

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZEA-AZ-2022-1607-O
SOLICITANTE:	Administración Zonal Eloy Alfaro
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud Convenio de Administración y Uso
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio No. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-1607-O de fecha 12 de julio de 2022, mediante el cual la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita: “(...) se emita el informe de titularidad y categoría de los bienes inmuebles signados con predios No. 0801361 y No. 0200138, con la finalidad de continuar con el trámite para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso en favor de la **“Liga Deportiva Barrial y Parroquial Los Libertadores”**. (...)”

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ PREDIO No. 801361:

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 801361
Clave catastral anterior: 30506-06-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Eloy Alfaro
Parroquia: Chilibulo
Barrio/Sector: S. José de Chilibulo
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eloy Alfaro
Uso de suelo: (E) Equipamiento

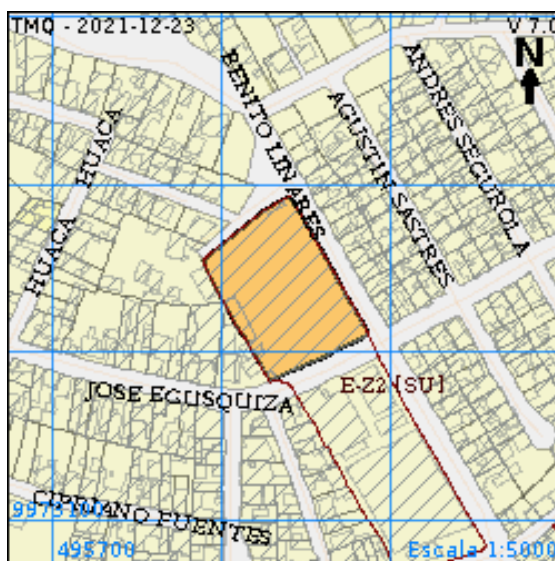


Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0801361 con clave catastral 30506-06-001, se encuentra ubicado en la parroquia Chilibulo, Zona Metropolitana Eloy Alfaro.

➤ **PREDIO No. 0200138:**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 200138
Clave catastral anterior: 30605-02-001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: Eloy Alfaro
Parroquia: Chilibulo
Barrio/Sector: S. José de Chilibulo
Dependencia administrativa: Administración Zonal Eloy Alfaro
Uso de suelo: (E) Equipamiento

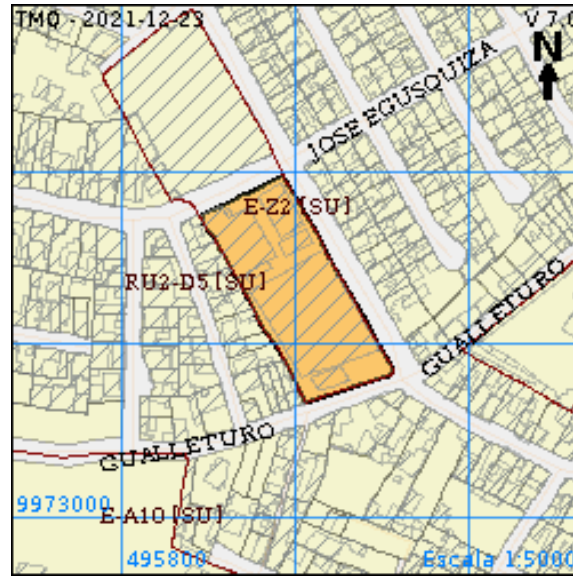


Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0200138 con clave catastral 30605-02-001, se encuentra ubicado en la parroquia Chilibulo, Zona Metropolitana Eugenio Espejo.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario de los predios No. 0801361 y No. 0200138, por constituir áreas verdes /comunales entregadas por la urbanización denominada "La Concepción", protocolizado el 12 de julio de 1972, ante el notario Quinto del Cantón Quito, Dr. Ulpiano Gaybor Mora, inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de julio de 1972.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, los predios:

- Predio No. 0801361 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**
- Predio No. 0200138 es considerado en el Registro Contable - Categoría 23000, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 4
13/07/22		

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que los predios No. 0801361 y No. 0200138, no se encuentran entregados bajo alguna figura legal.


4. CONCLUSIONES

Los predios No. 0801361 y No. 0200138, corresponden a **bienes de dominio y uso público**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **Liga Deportiva Barrial y Parroquial “Los Libertadores”**.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	M. Villarroel	13/7/2022	 <p>Firmado electrónicamente por: SIXTO MARCELO VILLARROEL VILLEGAS</p>
Revisado por:	Arq. D. Duque	13/7/2022	