



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-2967-O

Quito, D.M., 30 de mayo de 2022

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO**

Señora Licenciada  
Blanca Maria Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA**

Señora  
Luz Elena Coloma Escobar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL COLOMA ESCOBAR LUZ ELENA**

Señor Magíster  
Sandro Vinicio Vallejo Aristizabal  
**Procurador Metropolitano**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Vanessa Carolina Velasquez Rivera  
**Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**  
**SECRETARÍA GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Señor Magíster  
Sixto Xavier Heras Gárate  
**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor Economista  
Pedro Fernando Núñez Gómez  
**Director Metropolitano Financiero**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA**



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-2967-O

Quito, D.M., 30 de mayo de 2022

Señor Abogado  
Santiago Martín Enríquez Castro  
**Registrador de la Propiedad ( E )**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

Señorita Ingeniera  
Gina Gabriela Yanguéz Paredes  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO**

Señor Abogado  
Jaime Andrés Villacreses Valle  
**Supervisor Metropolitano**  
**AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL**

Señor Ingeniero  
Hugo Othón Zevallos Moreno  
**Gerente General.**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO**

Magíster  
Paulo Gonzalo Peña Toro  
**Gerente General**  
**EMPRESA ELÉCTRICA QUITO - EEQ**

Señor  
Marco Vinicio Nieto Cordova  
**Eloy Alfaro L5 Entre Portugal y Catalina Aldas**  
**CONSTRUCTORA CAPITOLIO CIA. LTDA.**  
En su Despacho

**CONVOCATORIA A LA SESIÓN No. 072 - ORDINARIA  
DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
-EJE TERRITORIAL-**

En mi calidad de delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano, de conformidad con el literal d) del artículo 64 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo; y, por disposición del señor concejal Marco Collaguazo, presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, convoco a ustedes a la Sesión No. 072 - Ordinaria de la Comisión en mención, que se llevará a cabo el día **miércoles, 01 de junio de 2022, a las 14h40**, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

1. Conocimiento y aprobación de la siguiente acta:  
- Acta de la sesión de fecha 18 de mayo de 2022.
2. Reconsideración de la votación del dictamen favorable para obtener del Concejo Metropolitano de Quito la autorización para i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio



**Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-2967-O**

**Quito, D.M., 30 de mayo de 2022**

privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de la propietaria colindante, Constructora Capitolio Cía. Ltda; conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica actualizada No. STHV-DMC-UCE-2022-0434, adjunta al Oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0984-O de 29 de abril de 2022; y la determinación expresa de la responsabilidad exclusiva de la propietaria respecto a las edificaciones que realizó sobre el área materia de la presente enajenación, conforme recomendación constante en el informe Técnico de Riesgo No. I-0015-EQR-AT-DMGR-2021 de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; y, las recomendaciones establecidas en el informe Técnico de Riesgo rectificatorio No. I-0055-ECR-AT-DMGR-2022, de la misma Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; y, Resolución al respecto.

3. Presentación por parte de Procuraduría Metropolitana y la Dirección de Bienes Inmuebles, respecto a la acción de protección signada con el número 17230-2015-11199, y la nulidad del expediente No. 910-2014, por medio del cual se declara como bienes mostrencos los inmuebles de propiedad de la Arquidiócesis de Quito, así como también la protocolización de dicho expediente realizado en la Notaría Sexagésima Octava del Cantón Quito, otorgada el 23 de febrero del 2015 y su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, especialmente la Resolución No. C 159 de 15 de marzo de 2014, emitida por el Concejo del Distrito Metropolitano del Municipio de Quito. Referencia Memorando Nro. GADDMQ-PM-2022-0598-M; y, Resolución al respecto.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

Marco Collaguazo

Blanca Paucar

Luz Elena Coloma

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

Sandro Vallejo

**Procurador Metropolitano**

Carolina Velasquez

**Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**

Vladimir Tapia

**Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda**

Xavier Heras

**Director Metropolitano de Gestión de Riesgos**

Fernando Zamorano

**Director Metropolitano de Catastro**

Carlos Yépez

**Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles**

Pedro Nuñez



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-2967-O

Quito, D.M., 30 de mayo de 2022

**Director Metropolitano Financiero**

Martin Enriquez  
**Registrador de la Propiedad**

Gabriela Yanguéz  
**Administración Zonal Eloy Alfaro**

Jaime Villacreses  
**Agencia Metropolitana de Control**

Othón Zevallos  
**Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable Saneamiento**

**Empresa Eléctrica de Quito**

**INVITADOS:**

Arq. Marco Nieto  
**Gerente de la Constructora Capitolio Cía. Ltda.**

**IMPORTANTE:**

**Nota:** La documentación correspondiente se encuentra en el siguiente link: <https://bit.ly/3GANGjB>

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Isaac Samuel Byun Olivo  
**PROSECRETARIO GENERAL**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Copia:

Señorita Licenciada  
Leslie Sofia Guerrero Revelo  
**Coordinadora de Gobierno Abierto**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada  
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo  
**Servidora Municipal**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Magíster  
Jorge Israel Heras Sanchez



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2022-2967-O

Quito, D.M., 30 de mayo de 2022

**Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Licenciada  
Rosa Herminia Moncayo Bustamante

**Asesora**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Leslie Sofia Guerrero Revelo	lg	SGCM	2022-05-30	
Aprobado por: Isaac Samuel Byun Olivo	ib	SGCM	2022-05-30	

