

0000138

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0371-O

Quito, D.M., 13 de febrero de 2020

Asunto: SE SOLICITAN FICHAS VALORATIVAS DE LAS ÁREAS A SER DONADAS A FAVOR DEL MINISTERIO DE GOBIERNO

Señor Arquitecto
Patricio Renan Serrano Bedoya
Director Metropolitano de Gestion de Bienes Inmuebles
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con oficio N° GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M de 12 de febrero de 2020 la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), en relación al pedido formulado por el Ministerio de Gobierno para la transferencia de dominio de espacios para la construcción de las Unidades de Policía Comunitaria, una vez identificados los predios catalogados como idóneos, solicita las fichas valorativas de las áreas a transferirse.

Con este antecedente, la Dirección Metropolitana de Catastro informa que, de acuerdo al pedido puntual y al pedido anterior en cuanto a la RAZÓN de los predios municipales, considerando la información proporcionada por el Ministerio de Gobierno en cuanto a la entrega de los planos que corresponden a las 15 Unidades de Policía Comunitaria, se procede con la actualización en el sistema catastral SIREC-Q y se remite toda la información requerida constante en fichas que se anexas (1 que corresponde al predio municipal con la RAZON y otra que corresponde del área que ocupará la UPC y que corresponde al área a transferirse).

De lo expuesto, se deja insubsistentes los informes técnicos antes remitidos.

Particular que se comunica para los fines pertinentes,

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2020-0371-O

Quito, D.M., 13 de febrero de 2020

Documento firmado electrónicamente

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL

Referencias:

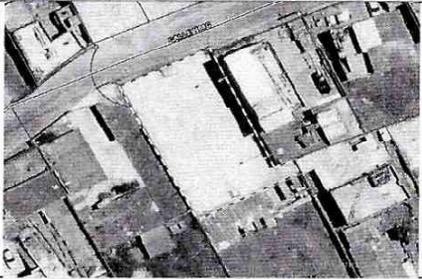
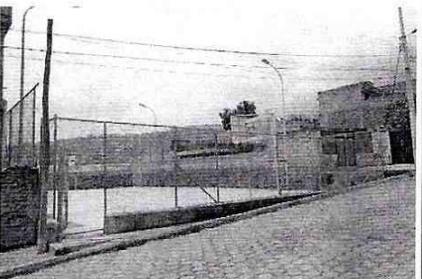
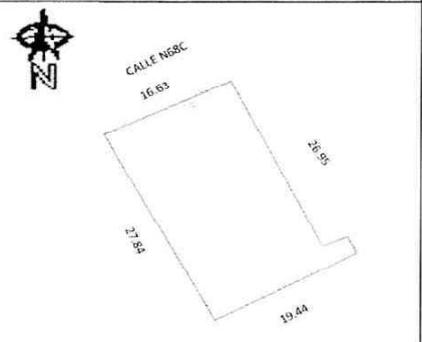
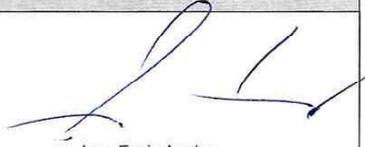
- GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M

Anexos:

