

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1201-O**

**Quito, D.M., 04 de abril de 2022**

**Asunto:** Se solicita ficha técnica para modificatoria de la declaratoria de bien mostrenco predio No. 3707187

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-1082-O de 25 de marzo de 2022, esta Dirección Metropolitana, convocó a una mesa de trabajo a varias entidades municipales con el objetivo subsanar varias inconsistencias en los datos técnicos de varios bienes inmuebles de propiedad municipal previo a continuar con el proceso de donación en favor del Ministerio de Gobierno, para la construcción de Unidades de Policía Comunitaria.

La mesa de trabajo se llevó a cabo el día lunes, 28 de marzo de 2022, en la que se estableció la hoja de ruta a seguir para iniciar el proceso de modificatoria de linderos en la Declaratoria de Bien Mostrenco de cuatro predios de propiedad municipal, previo a la transferencia bajo la figura de donación.

Con oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-1141-O de 29 de marzo de 2022, se remitió a todas las dependencias involucradas en el proceso la hoja de ruta establecida a fin de que se cumpla con la emisión de informes dentro de los plazos establecidos.

Con la finalidad de dar cumplimiento a los acuerdos alcanzados en la mencionada reunión, mediante documento No. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0529-O de 29 de marzo de 2022, la Dirección Metropolitana de Catastro solicitó a las Administraciones Zonales involucradas en el proceso se RATIFIQUE O RECTIFIQUE, los levantamientos planimétricos, mismos que deberán estar georreferenciados en coordenadas planas WGS84 TM QUITO (versión 2000), FORMATO DWG y PDF. (con las debidas firmas de responsabilidad); además, deberán remitir los informes tanto legal, técnico y socio organizativo actualizados con el objeto de continuar con el proceso de modificatoria a la declaratoria de bien mostrenco.

Mediante documento No. GADDMQ-AZT-2022-0756-O de 02 de abril de 2022, el Administrador Zonal Tumbaco, señala dentro de la parte pertinente de su informe lo siguiente:

*"Al respecto, esta Administración Zonal Tumbaco acogiendo los informes técnico y legal considera **favorable PARA LA MODIFICATORIA DE LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO N° 087-2020: DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO, del predio N° 3707187, con clave catastral N° 10219-03-060 (clave catastral referencial N° 10301-11-001), ubicado en el sector Tumbaco Cabecera, Parroquia Tumbaco, con un área total del predio de 623.09 metros cuadrados.**"*

Y remite adjuntos los informes técnico No. AZT-DGT-TV/2022/179 de 30 de marzo de 2022 y legal No. 30-DAJ-AMZT-2022 de 31 de marzo de 2022.

Por lo expuesto, solicito gentilmente disponer a quien corresponda remita a esta Dirección Metropolitana la ficha técnica para la modificatoria de la declaratoria de bien mostrenco del predio No. 3707187, para lo cual se remite anexo el levantamiento realizado por la Administración Zonal, así como los informes correspondientes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1201-O

Quito, D.M., 04 de abril de 2022

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZT-2022-0756-O

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2022-1064-O.pdf  
- RC-2020-087-DECLARACION BIENES MOSTRENCOS PREDIOS UPCS.pdf  
- Informe legal.pdf  
- 01\_protocolización\_mostrencos\_con\_inscripción.pdf  
- olución\_no\_c-087-2020\_13.10.2020\_sesión\_no\_097\_ordinaria\_bienes\_mostrencos\_revisada\_ok\_(1)-1.pdf  
- estadio-tumbaco-correcto.dwg  
- GADDMQ-AZT-DGT-2020-0414-M.pdf  
- informe\_tecnico\_n°\_404\_declaratoria\_de\_bien\_mostrenco.pdf  
- estadio-tumbaco-correcto-model-signed-signed.pdf  
- informe\_tecnico\_n°\_179\_modificación\_bien\_mostrenco\_predio\_3707187-signed-signed.pdf  
- GADDMQ-AZT-2022-0756-O.pdf  
- GADDMQ-DMGBI-2022-1141-O.pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO -**  
**UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señor Arquitecto  
Edison Gabriel Obando Torres  
**Servidor Municipal 10**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO**

Señora  
Luz Elena Coloma Escobar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL COLOMA ESCOBAR LUZ ELENA**

Señora Licenciada  
Blanca María Paucar Paucar

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1201-O

Quito, D.M., 04 de abril de 2022

**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Edison Gabriel Obando Torres	egot	DMGBI-AT	2022-04-04	
Revisado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-04-04	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-04-04	

