

0000138

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0371-O

Quito, D.M., 13 de febrero de 2020

**Asunto:** SE SOLICITAN FICHAS VALORATIVAS DE LAS ÁREAS A SER DONADAS A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO

Señor Arquitecto  
Patricio Renan Serrano Bedoya  
**Director Metropolitano de Gestion de Bienes Inmuebles**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con oficio N° GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M de 12 de febrero de 2020 la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), en relación al pedido formulado por el Ministerio de Gobierno para la transferencia de dominio de espacios para la construcción de las Unidades de Policía Comunitaria, una vez identificados los predios catalogados como idóneos, solicita las fichas valorativas de las áreas a transferirse.

Con este antecedente, la Dirección Metropolitana de Catastro informa que, de acuerdo al pedido puntual y al pedido anterior en cuanto a la RAZÓN de los predios municipales, considerando la información proporcionada por el Ministerio de Gobierno en cuanto a la entrega de los planos que corresponden a las 15 Unidades de Policía Comunitaria, se procede con la actualización en el sistema catastral SIREC-Q y se remite toda la información requerida constante en fichas que se anexas (1 que corresponde al predio municipal con la RAZON y otra que corresponde del área que ocupará la UPC y que corresponde al área a transferirse).

De lo expuesto, se deja insubsistentes los informes técnicos antes remitidos.

Particular que se comunica para los fines pertinentes,

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0371-O

Quito, D.M., 13 de febrero de 2020

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla  
**COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M

Anexos:

- DOC.pdf  
- DOC000.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jorge Isaac Campaña Sanchez	jics	DMC-GCE	2020-02-13	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-02-13	

0000131

(258)



PROCESO GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL  
CATASTRO ESPECIAL (CE)

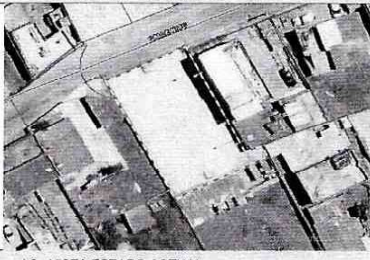
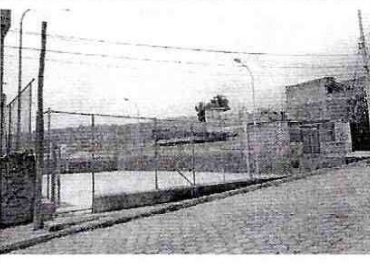

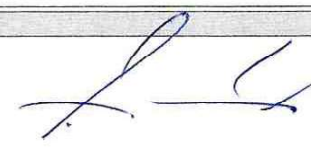
FICHA 7 DE 15

## FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		460,26 m <sup>2</sup>			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO		: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL		: 42801-07-025 (Total)			
NÚMERO PREDIAL		: 252425 (Total)			
RAZON DE INGRESO		: Area Comunal de Fraccionamiento según Escritura inscrita el 18-08-1998, Rep: 25018.			
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO:	
PARROQUIA:		: EL CONDADO			
BARRIO/SECTOR		: SANTA ISABEL			
ZONA		: LA DELICIA			
DIRECCIÓN		: CALLE N68C Parroquia El Condado.			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE		: Calle N68C		16,63 m.	
SUR		: Propiedad Particular		19,44 m.	
ESTE		: Propiedad Particular		26,95 m.	
OESTE		: Propiedad Particular		27,84 m.	
3.- OBSERVACIONES:					
En base al Certificado del Registrador de Propiedad del Inmueble, N° Certificado 1067519 del 11 de Febrero de 2020					
Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q.					
Oficio GADDMQ.DMGBI-2020-0037-M DEL 31-01-2020					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO	
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Jorge Campana SERVIDOR MUNICIPAL ELABORÓ			Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL		



FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL A DONARSE

<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.</b>			<b>4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE</b>		
<b>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b>			<b>4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:</b>		
<b>ÁREA DE TERRENO</b>	<b>460,26</b>	<b>m<sup>2</sup></b>			
<b>1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:</b>			<b>4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:</b>		
<b>PROPIETARIO</b>	<b>: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO</b>				
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	<b>: 42801-07-025 (Total)</b>				
<b>NÚMERO PREDIAL</b>	<b>: 252425 (Total)</b>				
<b>RAZON DE INGRESO</b>	<b>: Area Comunal de Fraccionamiento según Escritura inscrita el 18-08-1998, Rep: 25018.</b>				
<b>1.3.- UBICACIÓN:</b>			<b>4.3.- PLANO:</b>		
<b>PARROQUIA:</b>	<b>: EL CONDADO</b>				
<b>BARRIO/SECTOR</b>	<b>: SANTA ISABEL</b>				
<b>ZONA</b>	<b>: LA DELICIA</b>				
<b>DIRECCIÓN</b>	<b>: CALLE N68C Parroquia El Condado.</b>				
<b>1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:</b>					
<b>NORTE</b>	<b>: Calle N68C</b>	<b>16,63</b>	<b>m.</b>		
<b>SUR</b>	<b>: Propiedad Particular</b>	<b>19,44</b>	<b>m.</b>		
<b>ESTE</b>	<b>: Propiedad Particular</b>	<b>26,95</b>	<b>m.</b>		
<b>OESTE</b>	<b>: Propiedad Particular</b>	<b>27,84</b>	<b>m.</b>		
<b>2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES</b>					
DESCRIPCIÓN	AREA m2	AVALÚO TOTAL USD.			
TERRENO	460,26	56.282,95			
VALORACIÓN TOTAL		56.282,95			
<b>3.- OBSERVACIONES</b>					
En base al Certificado del Registrador de Propiedad del Inmueble, N° Certificado 1067519 del 11 de Febrero de 2020					
Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q.					
Oficio GADDMQ.DMGBI-2020-0037-M DEL 31-01-2020					
<b>DATOS DEL TRÁMITE</b>					
<b>TRÁMITE INGRESADO</b>					
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO	
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020
<b>RESPONSABILIDAD TÉCNICA.</b>					
					
Arq. Jorge Campana SERVIDOR MUNICIPAL ELABORÓ			Inq. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL		