



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2645-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2021

**Asunto:** Solicitud de informe, adjudicación de un área de terreno municipal al predio 68276, (Ref. Oficio GADDMQ-DMGBI-2021-2186-O).

Señorita Magíster  
Ana Cristina Romero Ortega  
**Administradora Zonal Eugenio Espejo**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
Luis Aníbal Medina Altamirano  
**Gerente General, Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
César Rodrigo Díaz Alvarez  
**Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento el oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1803-O de 24 de agosto de 2021, suscrito por el Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza Jefe de la Unidad de Catastro Especial que tiene que ver con el trámite de adjudicación formulado por el Arq. Marco Nieto Córdova, Gerente General de la Constructora Capitolio, referente a la faja municipal colindante al predio Nro. 68276 de clave catastral 11107-05-012, ubicado en el barrio Batán Alto, parroquia Ñaquito, al respecto se especifica:

*"Sobre el particular la Dirección Metropolitana de Catastro, de acuerdo a lo solicitado, y luego de revisar la documentación presentada, así como los archivos correspondientes, se informa lo siguiente: Mediante la reunión mantenida con el contribuyente el día 18 de agosto se solicitó el levantamiento planimétrico que contenga el área, linderos, ubicación de la faja susceptible de adjudicación, en base a la reunión mantenida el día lunes 19 de julio de 2021, donde se acordó con el ex Director de la DMGBI cambiar el requisito de "croquis" por un levantamiento planimétrico el mismo que facilitará y clarificará la identificación del área susceptible de adjudicación. Una vez que la DMC cuenta con la información requerida, señala:*

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2645-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2021



El área solicitada, recae sobre el predio Nro. 197525 registrada a nombre del MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, una gran parte corresponde a relleno de quebrada según el sistema SIREC-Q, sin datos antecedente de dominio y con un área de 463,16m<sup>2</sup> como se muestra en la siguiente captura:

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 ADMINISTRACIÓN GENERAL  
 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS  
 CERTIFICADO DE CATASTRO PRECISO EN UNPROPIEDAD  
 EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

UBICACIÓN DE IMPRESIÓN: .....

Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Documento de identidad N°	1760003410001
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	111070513
Número Predio	197525
Parroquia	QUITTO
Ubicación Dirección	E14 JUAN DE DIOS MARTINEZ -
Clase	URBANO
Datos del bien inmueble	
Denominación	NO
Derechos y Acciones	NO
Superficie de terreno según escritura	463.16 m <sup>2</sup>
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00 m <sup>2</sup>
Superficie de construcción	84.25 m <sup>2</sup>
Área de Construcción Cerrada	84.25 m <sup>2</sup>
Área de Construcción Abierta	0.00 m <sup>2</sup>
Planta principal	13.04 m
Local principal Año de construcción	1970
Local principal Destino Económico	HABITACIONAL
Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	208.653.58
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00
Avalúo Construcciones Cerradas	6.925.35
Avalúo de adicionales constructivos	745.01
Avalúo total del bien inmueble	216.323.94
Avalúo Declarado	
Avalúo del Terreno	
Avalúo de Construcción	
Avalúo Total	



De lo expuesto, previo a emitir la información solicitada, sírvase coordinar con la Administración Zonal competente a fin de que se determine si se trata de una Faja o un Lote.

**PEDIDO**



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2645-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2021

Por tanto, me permito solicitar a:

- **La Administración Zonal Eugenio Espejo**, Se determine si se trata de una faja o un lote, se servirá además emitir el criterio técnico y legal actualizado, sobre la factibilidad de realizar dicha adjudicación de acuerdo a lo dispuesto en el COOTAD, en caso de que el criterio sea favorable se deberá determinar la superficie y linderos del área de posible adjudicación.
- **La EPMAPS**, criterio técnico actualizado, favorable o desfavorable, para realizar la adjudicación, adicionalmente se informe si en el área solicitada existe canalización de agua potable o alcantarillado, o si tiene algún proyecto a ejecutarse en el relleno de quebrada.
- **La Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad**, criterio actualizado sobre la factibilidad de realizar la adjudicación de la faja de terreno .

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Abg. Bruno Nicolas Andrade Gallardo  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES.**

Referencias:

- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1803-O

Anexos:

- OFICIO DIRIGIDO A BIENES INMUEBLES.PDF  
- gaddmq-dmc-gtc-2021-0023-m.pdf  
- GADDMQ-STHV-DMC-2021-0036-O (2).pdf  
- GADDMQ-AZEE-2021-0022-O (5).pdf  
- GADDMQ-PM-2021-0517-O.pdf  
- REGISTRO DE LA PROPIEDAD.pdf  
- GADDMQ-DMGBI-2021-2125-O (1).pdf  
- ESCRITURA A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA CAPITOLIO.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2645-O

Quito, D.M., 07 de septiembre de 2021

- GADDMQ-DMGBI-2021-2186-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-1727-O (3).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2389-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1803-O (1).pdf

Copia:

Señor Doctor  
Marco Vinicio Collaguazo Pilataxi  
**Concejel Metropolitano**

Señora Abogada  
Emma Yolanda Martinez Yanez  
**Servidor Municipal 7**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Bruno Nicolas Andrade Gallardo	ba	DMGBI	2021-09-07	
Elaborado por: Emma Yolanda Martinez Yanez	eymy	DMGBI-AL	2021-09-06	
Aprobado por: Bruno Nicolas Andrade Gallardo	ba	DMGBI	2021-09-07	

