

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2021-0445-M

Quito, D.M., 29 de noviembre de 2021

PARA: Sra. Arq. Lady Narcisca Rodriguez Alvarado
Servidor Municipal 12
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA

ASUNTO: Levantamiento Topográfico Predio Nro.197525, Parroquia Ñaquito, Constructora Capitolio Cía. Ltda.

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2021-0356-M de 15 de septiembre de 2021 mediante el cual se solicitó:

“(...) remitir el levantamiento topográfico georreferenciado del predio 187525, catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, de ser el caso remitir el levantamiento topográfico del predio de propiedad privada 68276, levantamiento al cual se debe adjuntar el cuadro con los datos técnicos respectivos (superficies, longitudes y linderos (...))”.

Con Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2021-0369-M de 24 de septiembre de 2021, se remite a la Unidad de Catastros el levantamiento topográfico para coordinar la toma de puntos GPS con sus respectivas memorias.

Con Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0461-M de 20 de octubre de 2021 la Unidad de Catastros de esta Administración comunicó:

“(...) realizada la salida en campo para la toma de puntos GPS de precisión y realizado el debido post procesamiento se adjunta un archivo dwg. e informe del postprocesamiento(...)”.

Con Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2021-2554-O de 29 de octubre de 2021, se remite a la Dirección Metropolitana de Catastros el levantamiento topográfico georeferenciado para la implantación de los bordes superiores de quebrada o quebradillas existentes en los predios Nro. 187525 – 68276.

Con Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2644-O de 19 de noviembre de 2021 la Dirección Metropolitana de Catastros comunicó:

“(...) Al respecto esta Unidad le informa que basado en la cartografía de 1968 hoja topográfica No. Q-33, a la restitución fotogramétrica del 2001 escala 1:1000, a la ortofoto del 2010, se definen los Bordes Superiores de la Quebrada RELLENA, los mismos que se implantan sobre archivo digital lotes Sirec-Q, ya que el levantamiento planimétrico adjunto, tiene un desplazamiento considerable con respecto a los archivos cartográficos que administra ésta Dependencia, así como también no tiene valores de coordenadas en el sistema SIRES (WGS84TMQ).

Se deja insubsistencia el Informe Técnico emitido con Oficio Interno No. STHV-DMC-USIGC-2021-002844-AG del 22-10-2021 de acuerdo al análisis de la cartografía de 1968.

Este Informe Nro. STHV-DMC-USIGC-2021-753-M será válido hasta que el accidente geográfico sea modificado por causa natural o antrópica(...)”.

En virtud de lo expuesto adjunto encontrara el archivo digital " **CAPITOLIO BQ**", el cual contiene el Levantamiento Topográfico Georreferenciado, realizado por el Geom. Brayan Alomoto, analista / técnico de la Unidad de Territorio y Vivienda, el cual contiene los cuadros de datos técnicos, linderos, superficies y borde superior de quebrada motivo del requerimiento.

Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-UTYV-2021-0445-M

Quito, D.M., 29 de noviembre de 2021

Particular que comunico a Usted para los fines pertinentes

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Lucy Verónica Pérez Córdova
JEFA DE TERRITORIO Y VIVIENDA
ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - UNIDAD TERRITORIO Y VIVIENDA

Referencias:

- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2644-O

Anexos:

- OFICIO DIRIGIDO A BIENES INMUEBLES.PDF
- CONSTRUCTORA CAPITOLIO CÍA. LTDA..pdf
- CAD-CAPITOLIO-Model.dwg
- RE__SOLICITUDE_DE_POSTPROCESO_PUNTOS_GPS (1).zip
- gaddmq-dmc-gtc-2021-0023-m.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-2021-0036-O (2).pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-0022-O (5).pdf
- GADDMQ-PM-2021-0517-O.pdf
- REGISTRO DE LA PROPIEDAD.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2125-O (1).pdf
- ESCRITURA A FAVOR DE LA CONSTRUCTORA CAPITOLIO.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2186-O.pdf
- GADDMQ-AZEE-2021-1727-O (3).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2389-O.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-1803-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2645-O.pdf
- Accidente Geográfico implantado sobre levantamiento (dwg)
- inf_2350_gaddmq-sthv-dmc-2021-1539-e-signed-1.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-USIGC-2021-1142-M.pdf
- plano formato autocad
- plano firmado pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Brayan Jefferson Alomoto Sanchez	ba	AZEE-UTYV	2021-11-29	
Revisado por: Lucy Verónica Pérez Córdova	lp	AZEE-UTYV	2021-11-29	
Aprobado por: Lucy Verónica Pérez Córdova	lp	AZEE-UTYV	2021-11-29	

