

Secretaría
**General del
Concejo**

910-14

C

159

15 MAR 2014

Señores

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE ATAHUALPA
PROCURADURÍA METROPOLITANA
ADMINISTRACIÓN GENERAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL NORTE "EUGENIO ESPEJO"
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
SECRETARÍA DE COMUNICACIÓN

Presente

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 13 de marzo de 2014, luego de analizar el Informe No. IC-2014-032 emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 415 y 419 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 605 del Código Civil, **RESOLVIÓ**: declarar al predio No. 130369, hoja catastral No. 19826-01-001; y, al predio con hoja catastral No. 105704, clave catastral No. 19726-03004, ubicados en la parroquia Atahualpa, como **bienes mostrencos**, los cuales se incorporarán al catastro como bienes de dominio privado de propiedad municipal.

Los datos técnicos de los predios referidos son los que constan en la fichas técnicas adjuntas al oficio No. 9435 de 9 de octubre de 2013, de la Dirección Metropolitana de Catastro, los mismos que se detallan a continuación:

"(...) FICHA: 1 DE 2

DATOS TECNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA : 7,697,67 m²

1.1.- IDENTIFICACION CATASTRAL O REFERENCIAS:

CLAVE CATASTRAL:

NÚMERO PREDIAL: 130369

REFERENCIA:

HOJA CATASTRAL: 19826-01-001

PT

12

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: Atahualpa
BARRIO/ SECTOR: El Progreso
ZONA: Norte
DIRECCIÓN: Calle Vicente Arias
REFERENCIAS: Campo Santo Atahualpa

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

NORTE:	Propiedad de Hdrs. De Francisco Celorio	141.03	m
SUR:	Calle Miguel Herrera	141.56	m
ESTE:	Entrada en 50.06m. y propiedad de Herederos de Francisco Celorio en 3.49m.	53.55	m
OESTE:	Calle Vicente Arias	60.66	m

2. OBSERVACIONES:

Según Of. No. 03311-2013-DMGBI, no se conoce la Titularidad de Dominio del área de terreno solicitada.

La presente Ficha forma parte integrante del informe Técnico No. 2624-GCPM-2013, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles. (...)

"(...) FICHA: 2 DE 2

DATOS TECNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

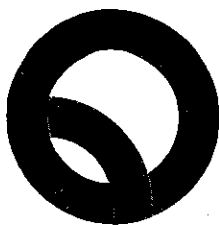
ÁREA : 8,778,12 m²

1.1.- IDENTIFICACION CATASTRAL O REFERENCIAS:

CLAVE CATASTRAL: 19726-03-004
NÚMERO PREDIAL:
REFERENCIA:
HOJA CATASTRAL: 105704

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: Atahualpa
BARRIO/ SECTOR: El Progreso
ZONA: Norte
DIRECCIÓN: Calle Inti Ñan



Secretaría
General del
Concejo

C

159

15 MAR 2014

REFERENCIAS: Iglesia de la Parroquia Atahualpa

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

NORTE:	Calle Miguel Herrera	52.22 m
SUR:	Calle Inti Ñan en 40.85m y Prop. De Joaquín Herrera en 17.63 m.	58.48 m
ESTE:	Propiedad de Adelaida Guamani en 146.81m. y Prop. De Joaquín Herrera en 13.05m.	159.86 m
OESTE:	Parque Central en 53.32m. y calle Antonio Flores en 109.64m	162.96 m

2. OBSERVACIONES:

Según Of. No. 03311-2013-DMGBI, no se conoce la Titularidad de Dominio del área de terreno solicitada.

La presente Ficha forma parte integrante del informe Técnico No. 2624-GCPM-2013, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles."

Encárguese a la Dirección Metropolitana Administrativa, la publicación de la presente resolución, de conformidad a lo establecido en los artículos 709 del Código Civil y 29 de la Ley de Registro.

La Procuraduría Metropolitana realizará los trámites administrativos correspondientes a fin de que el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, inscriba los predios como bienes de dominio privado de propiedad municipal.

Resolución que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. Patricia Andrade Baroja

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO

Anexo: Copia del Informe No. IC-2014-032

Ab. Carlos Chávez

2014-03-13

//



Secretaría
**General del
Concejo**

Informe N° IC-2014-032

**COMISIÓN DE PROPIEDAD
Y ESPACIO PÚBLICO**

RESOLUCIÓN	FECHA	SUMILLA
APROBADO:		
NEGADO:		
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y el del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, con las siguientes consideraciones:

1.- ANTECEDENTES:

En sesión realizada el 26 de febrero de 2014, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, analizó el pedido formulado por el señor Noé Rodríguez Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de Atahualpa, mediante oficio No. GPA-091-2013 de 5 de junio de 2013, a fojas 9 del expediente 2014-012769, en el que solicita la declaratoria como bienes mostrencos de los predios Nos. 130369 y 105704, con claves catastrales Nos. 19826-01-001 y 19728-03-004 respectivamente, ubicados en la parroquia Atahualpa.

2.- INFORMES TÉCNICOS:

2.1.- Mediante Oficio Ref. No. ZN-OA237 de 17 de diciembre de 2013, a fojas 4-5 del expediente, el Arq. Fernando Lara Jaramillo, Ex Administrador Municipal Zona Norte "Eugenio Espejo", emite su informe técnico, el mismo que en su parte pertinente manifiesta lo siguiente:

"(...) Con estos antecedentes, la Administración Municipal Zona Norte, considerando el Oficio 03311-2013-DMGBI del 09/07/2013, de la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles, Oficio 0009435, de la Dirección Metropolitana de Catastros de fecha 09/10/2013, y la inspección, se emite criterio técnico FAVORABLE, respecto a la factibilidad de declarar como Bienes Mostrencos a estos predios. (...)"

2.2.- Mediante oficio de No. 9435 de 9 de octubre de 2013, a fojas 6-8 del expediente, el Ing. Daniel Hidalgo Villalba, Director Metropolitano de Catastro, adjunta las fichas técnicas de los predio cuya declaración como bienes mostrencos se requiere, las mismas que en su parte pertinente adjuntan las siguientes fichas técnicas:

"(...) FICHA: 1 DE 2

DATOS TECNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA : 7,697,67 m²

1.1.- IDENTIFICACION CATASTRAL O REFERENCIAS:

CLAVE CATASTRAL:

NÚMERO PREDIAL: 130369

REFERENCIA:

HOJA CATASTRAL: 19826-01-001

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: Atahualpa

BARRIO/ SECTOR: El Progreso

ZONA: Norte

DIRECCIÓN: Calle Vicente Arias

REFERENCIAS: Campo Santo Atahualpa

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

NORTE: Propiedad de Hdrs. De Francisco Celorio 141.03 m

SUR: Calle Miguel Herrera 141.56 m

ESTE: Entrada en 50.06m. y propiedad de Herederos de Francisco

Celorio en 3.49m. 53.55 m

OESTE: Calle Vicente Arias 60.66 m

2. OBSERVACIONES:

Según Of. No. 03311-2013-DMGBI, no se conoce la Titularidad de Dominio del área de terreno solicitada.

La presente Ficha forma parte integrante del informe Técnico No. 2624-GCPM-2013, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles. (...)"

"(...) FICHA: 2 DE 2

DATOS TECNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA : 8,778,12 m² 



Secretaría
**General del
Concejo**

1.1.- IDENTIFICACION CATASTRAL O REFERENCIAS:

CLAVE CATASTRAL: 19726-03-004
NÚMERO PREDIAL:
REFERENCIA:
HOJA CATASTRAL: 105704

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: Atahualpa
BARRIO/ SECTOR: El Progreso
ZONA: Norte
DIRECCIÓN: Calle Inti Ñan
REFERENCIAS: Iglesia de la Parroquia Atahualpa

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

NORTE:	Calle Miguel Herrera	52.22 m
SUR:	Calle Inti Ñan en 40.85m y Prop. De Joaquín Herrera en 17.63 m.	58.48 m
ESTE:	Propiedad de Adelaida Guamani en 146.81m. y Prop. De Joaquín Herrera en 13.05m.	159.86 m
OESTE:	Parque Central en 53.32m. y calle Antonio Flores en 109.64m	162.96 m

2. OBSERVACIONES:

Según Of. No. 03311-2013-DMGBI, no se conoce la Titularidad de Dominio del área de terreno solicitada.

La presente Ficha forma parte integrante del informe Técnico No. 2624-GCPM-2013, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles. (...)"

2.3.- Mediante oficio No. GEN-02439-054-14-DMGBI de 7 de enero de 2014, a fojas 10 del expediente, el Arq. Mario Orlando Vivero Espinel, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, remite su informe técnico, el cual en su parte pertinente manifiesta:

"(...) Por lo expuesto, esta Dirección verifico que los predios antes mencionados no posee título de dominio, la Dirección de Catastro mediante oficio No. 0009435 del 9 de octubre de 2013 la Administración Municipal Zona Norte, emite criterio técnico favorable para declarar Bien Mostrenco a estos predios, por lo que se solicita a Procuraduría Metropolitana emita el informe legal en base a lo determinado en el COOTAD que contiene el "mutuo consentimiento" entre las partes de conformidad con el inciso segundo del Art. 414 de que indica "Los gobiernos autónomos descentralizados provinciales, metropolitanos y municipales transferirán previo acuerdo con los respectivos gobiernos autónomos descentralizados parroquiales, los bienes inmuebles necesarios para su funcionamiento" y prosiga el trámite correspondiente para aprobación por parte del Concejo Metropolitano de Quito. (...)"

3.- INFORME LEGAL:

Mediante oficio, referencia expediente No. 182-2014 de 27 de enero de 2014, a fojas 11-12 del expediente, el Ab. Paúl Romero Osorio, Subprocurador Metropolitano, emite su informe legal, el mismo que luego del análisis de las consideraciones jurídicas, en su parte pertinente señala:

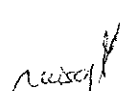
"(...) De conformidad con los informes técnicos adjuntos se desprende que el inmueble signado con número de predio 544991, ubicados en la parroquia Puéllaro de este Distrito, carece de dueño, por lo que con fundamento en las normas legales antes invocadas, Procuraduría Metropolitana emite criterio legal favorable para que el Concejo Metropolitano, emita la autorización de declaratoria de bien mostrenco de dicho inmueble y su incorporación al catastro como bien de dominio privado de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. (...)"

4.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria realizada el 26 de febrero de 2014, acoge los criterios técnicos y legal, con fundamento en el artículo 605 del Código Civil, 415 y 419, literal c), del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano declare bienes mostrencos a los predios Nos. 130369 y 105704, con claves catastrales Nos. 19826-01-001 y 19728-03-004 respectivamente, ubicados en la parroquia Atahualpa, disponiendo que se incorporen en el catastro como bienes de dominio privado de propiedad municipal.

Dictamen que la Comisión pone a su consideración y la del Concejo Metropolitano.

Atentamente,


Prof. Luisa Maldonado
Presidenta de la Comisión de
Propiedad y Espacio Público

Ing. Manuel Bohórquez
Concejal Metropolitano

Sr. Marco Ponce
Concejal Metropolitano

Adjunto expediente con documentación constante en doce fojas.
Carlos Chávez
(G-2014-012769)



Administración
General

Dirección
Metropolitana de
Catastro

0009435

09 OCT 2013

Arquitecto
Mario Orlando Vivero Espinel
**DIRECTOR METROPOLITANO DE
GESTION DE BIENES INMUEBLES**
Presente.-

Estimado Director:

Con Oficio N.- 03311 de julio 9 del 2013 ingresado en esta Dirección con Ticket GDOC N.- 2013-090243 de julio 9 de 2013, solicita a esta Dirección remitir las fichas técnicas, de los inmuebles identificadas con los predios N.- 130369 y N.- 105704, ubicado en la Calle Vicente Arias y en la Calle Inti Ñan, Barrio El Progreso, Parroquia Atahualpa, para continuar con el proceso de declaratoria de Bien Mostrenco.

La Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisada la documentación y los archivos correspondientes, en 2 fichas anexas remite los datos técnicos de las referidas áreas municipales.


Atentamente,



Ing. Daniel Hidalgo Villalba
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

SPV 

ESC



Referencia Interna N° 2624-GCPM-2013

ESC /EJA
GDOC 2013-090243
Octubre, 3 de 2013



Dirección
Metropolitana de
Catastro
General

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO
GESTIÓN CATASTRAL PREDIOS MUNICIPALES (GCPM)

DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

FICHA 1 DE 2

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		3.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA : 7,697.67 m²</p>			
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
<p>CLAVE CATASTRAL : NÚMERO PREDIAL : 130369 REFERENCIA : HOJA CATASTRAL : 19826-01-001</p>			
1.2.- UBICACIÓN:		3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
<p>PARROQUIA : Atahualpa BARRIO/SECTOR : El Progreso ZONA : Norte DIRECCIÓN : Calle Vicente Arias REFERENCIAS : Campo Santo Atahualpa</p>			
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:			
<p>NORTE : Prop. De Hdrs. De Francisco Celorio 141.03 m. SUR : Calle Miguel Herrera 141.56 m. ESTE : Entrada en 50.06m. Y Prop. De Hdrs de Francisco Celorio en 3.49m. 53,55 m. OESTE : Calle Vicente Arias 60,66 m.</p>			
2.- OBSERVACIONES			
<p>Según Oficio No. 03311-2013-DMGBI, no se conoce la Titularidad de Dominio del área de terreno solicitada.</p> <p>La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 2624-GCPM-2013, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.</p>			

DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
DMGBI	EXPEDIENTE					
	OFICIO	03311-2013-DMGBI	9 julio 2013.	INFORME TÉCNICO	2624-GCPM-2013.	Octubre 3 de 2013
	GUÍA					
	TICKET GDOC	2013-090243	09/07/2013			

RESPONSABILIDAD TÉCNICA.		COORDINACIÓN	
 Ing. Edgar Suntaxi C. ANALISTA CATASTRAL	 Ing. Juan Sojís A. RESPONSABLE PROCESO GCPM	 Arq. Santiago Palacios V. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	



Dirección
Metropolitana de
Catastro

PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO
GESTIÓN CATASTRAL PREDIOS MUNICIPALES (GCPM)

DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

FICHA 2 DE 2

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		3.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA : 8.778,12 m²</p>			
1.1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
<p>CLAVE CATASTRAL : 19726-03-004 NÚMERO PREDIAL : REFERENCIA : HOJA CATASTRAL : 105704</p>			
1.2.- UBICACIÓN:		3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
<p>PARROQUIA: : Atahualpa BARRIO/SECTOR : El Progreso ZONA : Norte DIRECCIÓN : Calle Inti Ñan REFERENCIAS : Iglesia de la Parroquia Atahualpa</p>			
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:			
<p>NORTE : Calle Miguel Herrera 52.22 m. SUR : Calle Inti Ñan en 40.85m. y Prop. De Joaquín Herrera en 17.63m. 58.48 m. ESTE : Prop. De Adelaida Guamaní en 146.81m. y Prop. De Joaquín Herrera en 13.05m. 159.86 m. OESTE : Parque Central en 53.32m. Y Calle Antonio Flores en 109.64m. 162.96 m.</p>			
2.- OBSERVACIONES			
<p>Según Oficio No. 03311-2013-DMGBI, no se conoce la Titularidad de Dominio del área de terreno solicitada.</p> <p>La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 2624-GCPM-2013, armitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.</p>			

DATOS DEL TRÁMITE						
ENTIDAD SOLICITANTE	TRÁMITE INGRESADO			ATENDIDO CON		
	DOCUMENTO	Nº	FECHA	DOCUMENTO	Nº	FECHA
DMGBI	EXPEDIENTE					
	OFICIO	03311-2013-DMGBI	9 julio 2013.	INFORME TÉCNICO	2624-GCPM-2013.	Octubre 3 de 2013
	GUÍA					
	TICKET GDOC	2013-090243	09/07/2013			

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	COORDINACIÓN
 Ing. Edgar Surtaxi C. ANALISTA CATASTRAL	 Arq. Santiago Palacios V. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO
 Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESO GCPM	



Administración Zonal Norte
Eugenio Espejo

REF. Trámites ZN-OA237

Oficio Ref. ZN-OA237
Quito, 17 de diciembre de 2013

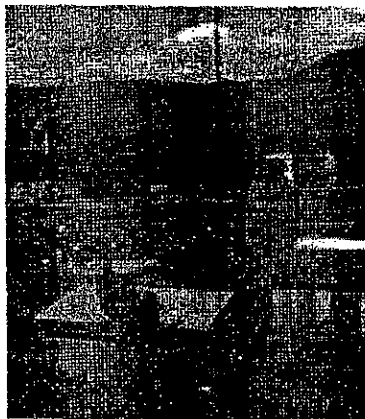
Arq.
Mario Vivero Espinel
**DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION
DE BIENES INMUEBLES**
Presente.-

De mi consideración:

En atención al oficio GEN-02439-05415-13-DMGBI, de fecha 28/12/2013, ingresado en esta Administración Municipal con Hoja de Control ZN-OA237, el 04/12/2013, recibida el 09/12/2013 mediante el cual solicita se "...emita criterio técnico para declarar Bien Mostrenco a estos predios y continuar con los procesos correspondientes...", referente al requerimiento presentado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Atahualpa, quien solicita "...el trámite de declaratoria de bienes mostrencos a los predios Nos. 130369, 105704, con claves catastrales 19826-01-001, 19728-03-004...", predios ubicados en la parroquia Atahualpa.

Al respecto luego de revisar el Sistema de Informe de Regulación Metropolitana (IRM), la documentación adjunta y realizar la inspección se informa:

- Que en inspección realizada el viernes 12/12/2013, a los inmuebles motivo de este informe, se observa que, en el predio 130369, se encuentra el cementerio "Campo Santo Atahualpa" y en el predio 105704, se implanta la iglesia de la parroquia Atahualpa, equipamientos que se encuentran allí, hace algunos años atrás, y que se muestran en las siguientes fotografías.

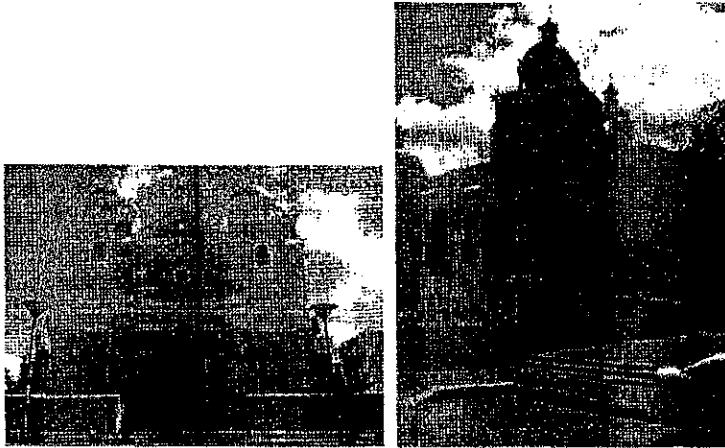


Fotografías del Campo
Santo de la Parroquia
Atahualpa, predio
130369.

[Handwritten signature]



Administración Zonal Norte
Eugenio Espejo



Fotografías de la Iglesia
de la Parroquia
Atahualpa, predio
105704.

- Que mediante oficio 03311-2013-DMGBI del 09/07/2013, la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita "...se remita las fichas técnicas de estos inmuebles para continuar con el proceso de declaratoria de bien mostrenco y su incorporación al catastro como bien de dominio privado del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.", pedido que es atendido por la Dirección Metropolitana de Catastros, mediante Oficio 0009435, del 09/10/2013 (GDOC 2013-090243), con los datos técnicos de las referidas áreas municipales, en dos fichas anexas.

Con estos antecedentes, la Administración Municipal Zona Norte, considerando el Oficio 03311-2013-DMGBI, del 09/07/2013, de la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles, Oficio 0009435, de la Dirección Metropolitana de Catastros de fecha 09/10/2013, y la inspección, se emite criterio técnico **FAVORABLE**, respecto a la factibilidad de declarar como Bien Mostrenco a estos predios.

Información que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes

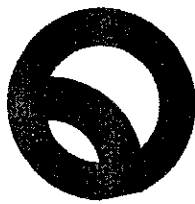
Atentamente:

Enviado con
Arq. Fernando Lara Jaramillo
ADMINISTRADOR ZONA NORTE "EUGENIO ESPEJO"

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Revisado por:	Ing. Néstor Freire		<i>NF</i>
Elaborado por:	Arq. Lady Rodríguez A.	17/12/2013	<i>LR</i>

Adj.: Trámite ZN-OA237, con toda la documentación ingresada (10 fojas útiles, formato A4).

4



Administración
General

Dirección

Metropolitana de

Gestión de Bienes Inmuebles

182-2014

Oficio No. GEN-02439-054-14-DMGBI
Quito, 7 de enero de 2014

Doctor.
Ernesto Guarderas.
PROCURADOR METROPOLITANO.
Presente.-

De mi consideración:

Mediante oficio No. GPA-091-2013 el presidente del Gobierno Parroquial de Atahualpa solicita que se realice el trámite de declaratoria de bien mostrenco de los predios Nos. 130369 y 105704 por cuanto no se tiene título de propiedad, ubicados en la Parroquia de Atahualpa.

Por lo expuesto, esta Dirección verifico que los predios antes mencionados **no posee título de dominio**, la Dirección de Catastro mediante oficio No. 0009435 del 9 de octubre de 2013 remite las fichas técnicas de los predios solicitados, con oficio No. ZN-OA237 del 17 de diciembre de 2013 la Administración Municipal Zona Norte, emite criterio técnico favorable para declarar Bien Mostrenco a estos predios, por lo que se solicita que Procuraduría Metropolitana **emita el informe legal** en base a lo determinado en el COOTAD que contiene el "mutuo consentimiento" entre las partes de conformidad con el inciso segundo del Art. 414 de que indica "Los gobiernos autónomos descentralizados provinciales, metropolitanos y municipales transferirán, previo acuerdo con los respectivos gobiernos autónomos descentralizados parroquiales, los bienes inmuebles necesarios para su funcionamiento" y prosiga el trámite correspondiente para aprobación por parte del Concejo Metropolitano de Quito.

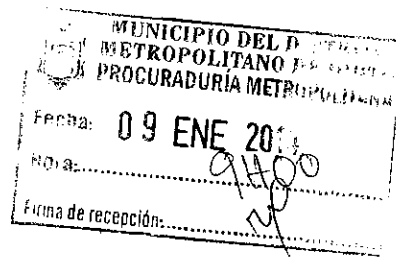
Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente.

Arq. Mario Vivero Espinel
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES.

Adjunto 9 fojas útiles.

Elaborado	Arq. Nancy Alvear H.	
Revisado	Arq. Mario Vivero E.	



7-01-2014

Comisión

Propiedad *f*

 **CONCEJO METROPOLITANO SECRETARÍA GENERAL RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**



Procuraduría Metropolitana

G - 2014 - 012769 ✓

FECHA: 28 ENE 2014 0073

HORA: 10:00

FIRMA RECEPCIÓN: *JP*

NUMERO HOJA: 101 cupim

EXPEDIENTE No. 182-2014
ASUNTO: BIEN MOSTRENCO

Licenciada

27 ENE 2014

Luisa Maldonado

PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO

Presente

De mi consideración:

Para conocimiento de la Comisión que Usted preside y Resolución de Concejo Metropolitano, Procuraduría emite el presente informe legal:

I. ANTECEDENTES:

1.1. Procuraduría Metropolitana, mediante oficio Ref. Expediente No. 1191-2013 de 27 de marzo de 2013, dando atención al oficio No. 543 de 26 de febrero de 2013, suscrito por el economista Rubén Flores Ágreda, Administrador General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, considera que al no existir documento alguno que acredite titularidad de los predios Nos. 130369 y 105704 a favor del Municipio el Distrito Metropolitano de Quito, se debe iniciar el procedimiento legal tendiente a alcanzar del Concejo Metropolitano de Quito la autorización de declaratoria de bien mostrenco de los inmuebles antes referidos y su incorporación al catastro como bien de dominio privado del Municipio Metropolitano de Quito y concluye que la transferencia de los precitados bienes a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Atahualpa, estaría supeditada al cumplimiento del procedimiento legal establecido para el efecto

1.2. Mediante escrito de 5 de julio de 2013, el señor Noé Rodríguez, Presidente del Gobierno Parroquial de Atahualpa, solicita al arquitecto Mario Vivero Espinel, Director

RECIBIDO 29 ENE 2014

Juanito Múñez

11450

12

8.

Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, se realice el trámite de declaratoria de bien mostrenco de los predios Nos. 130396, 105704, con claves catastrales 19826-01-001, 19728-03-004, según el análisis y conclusión de la Procuraduría Metropolitana.

II. INFORMES TÉCNICOS:

2.1. Mediante oficio No. 9435 de 9 de octubre de 2013, el ingeniero Daniel Hidalgo Villaba, Director Metropolitano de Catastro, remite en dos fichas anexas los datos técnicos de los inmuebles identificados con los predios Nos. 130369 y 105704, ubicado en la calle Vicente Arias y en la calle Inti Ñan, barrio El Progreso, parroquia Atahualpa, para continuar con el proceso de declaratoria de bien mostrenco.

2.2. Con Oficio Ref. No. ZN-OA237 de 17 de diciembre de 2013, el arquitecto Fernando Lara Jaramillo, Administrador Zona Norte "Eugenio Espejo", informa *"que en inspección realizada el viernes 12 de diciembre de 2013, a los inmuebles motivo de este informe, se observa que, en el predio 1300369, se encuentra el cementerio "Campo Santo Atahualpa" y en el predio 105704, se implanta la iglesia de la parroquia Atahualpa, equipamientos que se encuentran allí hace algunos años atrás...que mediante oficio 03311-2013 DMGBI del 9 de julio de 2013, la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita "...se remita las fichas técnicas de estos inmuebles para continuar con el proceso de declaratoria de bien mostrenco y su incorporación al catastro como bien de dominio privado del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito" pedido que es atendido por la Dirección Metropolitana de Catastros, mediante Oficio 0009435, del 9 de octubre de 2013 (GDC 2013-090243), con los datos técnicos de las referidas áreas municipales, en dos fichas anexas"*. Con estos antecedentes, la Administración Municipal Zona Norte, considerando el Oficio 03311-2013-DMGBI de 9 de julio de 2013 de la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles, Oficio 0009435 de la Dirección Metropolitana de Catastros de fecha 9 de octubre de 2013 y la inspección, emite criterio técnico favorable, respecto a la factibilidad de declarar como bien mostrenco a estos predios.

2.3. Con oficio No. GEN-02439-054-14-DMGBI de 7 de enero de 2014, el arquitecto Mario Vivero Espinel, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, informa que esa dirección verifico que los predios antes mencionados no poseen título de dominio y solicita a Procuraduría Metropolitana emita el informe legal correspondiente.

III. ANÁLISIS Y CRITERIO LEGAL:

3.1. De conformidad con lo previsto en el literal c) del artículo 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, constituyen bienes de dominio privado *“los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales”*.

3.2. Por lo expuesto, toda vez que las Direcciones Técnicas, a las mencionadas áreas las han calificado como bienes vacantes, y con fundamento en la norma legal citada, Procuraduría Metropolitana emite criterio legal favorable para que la Comisión que usted preside, alcance del Concejo Metropolitano la declaratoria de bienes mostrencos y disponga se incorporen al catastro urbano como bienes de dominio privado, de propiedad del Municipio Metropolitano de Quito.

3.3. Previo a su inscripción en el Registro de la Propiedad, de acuerdo con los artículos 605 y 709 del Código Civil, se realizarán las publicaciones correspondientes por la prensa a través del periódico de mayor circulación del Cantón y por carteles que se ubiquen en tres de los parajes más frecuentados del mismo.


Atentamente,



Paul Romero Osorio

SUBPROCURADOR METROPOLITANO

Adj: Expediente en 10 fojas útiles

	Nombres	Fecha	Firma/Sumilla
Elaborado por:	Verónica Cáceres	17-01-2014	

121