

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0490-O

Quito, D.M., 25 de febrero de 2022

Asunto: Respecto al CAPITOLIO ÁREA DE POSIBLE ADJUDICACIÓN predio Nro. 197525

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0194-O, de 22 de febrero de 2022, la Administración Zonal Eugenio Espejo, realiza un alcance al Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0114-O con el que remite el archivo digital “CAPITOLIO 21022022”, que contiene levantamiento topográfico georreferenciado con coordenadas planas WGS84 TM QUITO (versión 2000), en formato DWG y PDF corregido, del área en posible adjudicación, al respecto le manifiesto:

Antecedentes:

- Mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0256-O, de 21 de enero de 2022, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitó a esta Dirección Metropolitana, la ficha catastral para área de posible adjudicación ubicada en el predio Nro. 197525, con clave catastral Nro. 11107-05-013, Parroquia Iñaquito, Sector Batán Alto.
- Mediante Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0202-O, de 26 de enero de 2022, la Unidad de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro, remite el Informe Técnico con código Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0178, de 25 de enero de 2022, a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, donde se solicita el Plano de levantamiento planimétrico georreferenciado con coordenadas planas WGS84 TM QUITO (versión 2000) en FORMATO DWG y PDF del Área requerida.
- Mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0114-O, de 02 de febrero de 2022, la Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Eugenio Espejo, remitió a esta Dirección Metropolitana la información requerida.
- Mediante Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0309-O, de 09 de febrero de 2022, esta Dirección Metropolitana, remite a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles la ficha de datos Técnicos Código Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0238, para posible adjudicación ubicada en el predio Nro. 197525, con clave catastral Nro. 11107-05-013, Parroquia Iñaquito, Sector Batán Alto.

Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0490-O

Quito, D.M., 25 de febrero de 2022

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

“(…) Artículo 2262.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro (...)” (El énfasis me pertenece).

De lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, una vez revisado el expediente adjunto al Sistema de trámites SITRA, archivo gráfico, alfanumérico del Sistema de Registro Catastral SIREC-Q, remite adjunto al presente la Ficha de Datos Técnicos actualizada Nro. **STHV-DMC-UCE-2022-0434**, misma que contiene la nueva área de terreno enviada por la Administración Zonal Eugenio Espejo, con la finalidad de que se dé continuidad con el trámite para posible adjudicación del predio Nro. 197525, con clave catastral Nro. 11107-05-013, Parroquia Ñaquito, Sector Batán Alto.

Cabe señalar que se deja insubsistente la Ficha de Datos Técnicos Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0238, remitida mediante Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0309-O de 09 de febrero de 2022.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0194-O

Anexos:

- CAPITOLIO 21022022.dwg
- CAPITOLIO 21022022-Model-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0194-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-0256-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2022-0114-O.pdf
- gaddmq-azee-2022-0127-o_(3).pdf
- epmaps-gt-0618-2021.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0490-O

Quito, D.M., 25 de febrero de 2022

- ficha_sthv-dmc-uce-2022-0434_(2)-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera
Gina Gabriela Yanguez Paredes
Administradora Zonal
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO

Señora Arquitecta
Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Felipe Ruiz Ortega	ar	STHV-DMC-UCE	2022-02-23	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-02-24	
Revisado por: Gladys Isabel Calderon Flores	gicf	STHV-DMC-UCE	2022-02-23	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-02-25	

