!!!!!!!!!!!!!

 **karina miranda** 51:14

de acuerdo con Germania 🍌

 **Alicia** 51:42


el Comité Promejoras P.U.C.B tiene el respaldo de la mayoría Mzs para seguir trabajando

 **Carlos Ruiz** 51:54

totalmente de acuerdo

 **Esperanza** 52:08


señora Jimenez yo soy copropietaria en Ciudad Bicentenario y usted no tiene mi firma para que diga que nos representa

 **Nancy Galindo** 52:35


de acuerdo con la ponencia de Germania Jimenez

 **Estefania** 52:56


De Acuerdo con la señora Germania Jimenez

 **Manzana 24** 53:37

Muy de acuerdo con la participación de la señora presidenta Germania Jiménez

 **Santiago Jerez** 54:32

Exacto debe solicitarse a nombre del comité y el vocal de deportes.

 **Cristóbal Morantes** 55:27

exacto

 **Estefania** 56:30

Focalización señores por favor



**Cristóbal Morantes** 57:11

está tomando partido eso no es permitido la comunidad merecemos respeto, por favor

**karina miranda** 57:59

exacto. favor la reunión es para tratar el tema específico .

**Manzana 24** 58:16

Tengo entendido que la reunión no es para solicitar elecciones o desacuerdos, el representante de la administración zonal no tiene nada que ver con los desacuerdos o intereses políticos de cada vecino.

**karina miranda** 58:36

si quieren hablar de las presidencias hacerla en otro espacio

**Alexandra Ortega G** 58:53

Estamos en un proceso de elecciones universales , cosa que aún no se ha dado en Ciudad Bicentenario

**Estefania** 59:26

No se está hablando de presidencias señores entiendan , el requerimiento es la sociabilización.

**Ruth Almeida** 01:02:04

Muy bien señor Conforme, ojalá no le quiten su trabajo

**karina miranda** 01:05:52

el comité promeoras de ciudad bicentenario debe estar a cargo de las cachas del parque lineal .

**Cristóbal Morantes** 01:05:55

con todo respeto mi estimado el problema es que UD empezó reconociendo una directiva que aún la comunidad no a elegido, muchas gracias.

**Esterania** 01:06:42

Que se dé por terminada la reunión. Porque no se va a llegar a nada. Por la División de la Señora Encalada. Que al parecer la gente que la apoya no se da cuenta que están haciendo daño a la comunidad.

**Santiago Jerez** 01:07:29

No es el foro, para tratar eso señores... Por favor. No nos hagan quedar mal como comunidad

**karina miranda** 01:07:45

el comité promejoras debe trabajar como complemento con la liga deportiva .

**Estefania** 01:10:37

Vecinos hay que darse cuenta que con la ACTITUD que tienen están demostrando la lucha de poderes para el BIENESTAR PERSONAL .

**Alicia** 01:10:41

el comité Promejoras difundió por los medios posibles la personería jurídica, donde

**Alicia** 01:10:51

la mayoría de p

**Alicia** 01:11:03

presidentes forman parte

**Santiago Jerez** 01:11:16


Exacto. Y si hay otros interesados se deberá hacer otra reunión y así hasta que acordemos

**Estefania** 01:11:19


Dejen la POLITIQUERÍA a un lado.

**Manzana 24** 01:13:07


Que mal, oor favor esta no es una reunión para hacer daño a nadie sino a los intereses de Ciudad Bicentenario ybtodanla comunidad.

 **Jardey Francis Vallejo** 01:13:56

Estimado, una buena tarde...pregunto...podrían indicar el ALCANCE que tendría la administración de las canchas? Considero es importante para el análisis conocer esto en primera instancia

 **Manzana 24** 01:13:57

Por favor respeten al señor representante de la administración zonal

 **Cristóbal Morantes** 01:15:06


mi estimado lo malo de esta reunión es que está reunión no ha sido socializada con la comunidad y como están acostumbrados a tomar decisiones a espaldas de la comunidad, eso es lo malo vecinos

 **Estefania** 01:15:36


Estimado Klever , no le decía a usted , yo tengo muy claro que esta reunión se hizo con la finalidad de sociabilizar con la

 **Estefania** 01:15:36


Estimado Klever , no le decía a usted , yo tengo muy claro que esta reunión se hizo con la finalidad de sociabilizar con la comunidad . Lo decía por las personas que estaban escribiendo en este chat . De mi parte le pido disculpas por incomodarle a usted.

 **Jardey Francis Vallejo** 01:15:51

El ALCANCE comprendería todas las canchas en CB?...es decir tanto dentro de los linderos de la urbanización o comprendería el parque lineal también o únicamente parque lineal?

