**ACTA DE LA SESIÓN No. 060 ORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIÉRCOLES 26 DE ENERO DE 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h56 del miércoles 26 de enero de 2022, conforme la convocatoria de 23 de enero de 2022, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma Teams, la sesión No. 060 - Ordinaria de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, presidida por el concejal Marco Collaguazo.

Por disposición del señor presidente de la Comisión, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por los concejales: Blanca Paucar y Marco Collaguazo, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Carlos Guerrero, funcionario de la Procuraduría Metropolitana, Carla Jimenez, asesor de despacho del concejal Marco Collaguazo.; Gabriel Cárdena, funcionario de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Fernanda Merchán, funcionaria de la Dirección Metropolitana Financiera; Maria Paz Coronel, funcionaria de la Unidad de Espacio Público de la Administración Zonal Tumbaco; Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles; Mercy Lara Administradora Zonal Los Chillos; Geovanny Ortiz Carranza, funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro; Renan Moyano, funcionario de la Secretaria de Inclusión Social; Gabriel Obando, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; Geovanny Yerovi, funcionario de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe; José Simbaña Galarza, presidente del Comité Pro Mejoras del Centro Parroquial de Calderón; David Ochoa, funcionario de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por disposición del señor presidente procede a dar lectura del orden del día:

**1.-** Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

Acta de la sesión de 29 de diciembre de 2021; y,

Acta de la sesión de 19 de enero de 2022.

**2.-** Presentación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y la Unidad Especial Regula Tu Barrio, respecto a los informes solicitados del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social del Barrio “Buena Vista del Sur”; y, resolución al respecto.

**3.-** Presentación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, la faja de terreno de un remanente vial; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno, a favor de los únicos colindantes señores Enrique Abelardo Ruiz e Hipatia Fabiola Palacios; y, resolución al respecto.

**4.-** Presentación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno No. 3, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de su único propietario colindante Compañía Nilotex Telas S.C.C.; y, resolución al respecto.

Al no existir ninguna observación al orden del día el señor Presidente de la Comisión, solicita que por Secretaría se proceda a tomar votación de la aprobación del orden del día, obteniendo lo siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos a favor queda aprobado el orden del día planteado.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

Punto uno: Conocimiento y aprobación de las siguientes actas:

Acta de la sesión de 29 de diciembre de 2021.

**La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público,** informa que han sido acogidas las observaciones presentadas desde el despacho del concejal Marco Collaguazo y el despacho de la Concejala Blanca Paucar.

El señor Presidente solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la aprobación del acta obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos a favor queda aprobada el acta de la sesión de fecha 29 de diciembre de 2021.

Acta de la sesión de 19 de enero de 2022.

**La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público,** informa que han sido acogidas las observaciones presentadas desde el despacho del concejal Marco Collaguazo.

El señor Presidente solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la aprobación del acta obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collaguazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos a favor queda aprobada el acta de la sesión de fecha 19 de enero de 2022.

**Punto dos: Presentación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y la Unidad Especial Regula Tu Barrio, respecto a los informes solicitados del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social del Barrio “Buena Vista del Sur”; y, resolución al respecto.**

**El Ing. Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles,** indicó que es necesario que el Concejo Metropolitano solicite al señor Alcalde Metropolitano inicie los trámites de regularización; considerando que el municipio es propietario en derechos y acciones del 59% del predio sobre el cual se asienta el barrio “Buena Vista del Sur”.

**El Mgs. Rogelio Echeverría, Director de la Unidad Especial Regula Tu Barrio,**  señaló que es importante realizar la solicitud al señor Alcalde a fin de continuar con el proceso administrativo correspondiente.

**El concejal Marco Collaguazo,**  mocionó Revisados el Informe de Procuraduría Metropolitana, Dirección de Bienes Inmuebles y la Unidad Especial Regula Tu Barrio, por tratarse de propiedad municipal; la Comisión de Propiedad y Espacio Público, dentro del ámbito de sus competencias resuelve emitir Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano mediante resolución respectiva requiera al Alcalde Metropolitano o su delegado, solicite a la Unidad Especial Regula Tu Barrio y demás dependencias municipales administrativas competentes la regularización integral y fraccionamiento del predio 5058426 sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social del Barrio “Buena Vista del Sur”, en relación al porcentaje de los derechos y acciones que corresponden a propiedad municipal.

