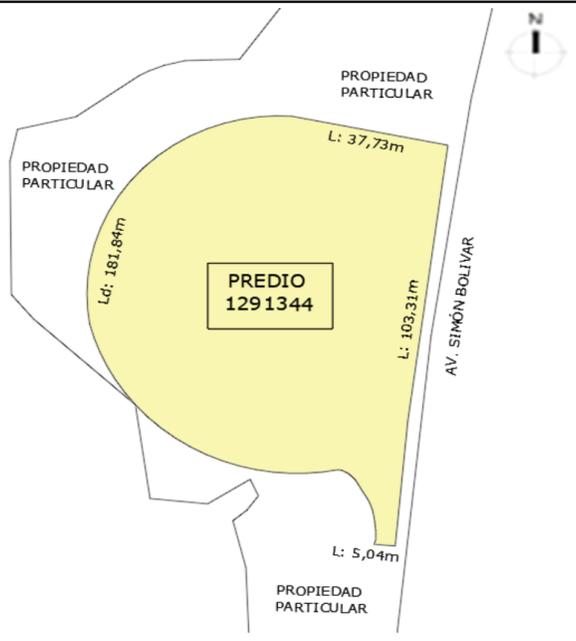


Nro. DE INFORME TECNICO: STHV-DMC-UCE-2022-1427

FECHA: 10 DE JUNIO DE 2022

| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA | | 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA | |
|---|--|---|-----------|
| 1.1.- ÁREA DE TERRENO: | | 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q): | |
| <p>ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 6.388,00 m2</p> <p>AREA REQUERIDA : 6.388,00 m2</p> | |  | |
| 1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS: | | 4.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) : | |
| <p>PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</p> <p>CLAVE CATASTRAL : 14311-16-001</p> <p>PREDIO : 1291344</p> <p>SEGÚN INFORME TÉCNICO NRO. AZCA-UTV-CUA-002-2022, EN EL APARTADO 6, ANTECEDENTES MENCIONA: "MEDIANTE ORDENANZA ESPECIAL NRO. 0374, SANCIONADA EL 22 DE MARZO DEL 2013, SE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO "CIUDAD BICENTENARIO", EN EL CUAL CONSTA EL PREDIO MUNICIPAL NRO. 1291344 COMO ÁREA VERDE. CON ORDENANZA NRO. 0231 "ORDENANZA ESPECIAL REFORMATORIA DE LA ORDENANZA ESPECIAL NRO. 0374, SANCIONA EL 22 DE MARZO DEL 2013, QUE APROBÓ EL PROYECTO URBANÍSTICO "CIUDAD BICENTENARIO (EN ADELANTE "EL PROYECTO") APROBADA EL 30 DE AGOSTO DE 2018, EN EL CUAL CONSTA EL PREDIO MUNICIPAL NRO. 1291344 COMO ÁREA VERDE."</p> | |  | |
| 1.2.- UBICACIÓN: | | 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q): | |
| <p>PARROQUIA: : CALDERÓN</p> <p>BARRIO/SECTOR : EL COMIN</p> <p>ZONA : CALDERÓN</p> <p>DIRECCIÓN : SIMÓN BOLIVAR - S/N</p> | |  | |
| 1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA : | | | |
| NORTE | : CON PROPIEDAD PARTICULAR | 37,73 | m. |
| SUR | : CON PROPIEDAD PARTICULAR | 5,04 | m. |
| ESTE | : CON AV. SIMÓN BOLIVAR | 103,31 | m. |
| OESTE | : CON PROPIEDAD PARTICULAR | 181,84 | m. |
| 2.- OBSERVACIONES | | | |
| <p>Plano con linderos, área de escritura según Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC Q) a la fecha. Cabe indicar que en los anexos del expediente SITRA Nro. GADDMQ-AZCA-2022-0822-O, se encontró adjunto el levantamiento planimétrico en archivo digital del área solicitada.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>La presente ficha se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Calderón mediante Oficio GADDMQ-AZCA-2022-0822-O del 10 de Marzo de 2022.</p> <p>La entidad solicitante ha informado que la posible entrega del presente inmueble bajo la figura de convenio de administración de uso, se realizará por la totalidad del mismo y ha señalado la administración y uso de instalaciones y escenarios deportivos existentes.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 1291344.</p> | | | |
| <p>Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3499, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.</p> | | | |
| DATOS DEL TRÁMITE | | | |
| TRÁMITE INGRESADO | | | |
| ENTIDAD SOLICITANTE | DOCUMENTO | No. | FECHA |
| ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN | OFICIO | GADDMQ-AZCA-2022-0822-O | 10/4/2022 |
| RESPONSABILIDAD TÉCNICA | | | |
| Arq. Karen Lucio Y. Técnico Unidad Catastro Especial | Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial | Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial | |
| Elaborado por: | Revisado por: | Aprobado por: | |
| En el ámbito de mis competencias. | En el ámbito de mis competencias. | En el ámbito de mis competencias. | |