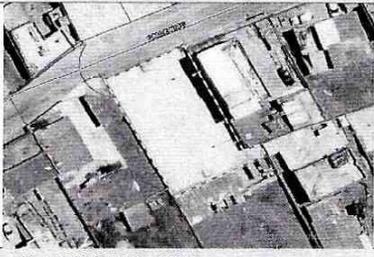
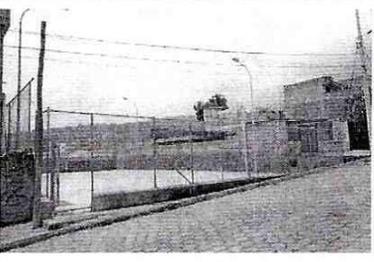
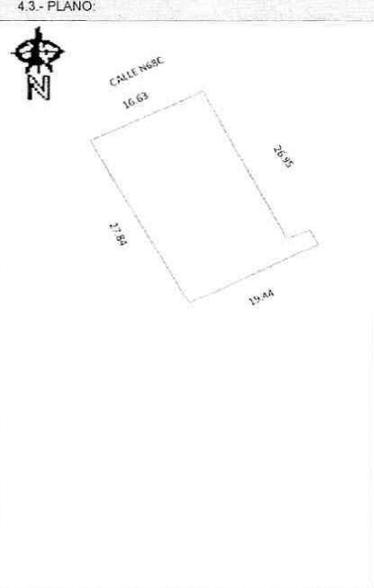
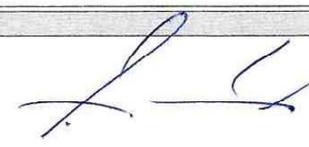
- DOC.pdf
- DOC000.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jorge Isaac Campaña Sanchez	jics	DMC-GCE	2020-02-13	
Aprobado por: Erwin Alexander Arroba Padilla	eaap	DMC-GCE	2020-02-13	

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO	460,26 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
CLAVE CATASTRAL	: 42801-07-025 (Total)		
NÚMERO PREDIAL	: 252425 (Total)		
RAZON DE INGRESO	: Area Comunal de Fraccionamiento según Escritura inscrita el 18-08-1998, Rep: 25018.		
1.3.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO:	
PARROQUIA:	: EL CONDADO		
BARRIO/SECTOR	: SANTA ISABEL		
ZONA	: LA DELICIA		
DIRECCIÓN	: CALLE N68C Parroquia El Condado.		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:			
NORTE	: Calle N68C	16,63	m.
SUR	: Propiedad Particular	19,44	m.
ESTE	: Propiedad Particular	26,95	m.
OESTE	: Propiedad Particular	27,84	m.
3.- OBSERVACIONES:			
En base al Certificado del Registrador de Propiedad del Inmueble, N° Certificado 1067519 del 11 de Febrero de 2020			
Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q.			
Oficio GADDMQ.DMGBI-2020-0037-M DEL 31-01-2020			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20
		Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.			
 Arq. Jorge Campana SERVIDOR MUNICIPAL ELABORÓ		 Ing. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL	

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PREDIO MUNICIPAL A DONARSE

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.			4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:			4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA DE TERRENO	460,26	m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:		
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO				
CLAVE CATASTRAL	: 42801-07-025 (Total)				
NÚMERO PREDIAL	: 252425 (Total)				
RAZON DE INGRESO	: Area Comunal de Fraccionamiento según Escritura inscrita el 18-08-1998, Rep: 25018.				
1.3.- UBICACIÓN:			4.3.- PLANO:		
PARROQUIA:	: EL CONDADO				
BARRIO/SECTOR	: SANTA ISABEL				
ZONA	: LA DELICIA				
DIRECCIÓN	: CALLE N68C Parroquia El Condado.				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE	: Calle N68C	16,63	m.		
SUR	: Propiedad Particular	19,44	m.		
ESTE	: Propiedad Particular	26,95	m.		
OESTE	: Propiedad Particular	27,84	m.		
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	AREA m2	AVALÚO TOTAL USD.			
TERRENO	460,26	56.282,95			
VALORACIÓN TOTAL		56.282,95			
3.- OBSERVACIONES					
En base al Certificado del Registrador de Propiedad del Inmueble, N° Certificado 1067519 del 11 de Febrero de 2020					
Datos obtenidos del sistema catastral SIREC-Q.					
Oficio GADDMQ.DMGBI-2020-0037-M DEL 31-01-2020					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO					
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	ATENDIDO	
DMGBI	EXPED. OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-0072-M	12-feb-20	Con Sistema Documental SITRA	13/02/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
 Arq. Jorge Campana SERVIDOR MUNICIPAL ELABORÓ			 Inq. Erwin Arroba COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL		