

Oficio No. AZLD-DJ-13-2019 00000357

Quito D.M.Q., **DESPACHADO** 25 ENE. 2019

GDOC: 2016-577749

Señor

Dr. Edison Yépez Vinueza

SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)

Presente;

**Asunto:** Adjudicación de faja No. 3

De mi consideración:

Dando atención a su requerimiento constante en Oficio Expediente PRO-2015-02725 de 22 de octubre del 2018, que se tramita con GDOC No. 2016-577749, para su conocimiento y resolución adjunto sírvase en carpeta individual el proceso para adjudicación de la Faja signada con el No. 3; toda vez que, acogiendo en todas sus partes el informe técnico y legal constante en Memorando UGT-2018-166 de 17 de diciembre del 2018, y memorando No. 651-DJ-2018 de 4 de septiembre del 2018, respectivamente, esta Administración Zonal emite INFORME FAVORABLE, para que se ponga en conocimiento de la Comisión pertinente y posterior aprobación del Concejo Metropolitano la adjudicación solicitada.

Atentamente,

  
Sr. Humberto Almeida De Sucre

ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA

Adjunto expediente completo en 374 fojas útiles

|                |             |    |            |   |
|----------------|-------------|----|------------|---|
| Elaborado por: | F. Mantilla | DJ | 2019-1-23  |  |
| Revisado por:  | K. Naranjo  | DJ | 2019/01/23 |   |
| Aprobado por:  | K. Naranjo  | DJ | 2019/01/23 |   |

Ejemplar 1: Procuraduría Metropolitana

Ejemplar 2: Secretaria General AZLD

Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DJ

**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

013

MEMORANDO UGT-2018-166  
DM Quito, 17 de Diciembre de 2018

**PARA:** Abg. Karla Naranjo.  
**DIRECCION JURIDICA**  
**DE:** Arq. Andrea Criollo.  
**DIRECTORA DE GESTION DEL TERRITORIO**

**Asunto:** Informe Técnico. Gdoc 2016-577749

De mi consideración:

En atención al memorando N° DJ-2018-892, en que solicita emitir las fichas técnicas individuales de las fajas de terreno, en relación al expediente PRO-2015-2725.

Al respecto debemos informar que la Procuraduría Metropolitana mediante oficio Expediente N° 2015-2725 de 22 de Octubre del 2018, remitió el expediente completo, a fin de que conforme lo concluido en la mesa de trabajo, **la Administración La Delicia determine la procedencia de la adjudicación de la o las fajas a sus colindantes** y prosiga con el trámite correspondiente, de ser necesario con los informes actualizados e individualizados para cada una de las fajas.

Una vez realizada la inspección al sitio y revisada la documentación recibida en 364 fojas, se emite el criterio técnico para la faja 3 con los siguientes datos:

**FAJA 3**

**Número de Predio de referencia:** 680157  
**Área de Ocupación Total:** 338.57 m2  
**Parroquia:** Comité del Pueblo  
**Barrio-Sector:** Carretas  
**Referencia Catastral:** Junto al Inmueble con clave 13108-02-012  
**Procedencia de Adjudicación:** Relleno de Quebrada

**Linderos:**

**Norte:** Propiedad de Charpantier Rodriguez Pablo. 40.00 m  
**Sur:** Propiedad de Nilotex Telas S.C.C 39.10 m  
**Este:** Propiedad Municipal. 10.65 m  
**Oeste:** Propiedad Municipal 7.16 m



