

0000138

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0371-O

Quito, D.M., 13 de febrero de 2020

**Asunto:** SE SOLICITAN FICHAS VALORATIVAS DE LAS ÁREAS A SER DONADAS A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO

Señor Arquitecto  
Patricio Renan Serrano Bedoya  
**Director Metropolitano de Gestion de Bienes Inmuebles**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con oficio N° GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M de 12 de febrero de 2020 la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), en relación al pedido formulado por el Ministerio de Gobierno para la transferencia de dominio de espacios para la construcción de las Unidades de Policía Comunitaria, una vez identificados los predios catalogados como idóneos, solicita las fichas valorativas de las áreas a transferirse.

Con este antecedente, la Dirección Metropolitana de Catastro informa que, de acuerdo al pedido puntual y al pedido anterior en cuanto a la RAZÓN de los predios municipales, considerando la información proporcionada por el Ministerio de Gobierno en cuanto a la entrega de los planos que corresponden a las 15 Unidades de Policía Comunitaria, se procede con la actualización en el sistema catastral SIREC-Q y se remite toda la información requerida constante en fichas que se anexas (1 que corresponde al predio municipal con la RAZON y otra que corresponde del área que ocupará la UPC y que corresponde al área a transferirse).

De lo expuesto, se deja insubsistentes los informes técnicos antes remitidos.

Particular que se comunica para los fines pertinentes,

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0371-O

Quito, D.M., 13 de febrero de 2020

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla  
**COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M

Anexos:

- DOC.pdf  
- DOC000.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jorge Isaac Campaña Sanchez	jics	DMC-GCE	2020-02-13	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-02-13	



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL  
CATASTRO ESPECIAL (CE)

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.**

1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

ÁREA DE TERRENO 786,10 m<sup>2</sup>

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

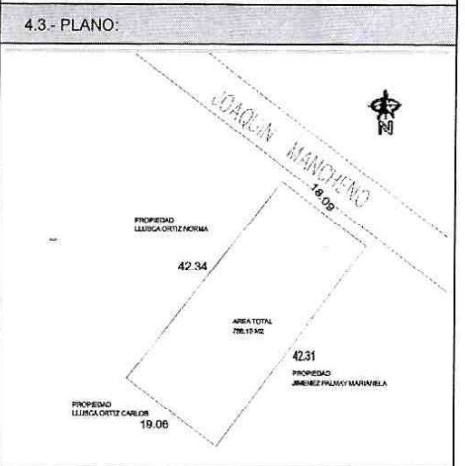
PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 CLAVE CATASTRAL : 13207-05-008 (Total)  
 NÚMERO PREDIAL : 792587 (Total)  
 RAZON DE INGRESO : Inscripción 3140, Repertorio 7735. Transferencia de dominio de área comunal a favor del Municipio de Quito por parte de Mery Beatriz Escobar Jaramillo y otros inscrita el 04/02/2005

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : PONCEANO  
 BARRIO/SECTOR : MONGE DONOSO  
 ZONA : LA DELICIA  
 DIRECCIÓN : JOAQUIN MANCHENO

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:

NORTE	: Calle Joaquin Mancheno	18,09	m.
SUR	: Propiedad de Llusca Morales Carlos Humberto	19,06	m.
ESTE	: Propiedad de Jimenez Palmay Mariana del Pilar	42,31	m.
OESTE	: Propiedad de Llusca Ortiz Norma Stella	42,34	m.



**3.- OBSERVACIONES**

Datos obtenidos del sistema SIREC-Q

Información sobre la razón de inscripción tomada del certificado de gravamen No. 1067520 emitido el 11/02/2020 proporcionado por la DMGBI.

Área de predio tomada en base a levantamiento planimétrico realizado por el Ministerio de Gobierno adjunto al Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-0037-M con fecha 31 de enero de 2020 por la DMGBI.

DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO: GUÍA	GADDMQ-DGMBI-2020-0072-M	12/02/2020	Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA.**





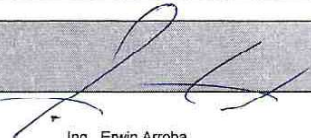
Arq. Jorge Campana  
 SERVIDOR MUNICIPAL  
 ELABORÓ

Ing. Erwin Arroba  
 COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL





FICHA DE DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLE MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:			4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA REQUERIDA <span style="float: right;">786,10 m<sup>2</sup></span></p>				
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO CLAVE CATASTRAL : 13207-05-008 (Total) NÚMERO PREDIAL : 792587 (Total) RAZON DE INGRESO : Inscripción 3140, Repertorio 7735. Transferencia de dominio de <b>área comunal</b> a favor del Municipio de Quito por parte de Mary Beatriz Escobar Jaramillo y otros inscrita el 04/02/2005				
1.3.- UBICACIÓN:			4.3.- PLANO:	
PARROQUIA : PONCEANO BARRIO/SECTOR : MONGE DONOSO ZONA : LA DELICIA DIRECCIÓN : JOAQUIN MANCHENO				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:				
NORTE : Calle Joaquin Mancheno 18,09 m. SUR : Propiedad de Llusca Morales Carlos Humberto 19,06 m. ESTE : Propiedad de Jimenez Palmay Mariana del Pilar 42,31 m. OESTE : Propiedad de Llusca Ortiz Norma Stella 42,34 m.				
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES				
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	AVALÚO TOTAL USD.		
TERRENO	786,10	239.991,79		
Valoración total		239.991,79		
3.- OBSERVACIONES				
Datos tomados conforme archivos gráfico-alfanumérico del sistema catastral SIREC-Q.  SE REMITE INFORMACION DE DATOS TECNICOS Y VALORATIVOS DEL ÁREA A SER DONADA A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO SOLICITADA POR LA DMGBI CON MEMORANDO GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M DEL 12 DE FEBRERO DE 2020				
4.- DATOS DEL TRÁMITE				
TRÁMITE INGRESADO				
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO
DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA
				13/2/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				
 Arq. Jorge Campaña S. SERVIDOR MUNICIPAL ELABORADO			 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	