**ACTA DE LA SESIÓN No. 067 EXTRAORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIÉRCOLES 30 DE MARZO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h41 del miércoles 30 de marzo de 2022, conforme la convocatoria de 28 de marzo de 2022, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma Teams, la sesión No. 067 - Ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del señor presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario, constatando la asistencia de los concejales: Blanca Paucar y Marco Collaguazo, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |
| **Luz Elena Coloma** |  | 1 |  |
| **TOTAL** | 2 | 1 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Carlos Guerrero, funcionario de la Procuraduría Metropolitana, Carla Jimenez, asesor de despacho del concejal Marco Collaguazo.; Gabriel Cárdena, funcionario de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Maria Paz Coronel, funcionaria de la Unidad de Espacio Público de la Administración Zonal Tumbaco; Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Mercy Lara Administradora Zonal Los Chillos; Geovanny Ortiz Carranza, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Renan Moyano, funcionario de la Secretaria de Inclusión Social; Gabriel Obando, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Geovanny Yerovi, funcionario de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe; José Simbaña Galarza, presidente del Comité Pro Mejoras del Centro Parroquial de Calderón; David Ochoa, funcionario de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por disposición del señor presidente procede a dar lectura del orden del día:

**1.** Comisiones Generales:

**1.1.** Señora María de Jesús Chulde Arévalo

**Tema:** Solicitud de venta directa de una faja de terreno colindante al predio 0407318, ubicado en la calle José Amesaba, parroquia Kennedy.

**1.2.** Señor Patricio Montalvo

**Tema:** Solicitud de renovación de Convenio de Uso y Administración de un espacio recreativo del Comité Promoción Familiar y Mejoras, de la parroquia San Bartolo.

**1.3.** Señor Enrique Alejandro Aguayo

**Tema:** Presentación de la propuesta “Decorada y no Manchada”, sector de la Mariscal.

**2.** Presentación por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a la enajenación de faja de terreno municipal a favor de los señores Pablo Esteban y David Francisco Rossignoli Burbano de Lara, herederos del señor Pablo Javier Rossignoli Chacón; y Resolución al respecto.

Al ser una sesión extraordinaria no se somete a votación el orden del día.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

Punto uno: **1. Comisiones Generales:**

**1.1.** Señora María de Jesús Chulde Arévalo

**Tema:** Solicitud de venta directa de una faja de terreno colindante al predio 0407318, ubicado en la calle José Amesaba, parroquia Kennedy.

La comisión general es suspendida debido a que la solicitante a la comisión general no se presentó; el Concejal Metropolitano Marco Collaguazo, presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público dispuso su inclusión en la siguiente sesión de la comisión.

**1.2.** Señor Patricio Montalvo

**Tema:** Solicitud de renovación de Convenio de Uso y Administración de un espacio recreativo del Comité Promoción Familiar y Mejoras, de la parroquia San Bartolo.

El señor Patricio Montalvo, durante su exposición señaló que en representación del Comité Promoción Familiar y Mejoras solicita conceder en comodato el área donde las personas puedan realizar actividades recreativas y de esparcimiento.

**El concejal Marco Collaguazo,** respecto a la exposición realizada, le indicó al señor Patricio Montalvo, que es necesario que se ingrese una solicitud a la administración zonal correspondiente a fin de iniciar el trámite correspondiente.

**1.3.** Señor Enrique Alejandro Aguayo

**Tema:** Presentación de la propuesta “Decorada y no Manchada”, sector de la Mariscal.

El señor Enrique Aguayo, presentó la iniciativa “Decorada y no Manchada” que tiene por objeto recuperar los bienes patrimoniales, evitando que se realicen grafitis.

El concejal Marco Collaguazo, al respecto señaló que oficiará a la comisión de Áreas Históricas y Patrimonio, a fin de que se realicen los acercamientos correspondientes y los trámites pertinentes.

|  |
| --- |
| Siendo las 15h03 minutos, ingresa a la sala virtual la concejala Luz Elena Coloma |

**Punto dos: Presentación por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a la enajenación de faja de terreno municipal a favor de los señores Pablo Esteban y David Francisco Rossignoli Burbano de Lara, herederos del señor Pablo Javier Rossignoli Chacón; y Resolución al respecto.**

**El Ing. Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles,** presentó los informes favorables tato técnicos como legales que sustentan (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación de faja de terreno municipal a favor de los señores Pablo Esteban y David Francisco Rossignoli Burbano de Lara, herederos del señor Pablo Javier Rossignoli Chacón.

**El concejal Marco Collaguazo,** mocionó emitir Dictamen Favorable para que obtener del Concejo Metropolitano de Quito la autorización para: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) de conformidad al artículo 3480 del Código Municipal, la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de los señores Pablo Esteban y David Francisco Rossignoli Burbano de Lara, herederos del causante Pablo Javier Rossignoli Chacón (+), conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica actualizada adjunta al oficio Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0545-O, de fecha 05 de marzo de 2022, de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, la determinación expresa de la responsabilidad exclusiva de los propietarios respecto a las edificaciones que realizaron sobre el área materia de la presente enajenación.

Una vez apoyada la moción, el señor Presidente de la comisión solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la moción presentada obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  | 1 |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con tres votos favorables la Comisión de Propiedad y Espacio Público **Resolvió:** emitir Dictamen Favorable para que obtener del Concejo Metropolitano de Quito la autorización para: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) de conformidad al artículo 3480 del Código Municipal, la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de los señores Pablo Esteban y David Francisco Rossignoli Burbano de Lara, herederos del causante Pablo Javier Rossignoli Chacón (+), conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica actualizada adjunta al oficio Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-0545-O, de fecha 05 de marzo de 2022, de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, la determinación expresa de la responsabilidad exclusiva de los propietarios respecto a las edificaciones que realizaron sobre el área materia de la presente enajenación.

Siendo las 15h23, habiendo agotado el orden del día, el señor presidente de la Comisión declara clausurada la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |

**Para constancia de lo actuado, firman el señor presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.**

Dr. Marco Collaguazo Ab. Pablo Santillán Paredes

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SECRETARIO GENERAL DEL**

**DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO CONCEJO METROPOLITANO**

**DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |