**ACTA DE LA SESIÓN No. 063 ORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIÉRCOLES 23 DE FEBRERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h42 del miércoles 23 de febrero de 2022, conforme la convocatoria de 21 de febrero de 2022, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma Teams, la sesión No. 063 - Ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del señor presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario, constatando la asistencia de los concejales: Blanca Paucar y Marco Collaguazo, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |
| **Luz Elena Coloma** |  | 1 |  |
| **TOTAL** | 2 | 1 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Carlos Guerrero, funcionario de la Procuraduría Metropolitana, Carla Jimenez, asesor de despacho del concejal Marco Collaguazo.; Gabriel Cárdena, funcionario de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Maria Paz Coronel, funcionaria de la Unidad de Espacio Público de la Administración Zonal Tumbaco; Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Mercy Lara Administradora Zonal Los Chillos; Geovanny Ortiz Carranza, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Renan Moyano, funcionario de la Secretaria de Inclusión Social; Gabriel Obando, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Geovanny Yerovi, funcionario de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe; José Simbaña Galarza, presidente del Comité Pro Mejoras del Centro Parroquial de Calderón; David Ochoa, funcionario de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por disposición del señor presidente procede a dar lectura del orden del día:

**1.-** Conocimiento y aprobación del Acta de la sesión de fecha 09 de febrero de 2022.

**2.-** Presentación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a la autorización para: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de los propietarios colindantes señores Jorge René Nicolalde López, Jane Elizabeth Nicolalde López y Carlos Xavier Nicolalde López.

Al no existir ninguna observación al orden del día el señor Presidente de la Comisión, solicita que por Secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del orden del día, obteniendo lo siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** |  |  |  |  | 1 |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con dos votos a favor queda aprobado el orden del día planteado.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

Punto uno: Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

Acta de la sesión de fecha 09 de febrero de 2022.

**La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público,** informa que han sido acogidas las observaciones presentadas desde el despacho del concejal Marco Collaguazo.

El señor Presidente solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la aprobación del acta obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos a favor queda aprobada el acta de la sesión de fecha 29 de diciembre de 2021.

**Punto dos: Presentación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a la autorización para: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de los propietarios colindantes señores Jorge René Nicolalde López, Jane Elizabeth Nicolalde López y Carlos Xavier Nicolalde López.**

**El Ing. Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles,** presentó los informes favorables tato técnicos como legales que sustentan (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de los propietarios colindantes señores Jorge René Nicolalde López, Jane Elizabeth Nicolalde López y Carlos Xavier Nicolalde López

**La concejala Luz Elena Coloma,** indicó que el tiempo que se demoran las instituciones municipales en emitir cada informe es exagerado, por lo que retrasa dar solución a las solicitudes de los ciudadanos y en este caso específico han sido más de tres años.

**El concejal Marco Collaguazo,** mocionó emitir Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de los propietarios colindantes señores Jorge René Nicolalde López, Jane Elizabeth Nicolalde López y Carlos Xavier Nicolalde López.

|  |
| --- |
| Siendo las 15h03 minutos sale de la sala de sesiones virtuales la Concejala Blanca Paucar |

Una vez apoyada la moción, el señor Presidente de la comisión solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la moción presentada obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** |  |  |  |  | 1 |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con tres votos favorables la Comisión de Propiedad y Espacio Público **Resolvió:** emitir Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de los propietarios colindantes señores Jorge René Nicolalde López, Jane Elizabeth Nicolalde López y Carlos Xavier Nicolalde López.

Siendo las 15h07, habiendo agotado el orden del día, el señor presidente de la Comisión declara clausurada la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |

**Para constancia de lo actuado, firman el señor presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.**

Dr. Marco Collaguazo Ab. Pablo Santillán Paredes

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SECRETARIO GENERAL DEL**

**DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO CONCEJO METROPOLITANO**

**DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |