**ACTA DE LA SESIÓN No. 061 ORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIÉRCOLES 09 DE FEBRERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h41 del miércoles 09 de febrero de 2022, conforme la convocatoria de 07 de febrero de 2022, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma Teams, la sesión No. 061 - Ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del señor presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario, constatando la asistencia de los concejales: Blanca Paucar y Marco Collaguazo, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |
| **Luz Elena Coloma** |  | 1 |  |
| **TOTAL** | 2 | 1 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Carlos Guerrero, funcionario de la Procuraduría Metropolitana, Carla Jimenez, asesor de despacho del concejal Marco Collaguazo.; Gabriel Cárdena, funcionario de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Maria Paz Coronel, Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Geovanny Ortiz Carranza, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Gabriel Obando, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Lilet Hernández, Directora Metropolitana de Gestión de Territorio.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por disposición del señor presidente procede a dar lectura del orden del día:

**1.-** Conocimiento y aprobación de la siguiente acta:

Acta de la sesión de fecha 26 de enero de 2022.

**2.-** Presentación por parte de Procuraduría Metropolitana y la Unidad Especial Regula Tu Barrio, respecto del procedimiento técnico y legal a seguir para la Reforma de la Ordenanza Nro. 106-2020-AHC; y, resolución al respecto.

Al no existir ninguna observación al orden del día el señor Presidente de la Comisión, solicita que por Secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del orden del día, obteniendo lo siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** |  |  |  |  | 1 |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con dos votos a favor queda aprobado el orden del día planteado.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

Punto uno: Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

Acta de la sesión de fecha 26 de enero de 2022.

**La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público,** informa que han sido acogidas las observaciones presentadas desde el despacho del concejal Marco Collaguazo y el despacho de la Concejala Luz Elena Coloma.

El señor Presidente solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la aprobación del acta obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** |  |  |  |  | 1 |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con dos votos a favor queda aprobada el acta de la sesión de fecha 29 de diciembre de 2021.

|  |
| --- |
| Siendo las 14h45 ingresa a la sala de sesiones virtuales la Concejala Metropolitana Luz Elena Coloma. |

**Punto dos: Presentación por parte de Procuraduría Metropolitana y la Unidad Especial Regula Tu Barrio, respecto del procedimiento técnico y legal a seguir para la Reforma de la Ordenanza Nro. 106-2020-AHC; y, resolución al respecto.**

**El Abg. Carlo Guerrero, delegado de Procuraduría Metropolitana,** dio lectura y explicación del oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-0562-O de 05 de febrero de 2022 mediante el cual, Procuraduría Metropolitana emitió su criterio legar respecto al procedimiento para continuar con la reforma de la Ordenanza Nro. 106-2020-AHC.

**El Mgs. Rogelio Echeverría, Director de la Unidad Regula Tu Barrio,** explicó el proceso que se realizó en el año 2020 para regulariza el predio del lote A 3-6, y señaló que en su momento ya se obtuvo por parte del Concejo Metropolitano el exhorto al señor Alcalde para continuar con el proceso de regularización integral del asentamiento humano.

**El concejal Marco Collaguazo,** mocionó remitir el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio con el fin de que, dentro del ámbito de sus competencias y de conformidad con la normativa legal vigente, continúe con el Proceso de Reforma de la Ordenanza que Aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado Lote A tres-Seis (A3-6), “El Bosque”, de La Hacienda Tajamar, tomando en cuenta el criterio jurídico contenido en el oficio No. GADDMQ-PM-2022-0562-O de 05 de febrero de 2022, emitido por el Mgs. Paúl Esteban Romero Osorio, Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos.

Una vez apoyada la moción, el señor Presidente de la comisión solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la moción presentada obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos favorables la Comisión de Propiedad y Espacio Público **Resolvió:** remitir el expediente a la Unidad Especial Regula Tu Barrio con el fin de que, dentro del ámbito de sus competencias y de conformidad con la normativa legal vigente, continúe con el Proceso de Reforma de la Ordenanza que Aprueba el Proceso Integral de Regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social Denominado Lote A tres-Seis (A3-6), “El Bosque”, de La Hacienda Tajamar, tomando en cuenta el criterio jurídico contenido en el oficio No. GADDMQ-PM-2022-0562-O de 05 de febrero de 2022, emitido por el Mgs. Paúl Esteban Romero Osorio, Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos.

Siendo las 15h03, habiendo agotado el orden del día, el señor presidente de la Comisión declara clausurada la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |

**Para constancia de lo actuado, firman el señor presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.**

Dr. Marco Collaguazo Ab. Pablo Santillán Paredes

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SECRETARIO GENERAL DEL**

**DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO CONCEJO METROPOLITANO**

**DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |