

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1229-O**

**Quito, D.M., 05 de abril de 2022**

**Asunto:** Se solicita fichas técnicas para la modificatoria de la declaratoria de bien mostrenco de los predios Nos. 3705347 y 3705343

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-1082-O de 25 de marzo de 2022, esta Dirección Metropolitana, convocó a una mesa de trabajo a varias entidades municipales con el objetivo subsanar varias inconsistencias en los datos técnicos de varios bienes inmuebles de propiedad municipal previo a continuar con el proceso de donación en favor del Ministerio de Gobierno, para la construcción de Unidades de Policía Comunitaria.

La mesa de trabajo se llevó a cabo el día lunes, 28 de marzo de 2022, en la que se estableció la hoja de ruta a seguir para iniciar el proceso de modificatoria de linderos en la Declaratoria de Bien Mostrenco de cuatro predios de propiedad municipal, previo a la transferencia bajo la figura de donación.

Con oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-1141-O de 29 de marzo de 2022, se remitió a todas las dependencias involucradas en el proceso la hoja de ruta establecida a fin de que se cumpla con la emisión de informes dentro de los plazos establecidos.

Con la finalidad de dar cumplimiento a los acuerdos alcanzados en la mencionada reunión, mediante documento No. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0529-O de 29 de marzo de 2022, la Dirección Metropolitana de Catastro solicitó a las Administraciones Zonales involucradas en el proceso se RATIFIQUE O RECTIFIQUE, los levantamientos planimétricos, mismos que deberán estar georreferenciados en coordenadas planas WGS84 TM QUITO (versión 2000), FORMATO DWG y PDF. (con las debidas firmas de responsabilidad); además, deberán remitir los informes tanto legal, técnico y socio organizativo actualizados con el objeto de continuar con el proceso de modificatoria a la declaratoria de bien mostrenco.

Mediante documento No. GADDMQ-AZMS-2022-0794-O de 05 de abril de 2022, la Administración Zonal Manuela Sáenz remite anexos los informes social, técnico y legal, los cuales constan como favorables, así también, mediante documento No. GADDMQ-AZMS-2022-0802 de 05 de abril de 2022, remite criterio FAVORABLE para que se modifique la declaratoria de bien mostrenco correspondiente a los predios Nos. 3705347 y 3705343.

Por lo expuesto, solicito gentilmente disponer a quien corresponda remita a esta Dirección Metropolitana las fichas técnicas para la modificatoria de la declaratoria de bien mostrenco de los predios Nos. 3705347 y 3705343, para lo cual se remite anexo el levantamiento realizado por la Administración Zonal, así como los informes correspondientes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1229-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2022

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZMS-2022-0794-O

Anexos:

- RC-2020-087-DECLARACION BIENES MOSTRENCOS PREDIOS UPCS.pdf  
- GADDMQ-DMGBI-2022-1064-O.pdf  
- inf\_social\_predio\_3705343\_(el\_ejido)-signed-signed\_(1)-signed (1).pdf  
- georeferenciado\_san\_juan (1).dwg  
- def\_san\_juan-model\_imp-signed (2).pdf  
- def\_el\_ejido-model\_imp-signed (1).pdf  
- georeferenciado\_el\_ejido (1).dwg  
- inf\_social\_predio\_3705347\_(américa)-signed-signed\_(1)-signed (1).pdf  
- INFORME LEGAL GADDMQ-AZMS-DAL-2022-218-M.pdf  
- INFORME TÉCNICO GADDMQ-AZMS-DGC-2022-257-M.pdf  
- GADDMQ-AZMS-2022-0794-O.pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**Jefe de la Unidad de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO**

Señora  
Luz Elena Coloma Escobar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL COLOMA ESCOBAR LUZ ELENA**

Señora Licenciada  
Blanca Maria Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA**

Señorita Doctora  
Carla Veronica Jimenez Gonzalez  
**Funcionaria Directiva**  
**DESPACHO CONCEJAL COLLAGUAZO PILATAXI MARCO VINICIO**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor Arquitecto  
Edison Gabriel Obando Torres  
**Servidor Municipal 10**

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-1229-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2022

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Edison Gabriel Obando Torres	egot	DMGBI-AT	2022-04-05	
Revisado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-04-05	
Revisado por: Andrea Pamela Carrillo Pineda	ac	DMGBI-AT	2022-04-05	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-04-05	