 **Jardey Francis Vallejo** 01:18:10


Me escuchan?

 **Jardey Francis Vallejo** 01:18:36

Estouy hablando pero parece tengo problemas en todo caso las preguntas estan plateadas

 **karina miranda** 01:18:51

no te escuchamos Jardey

 **Alicia** 01:23:13


por favor el vecino Jardey está pidiendo ingreso,

 **Alicia** 01:23:29


dice que tenía problemas de audio

 **Ysvelys** 01:25:24

no estoy de acuerdo


 **Ruth Almeida** 01:25:36

Completamente de acuerdo, el señor conforme ha trabajado mucho por este tema a diferencia de otras personas que siempre quieren adueñarse de un trabajo que nunca han hecho

 **Ruth Almeida** 01:26:01

y que ni siquiera conocen




 **Ysvelys** 01:26:31

debiera ser el comité  
promuevas porq así quedará al  
servicio de ciudad  
Bicentenario. y no de otros  
intereses fuera de la  
comunidad

 **Ysvelys** 01:27:22


nadie nace con ningún Don.

 **Ysvelys** 01:27:36


de ser porq ya ha hecho algo

 **Jenny** 01:28:25


Estoy de acuerdo que el comité  
pro mejoras administre

 **Alicia Guayanay** 01:29:20


buenas tardes 🙌 para todos  
Francisco Conforme por más  
de años sssss otro grupo de 4  
amigos quieren seguir  
adueñados de Bicentenario es  
una vergüenza Vallejo no vive  
aquí

 **Ruth Almeida** 01:29:55


LO MEJOR SERÍA QUE  
TODOS LOS  
COPROPIETARIOS EN UNA  
ASAMBLEA UNIVERSAL  
DECIDAN

 **Ruth Almeida** 01:30:03


NO EN CUTRO PAREDES

 **Cristóbal Morantes** 01:30:20

la liga tiene más legitimidad no  
hay directiva en CB estamos en  
proceso elecciones

 **Ruth Almeida** 01:31:47


Totalmente de acuerdo

 **Yelo Bravo** 01:31:50


Yo también estoy de acuerdo  
que sea el Comité Promejoras  
quien administre, pero en todo  
caso que sea la comunidad  
quien decida.

 **Alicia** 01:32:29

nuestro Comité Promejoras  
P.U.C.B se basa en la Ley de  
Propiedad Horizontal y  
mantiene comisiones entre  
ellas la de Deportes..

 **Ruth Almeida** 01:32:43


O BIEN PREGUNTEMOS A  
LOS COPROPIETARIOS,  
ESTOY SEGURA DE QUE  
SABIAMENTE  
RESPONDERÁN

 **Alicia Guayanay** 01:33:09

la liga barrial no cuatro  
pelagatos elegidos en cuatro  
Paredes

 **Yelo Bravo** 01:34:05


Apoyo la moción de Germania

 **Germania Jiménez** 01:34:16


no se trata de odio se trata  
del bien estar de todos

 **Estefania** 01:34:39


Apoyando a la Señora  
 Germania Jimenez

 **Ruth Almeida** 01:36:05


PRECISAMENTE POR EL  
 BIENESTAR DE TODOS  
 DEBEMOS SER  
 CONSULTADOS TODOS

 **karina miranda** 01:37:48


apoyo a germania totalmente

 **Santiago Jerez** 01:38:28


Voto a favor que la moción de  
 Germania que sea trasladada a  
 otro día con más gente y  
 socializacion como  
 representante de 81 unidades  
 habitacionales de la manzana  
 10

 **Santiago Jerez** 01:43:34


Muchas gracias Klever Albán

 **Jardey Francis Vallejo** 01:44:01


Por favor solicito hacer llegar  
 alcance de lo que implica la  
 administración de los espacios

 **Santiago Jerez** 01:45:24


Es un orden del día

 **karina miranda** 01:45:39


gracias sr klever por tener tanta  
 paciencia con todos

 **karina miranda** 01:45:44


que tenga buenas noches

 **Byron Sánchez** 01:45:51

muy amable sr. Alban por la  
 socialización...

 **Santiago Jerez** 01:45:52

Tremendo Klever disculpas

 **Freddy Zamora** 01:45:55

Respeten porfavor el voto  
 democrático se posterga para  
 otra fecha gracias

 **Manzana 24** 01:45:55

Señor conforme por favor  
 conformese ya votó

Elaborado por:

**Sr. Jonathan Cevallos**  
 SERVIDOR MUNICIPAL  
 UNIDAD DE GESTIÓN PARTICIPATIVA