Una vez apoyada la moción, el señor Presidente de la comisión solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la moción presentada obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con dos votos favorables la Comisión de Propiedad y Espacio Público **Resolvió:** revisados el Informe de Procuraduría Metropolitana, Dirección de Bienes Inmuebles y la Unidad Especial Regula Tu Barrio, por tratarse de propiedad municipal; la Comisión de Propiedad y Espacio Público, dentro del ámbito de sus competencias resuelve emitir Dictamen Favorable para que el Concejo Metropolitano mediante resolución respectiva requiera al Alcalde Metropolitano o su delegado, solicite a la Unidad Especial Regula Tu Barrio y demás dependencias municipales administrativas competentes la regularización integral y fraccionamiento del predio 5058426 sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social del Barrio “Buena Vista del Sur”, en relación al porcentaje de los derechos y acciones que corresponden a propiedad municipal,

**Tercer punto: Presentación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, la faja de terreno de un remanente vial; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno, a favor de los únicos colindantes señores Enrique Abelardo Ruiz e Hipatia Fabiola Palacios; y, resolución al respecto.**

**El Ing. Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles,** realizó la presentación de los informes favorables que sustentan el proceso de adjudicación a favor de los únicos colindantes señores Enrique Abelardo Ruiz e Hipatia Fabiola Palacios.

**La concejala Luz Elena Coloma,** mostró su preocupación respecto al tiempo que se tardan las entidades municipales en emitir los correspondientes informes para que los procesos puedan conocer y aprobar el Concejo Metropolitano.

**El concejal Marco Collaguazo,** mocionó: en base a los informes técnicos y legales, emite DICTAMEN FAVORABLE, para obtener del Concejo Metropolitano de Quito: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, la faja de terreno de un remanente vial; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno, a favor de los únicos colindantes señores ENRIQUE ABELARDO RUIZ E HIPATIA FABIOLA PALACIOS, conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos y avalúo determinados en la ficha técnica actualizada, adjunta al oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0069-O de 13 de enero de 2022, de la Dirección Metropolitana de Catastro.

Una vez apoyada la moción, el señor Presidente de la comisión solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la moción presentada obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con dos votos favorables la Comisión de Propiedad y Espacio Público **Resolvió:** en base a los informes técnicos y legales, emite DICTAMEN FAVORABLE, para obtener del Concejo Metropolitano de Quito: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, la faja de terreno de un remanente vial; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno, a favor de los únicos colindantes señores ENRIQUE ABELARDO RUIZ E HIPATIA FABIOLA PALACIOS, conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos y avalúo determinados en la ficha técnica actualizada, adjunta al oficio No. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0069-O de 13 de enero de 2022, de la Dirección Metropolitana de Catastro.

**Cuarto punto: Presentación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno No. 3, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de su único propietario colindante Compañía Nilotex Telas S.C.C.; y, resolución al respecto.**

**El Ing. Carlos Yépez, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles,** realizó la presentación de los informes favorables que sustentan el proceso de adjudicación a favor de su único propietario colindante Compañía Nilotex Telas S.C.C.

**La concejala Luz Elena Coloma,** al igual que en el punto anterior, llamó la atención a las entidades municipales por emitir tarde los informes para que los procesos puedan conocer y aprobar el Concejo Metropolitano.

**El concejal Marco Collaguazo,** mocionó: en base a los informes técnicos y legales, emite DICTAMEN FAVORABLE, para obtener del Concejo Metropolitano de Quito: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno No. 3, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de su único propietario colindante Compañía Nilotex Telas S.C.C., conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica, adjunta al Oficio Nro GADDMQ-STHV-DMC-2022-0050-O de 12 de enero de 2022 de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, con las recomendaciones constantes en el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Una vez apoyada la moción, el señor Presidente de la comisión solicita a Secretaría proceda a tomar votación de la moción presentada obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con dos votos favorables la Comisión de Propiedad y Espacio Público **Resolvió:** en base a los informes técnicos y legales, emite DICTAMEN FAVORABLE, para obtener del Concejo Metropolitano de Quito: (i) el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno No. 3, producto de relleno de quebrada; y, (ii) la enajenación directa de la referida faja de terreno a favor de su único propietario colindante Compañía Nilotex Telas S.C.C., conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica, adjunta al Oficio Nro GADDMQ-STHV-DMC-2022-0050-O de 12 de enero de 2022 de la Dirección Metropolitana de Catastro; y, con las recomendaciones constantes en el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Siendo las 16h31, habiendo agotado el orden del día, el señor presidente de la Comisión declara clausurada la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |

**Para constancia de lo actuado, firman el señor presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.**

Dr. Marco Collaguazo Ab. Pablo Santillán Paredes

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SECRETARIO GENERAL DEL**

**DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO CONCEJO METROPOLITANO**

**DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Luz Elena Coloma** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |