

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1957-O

Quito, D.M., 28 de julio de 2022

Asunto: Convenio de Administración y Uso de Escenarios Deportivos Municipales, predios Nros. 801361 y 200138, requerido por la Liga Deportiva Barrial Parroquial Los Libertadores. PRO. EXP. 2022-00052

Señor Magíster
Paul Esteban Romero Osorio
Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE SUELO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-2867-O, de 22 de julio de 2022, suscrito por la Dra. Verónica Elizabeth Cáceres Barrera Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo Subrogante de ese entonces, mediante el cual informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente: “(...) Revisada la documentación adjunta al Oficio GADDMQ-AZEA-AZ-2022-1668-O de 18 de julio de 2022 de la Administración Zonal Eloy Alfaro, no se encuentra el informe técnico de la Dirección Metropolitana de Catastro, emitiendo el criterio favorable o desfavorable para el correspondiente convenio. El Informe Técnico de la Dirección Metropolitana de Catastro, debe ser suscrito por su Director Metropolitano.

Por otro lado, la ficha técnica correspondiente al predio No. 200138, con clave catastral 30605-02-001, emitida el 27 de junio del 2022, no cuenta con la firma de responsabilidad del Jefe de la Unidad de Catastro Especial.

Por lo expuesto, Procuraduría Metropolitana previo a emitir el criterio legal correspondiente, a fin de que la Comisión de Propiedad y Espacio Público y posteriormente el Concejo Metropolitano tomen una decisión debidamente sustentada, se requiere se remita el Informe de la Dirección a su cargo, conforme lo determinado en el Artículo 3499 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito y lo establecido en el Manual de Procedimientos emitido por la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana. Además, se remitirá la ficha catastral del predio No. 200138, con clave catastral 30605-02-001, con la firma de responsabilidad del Jefe de la Unidad de Catastro Especial.”

Al respecto se informa:

Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

“Artículo 2262.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).

Capítulo III 42 De los Convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, sección I, generalidades.

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1957-O

Quito, D.M., 28 de julio de 2022

“Artículo 3499.- De los informes. - Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:

- 1. Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad. (...)*

Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable.” (El énfasis me pertenece).

Por lo expuesto y en base a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, pone en su conocimiento lo siguiente:

- Se dejan insubsistentes los Informes Técnicos Nro. STHV-DMC-UCE-2022-1521 y Nro. STHV-DMC-UCE-2022-1522, emitidos con Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1652-O de 27 de junio de 2022.
- Adjunto al presente se remite los Informes Técnicos actualizados Nro. STHV-DMC-UCE-2022-1692 y Nro. STHV-DMC-UCE-2022-1693, de 28 de junio de 2022, correspondiente a los Bienes Inmuebles identificados con los predios No. 801361 y No. 200138 respectivamente, registrados en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, los cuales contienen el criterio técnico **FAVORABLE**, mismos que se servirán encontrar adjuntos al presente, con la finalidad de que continúe la posible suscripción de “Convenio de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito” de los predios en mención.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Jenny Karina Torres Lascano

JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7, SUBROGANTE SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-PM-2022-2867-O

Anexos:

- GADDMQ-AZEA-DJ-2022-0035-M memo direccion juridica solicitando correcciones.pdf
- LEVANT PDF LIGA LOS LIBERTADORES.pdf
- levantamiento_top. (1).dwg
- nue_informe_tecnico_dmc-uce-2021-2530_gadmq-azea-az-2021-0173-o-signed-signed.pdf
- nue_informe_tecnico_dmc-uce-2021-2530_gadmq-azea-az-2021-0173-o-signed-signed.pdf
- informe_tecnico_dmgbi-at-2021-061-signed-signed.pdf
- Anexo 5 Cédula predial 200138.pdf
- Anexo 4 Cédula predial 801361.pdf
- Anexo 3 ORDENANZA CUANTIA 1 - 11431 - 00596 - PROPIEDAD - 1972 (3).pdf
- Anexo 2 IRM predio 200138.pdf
- Anexo 1 IRM predio 801361.pdf
- SOLICITA CONVENIO DE USO DE LA LIGA DEPORTIVA BARRIAL LOS LIBERTADORES
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2021-0332-M, INFORMEN TECNICO DE TERRITORIO Y V.pdf
- informe_tecnico_n°0125_-_predio_n°0801361_y_n°0200138-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1957-O

Quito, D.M., 28 de julio de 2022

- PLANO URB LA CONCEPCION DE LOS LIBERTADORES - HPSC1131.pdf
- ORDENANZA CUANTIA 1 - 11431 - 00596 - PROPIEDAD - 1972 (3).pdf
- it-sthv-dmc-uce-2022-1522-signed-signed.pdf
- it-sthv-dmc-uce-2022-1521-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0384-O
- Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0030-M.PDF
- Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0133-0.PDF
- Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-4042-0.PDF
- GADDMQ-DMGBI-2021-4042-O Oficio de bienes favorable 2022.pdf
- informe_tecnico_n°_0368-_predio_n°_801361_-_200138 INFORME TECNICO DIRECCION DE BIENES.pdf
- INFORME TECNICO N° 0368- PREDIO N° 801361 - 200138.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-2021-0056-M, OFICIO INFORME SOCIAL.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-UP-2021-0012-M informe proyectos.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UOP-2021-0049-M INF POA 2021 OOPP.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-0580-O OFICIO DIRECCION DE BIENES.pdf
- GADDMQ-SERD-DMDR-2021-00238-M, oficio de la direccion de deportes.pdf
- GADDMQ-SERD-DMDR-2021-00238-M, oficio de la direccion de deportes.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2742-O.pdf
- INFORME OOPP 027 LEVANTAMIENTO TOP LOS LIBERTADORES.pdf
- informe_ SOCIAL 007 liga_los_libertadores.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2633-O (1).pdf
- INFORME DIRECCION DE DEPORTE No. DMDR-AFR-CDU-0007-2021 LIGA LOS LIBERTADORES-signed-signed.pdf
- INFORME SOCIAL No. 007 LIGA LOS LIBERTADORES.pdf
- INFORME TÉCNICO DIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES N° 0125 predios 801361 y 0200138-signed.pdf
- INFORME TECNICO STHV-DMC-UCE-2022-1521-signed-signed (3).pdf
- INFORME TECNICO STHV-DMC-UCE-2022-1522.pdf
- INFORME TECNICO UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA No. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2021-0332-M.pdf
- OFICIO DIRECCIÓN DE DEPORTES GADDMQ-SERD-DMDR-2021-00238-M,.pdf
- OFICIO GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2742-O.pdf
- plano_urb_la_concepcion_de_los_libertadores_-_hpsc1131.pdf
- CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN Y USO LIGA DEPORTIVA BARRIAL LOS LIBERTADORES.docx
- INFORME LEGAL N° 208-DJ-2022.PDF
- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-1668-O.pdf
- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2022-1692-signed-signed-signed.pdf
- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2022-1693-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señora Arquitecta
 Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO -
UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2022-07-28	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-07-28	
Revisado por: Gabriela Patricia Melo Castillo	gpme	STHV-DMC-UCE	2022-07-28	
Aprobado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-07-28	

