



Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1803-O

Quito, D.M., 24 de agosto de 2021

Asunto: Solicitud de informe, adjudicación de un área de terreno municipal al predio 68276, (Ref. Oficio GADDMQ-DMGBI-2021-2186-O).

Señor Abogado
Bruno Nicolas Andrade Gallardo
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles.
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2389-O de 05 de agosto de 2021 relacionado con el trámite de adjudicación formulado por el Arq. Marco Nieto Córdova, Gerente General de la Constructora Capitolio, referente a la faja municipal colindante al predio Nro. 68276 de clave catastral 11107-05-012, ubicado en el barrio Batan Alto, parroquia Ñaquito, solicita determinar el área solicitada en posible adjudicación y remitir la información con los datos técnicos establecidos en la Ordenanza Metropolitana 001.

Adjunta la siguiente documentación:

- Escrituras de compraventa de 17 de mayo de 2021, inscrita el 6 de julio de 2021.
- Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-0022-O
- Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-1727-0
- Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2125-O
- GADDMQ-DMGBI-2021-2186-O
- GADDMQ-PM-2021-0517-O
- GADDMQ-STHV-DMC-2021-0036-O

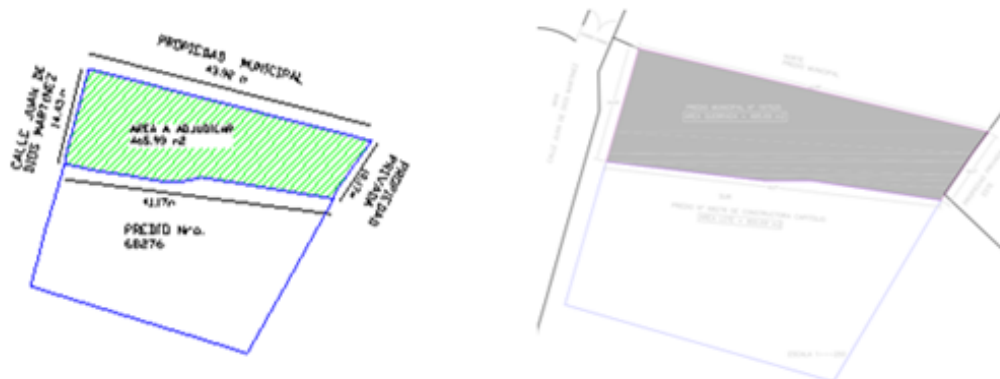
Sobre el particular la Dirección Metropolitana de Catastro, de acuerdo a lo solicitado, y luego de revisar la documentación presentada, así como los archivos correspondientes, se informa lo siguiente:

- Mediante la reunión mantenida con el contribuyente el día 18 de agosto se solicitó el levantamiento planimétrico que contenga el área, linderos, ubicación de la faja susceptible de adjudicación, en base a la reunión mantenida el día lunes 19 de julio de 2021, donde se acordó con el ex Director de la DMGBI cambiar el requisito de "croquis" por un levantamiento planimétrico el mismo que facilitará y clarificará la identificación del área susceptible de adjudicación

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1803-O

Quito, D.M., 24 de agosto de 2021

Una vez que la DMC cuenta con la información requerida, señala:

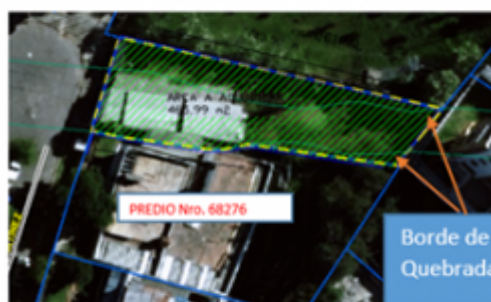


El área solicitada, recae sobre el predio Nro. 197525 registrada a nombre del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, una gran parte corresponde a relleno de quebrada según el sistema SIREC-Q, sin datos antecedente de dominio y con un área de 463,16m2 como se muestra en la siguiente captura:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 ADMINISTRACIÓN GENERAL
 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
 CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNPROPIEDAD
 EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

FORMA DE IMPRESIÓN: []

Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Documento de Identidad N°	0780003410001
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	011070013
Número Predio	197525
Ubicación	Ferrocarril: PIAQUETO
	Dirección: F14 JUAN DE DIOS MARTINEZ -
	Clase: URBANO
Datos del bien inmueble	
Denominación	
Derechos y Acciones	NO
Superficie de terreno según escritura	463.16 m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00 m ²
Superficie de construcción	84.25 m ²
Área de Construcción Cerrada	84.25 m ²
Área de Construcción Abierta	0.00 m ²
Fronte principal	13.04 m
Local Principal	Año de construcción: 1970 Destino Económico: HABITACIONAL
Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	208.653.58
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00
Avalúo Construcciones Cerradas	6.928.35
Avalúo de adicionales constructivos	746.01
Avalúo total del bien inmueble	216.328.94
Avalúo Declarado	
Avalúo del Terreno	
Avalúo de Construcción	
Avalúo Total	



De lo expuesto, previo a emitir la información solicitada, sírvase coordinar con la Administración Zonal competente a fin de que se determine si se trata de una Faja o un Lote.



Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1803-O

Quito, D.M., 24 de agosto de 2021

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2021-2389-O

Anexos:

- OFICIO DIRIGIDO A BIENES INMUEBLES.PDF
- gaddmq-dmc-gtc-2021-0023-m.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-2021-0036-O (2).pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-0022-O (5).pdf
- GADDMQ-PM-2021-0517-O.pdf
- REGISTRO DE LA PROPIEDAD.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2125-O (1).pdf
- ESCRITURA A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA CAPITOLIO.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2186-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-1727-O (3).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2389-O.pdf

Copia:

Señora Arquitecta
Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Monica Elizabeth Moreno Quinaluisa	mmq	STHV-DMC-UCE	2021-08-20	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2021-08-24	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2021-08-24	

