

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0622-O

Quito, D.M., 08 de abril de 2022

Asunto: Fichas Técnicas para la modificatoria de la declaratoria de bien mostrenco de los predios Nos. 3705347 y 3705343

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1229-O, de 05 de abril de 2022, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles a su cargo, solicita a esta Dirección Metropolitana disponer a quien corresponda remita las fichas técnicas para la modificatoria de la declaratoria de bien mostrenco de los predios Nro.: 3705347 y 3705343, para lo cual, remite anexo el levantamiento realizado por la Administración Zonal, así como los informes correspondientes.

Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

TÍTULO IV. Del Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bienes Inmuebles Urbanos Mostrencos.

CAPÍTULO II. Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bien Inmueble Mostrenco.

"Artículo 3639.- Informes para la declaratoria y regularización. - Para la declaratoria y regularización de bienes inmuebles mostrencos en el Distrito Metropolitano de Quito, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en un término de 15 días, requerirá a las diferentes dependencias la siguiente documentación:

1. Ficha técnica del bien inmueble a ser declarado como bien mostrenco, conferidas por la Dirección Metropolitana de Catastro;

Artículo 3640.- Ficha técnica. - La Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 15 días, emitirá la ficha técnica que contendrá la siguiente información:

- 1. Área del terreno;*
- 2. Identificación catastral, número de predio, y datos del bien inmueble;*
- 3. Linderos, colindantes, dimensiones del área de terreno a declararse como bien mostrenco;*
- 4. Observaciones; y,*
- 5. Firmas de responsabilidad."*

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, remite adjunto al presente las Fichas Técnicas Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0816 y Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0817, correspondientes a los Bienes Inmuebles signados con predios No.: 3705343 y predio No. 3705347 respectivamente, los cuales se encuentran registrados en el Sistema Catastral SIREC-Q a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, SIN ANTECEDENTES DE DOMINIO.

Una vez que se culmine el proceso de Bien Mostrenco, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Muebles deberá solicitar a la DMC la actualización correspondiente conforme al catálogo de trámites.

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0622-O

Quito, D.M., 08 de abril de 2022

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos

**DIRECTOR METROPOLITANO
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2022-1229-O

Anexos:

- RC-2020-087-DECLARACION BIENES MOSTRENCOS PREDIOS UPCS.pdf
- INFORME TÉCNICO GADDMQ-AZMS-DGC-2022-257-M.pdf
- INFORME LEGAL GADDMQ-AZMS-DAL-2022-218-M.pdf
- inf_social_predio_3705347_(américa)-signed-signed_(1)-signed (1).pdf
- georeferenciado_el_ejido (1).dwg
- def_el_ejido-model_imp-signed (1).pdf
- def_san_juan-model_imp-signed (2).pdf
- georeferenciado_san_juan (1).dwg
- inf_social_predio_3705343_(el_ejido)-signed-signed_(1)-signed (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-1064-O.pdf
- GADDMQ-AZMS-2022-0794-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-0816-signed_(1)-signed-signed.pdf
- ficha_técnica_nro._sthv-dmc-uce-2022-0817-signed_(1)-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Doctor
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Señora
Luz Elena Coloma Escobar
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL COLOMA ESCOBAR LUZ ELENA

Señora Licenciada
Blanca Maria Paucar Paucar
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA

Señor Ingeniero
Joselito Geovanny Ortiz Carranza
Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO -
UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Señora Arquitecta

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0622-O

Quito, D.M., 08 de abril de 2022

Laura Soraya Elena Velez Mora
Asistente de la Unidad de Catastro Especial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO -
UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2022-04-06	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-04-07	
Revisado por: Gladys Isabel Calderon Flores	gicf	STHV-DMC-UCE	2022-04-06	
Aprobado por: Héctor Fernando Zamorano Cevallos	HFZC	STHV-DMC	2022-04-08	

