

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0384-O

Quito, D.M., 14 de febrero de 2022

Asunto: INFORMES FAVORABLES Y DESFAVORABLES PARA EL CONVENIO DE USO DE LA LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL LOS LIBERTADORES.

Señor Arquitecto
Héctor Fernando Zamorano Cevallos
Director Metropolitano
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En relación al Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DJ-2022-0035-M de 28 enero de 2022, mediante el cual el Director Jurídico de esta Administración Zonal, manifiesta ciertas observaciones relacionadas con la elaboración del borrador del Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor de la Liga "Los Libertadores", de los inmuebles ubicados en las calles Benito Linares, José Egusquiza, y Gualleturo con números de predio: 200138 y 801361; claves catastrales: 30605-02-001, 30506-06-001, respectivamente.

Al respecto, la Unidad de Territorio y Vivienda de esta Administración Zonal, solicita muy comedidamente, la ampliación de los informes, solventando las observaciones establecidas por la Dirección Jurídica:

- a) Dirección de Catastro mediante Informe Técnico Nro. DMC-UCE-2021-2530, y Nro. DMC-UCE-2021-2529, de 23 noviembre de 2021, se emite las fichas técnicas de los predios solicitados en convenio, pero no manifiesta si su criterio es FAVORABLE o DESFAVORABLE, a la suscripción del mismo, según lo previsto en el inciso final del artículo 3499 del Código Municipal,
- b) La Dirección de Bienes Inmuebles en su informe determina que los predios son de propiedad municipal, por ser producto de áreas comunales, sin embargo en las fichas catastrales, *la Dirección de Catastro establece que los predios solicitados corresponden a áreas verdes*; motivo por el que se deberá verificar y unificar la razón de la propiedad y categoría de los predios de propiedad municipal y, en todo caso establecer el destino que actualmente se encuentra ejecutando los mismos.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Lida Justinne García Arias
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0384-O

Quito, D.M., 14 de febrero de 2022

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-DJ-2022-0035-M

Anexos:

- SOLICITA CONVENIO DE USO DE LA LIGA DEPORTIVA BARRIAL LOS LIBERTADORES
- Anexo 1 IRM predio 801361.pdf
- Anexo 2 IRM predio 200138.pdf
- Anexo 3 ORDENANZA CUANTIA 1 - 11431 - 00596 - PROPIEDAD - 1972 (3).pdf
- Anexo 4 Cédula predial 801361.pdf
- Anexo 5 Cédula predial 200138.pdf
- informe_técnico_dmgbi-at-2021-061-signed-signed.pdf
- nue_informe_tecnico_dmc-uce-2021-2530_gadmq-azea-az-2021-0173-o-signed-signed.pdf
- nue_informe_tecnico_dmc-uce-2021-2530_gadmq-azea-az-2021-0173-o-signed-signed.pdf
- levantamiento_top. (1).dwg
- LEVANT PDF LIGA LOS LIBERTADORES.pdf
- informe_SOCIAL 007 liga_los_libertadores.pdf
- INFORME OOPP 027 LEVANTAMIENTO TOP LOS LIBERTADORES.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2742-O.pdf
- GADDMQ-SERD-DMDR-2021-00238-M, oficio de la direccion de deportes.pdf
- GADDMQ-SERD-DMDR-2021-00238-M, oficio de la direccion de deportes.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-0580-O OFICIO DIRECCION DE BIENES.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UOP-2021-0049-M INF POA 2021 OOPP.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-UP-2021-0012-M informe proyectos.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-2021-0056-M, OFICIO INFORME SOCIAL.pdf
- INFORME TECNICO N° 0368- PREDIO N° 801361 - 200138.pdf
- informe_tecnico_n°_0368-_predio_n°_801361_-_200138 INFORME TECNICO DIRECCION DE BIENES.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-4042-O Oficio de bienes favorable 2022.pdf
- Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-4042-0.PDF
- Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0133-0.PDF
- Memorando Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0030-M.PDF
- GADDMQ-AZEA-DJ-2022-0035-M memo direccion juridica solicitando correcciones.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2021-0332-M, INFORMEN TECNICO DE TERRITORIO Y V.pdf

Copia:

Señor Arquitecto
Juan Francisco Manosalvas Rueda
Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO - UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marco Vinicio Galarza Palacios	mvgp	AZEA-DGT-UTV	2022-02-01	
Revisado por: Juan Francisco Manosalvas Rueda	jfmr	AZEA-DGT-UTV	2022-02-02	
Aprobado por: Lida Justinne García Arias	LJGA	AZEA-AZ	2022-02-14	