20 DIC 2018

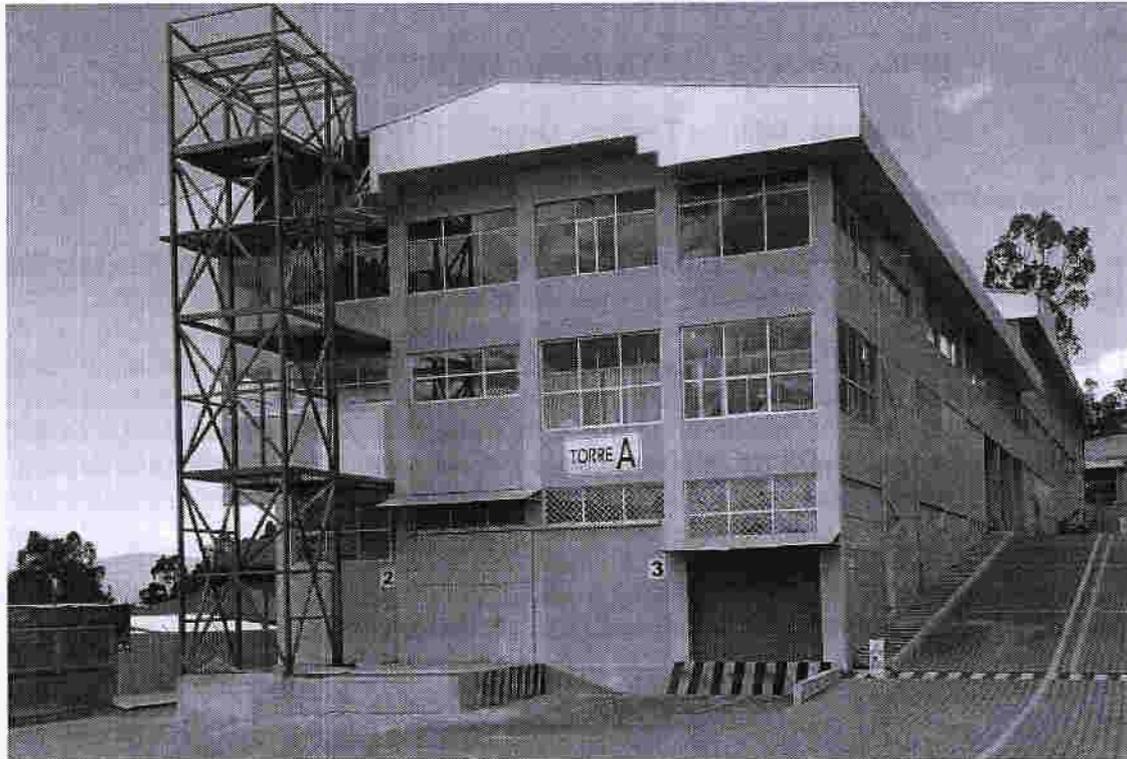
10:06

DIRECCIÓN  
JURIDICA

**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

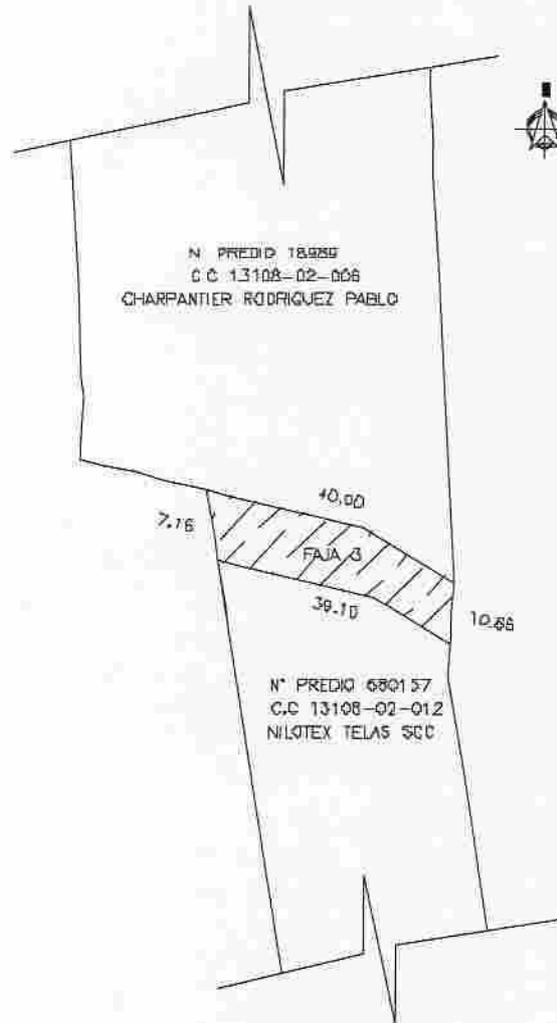
374

**PREDIO FRENTISTA (680157) A LA FAJA N°3  
PROPIEDAD NILOTEX TELAS SCC 13108-02-012**



Existe el renunciamento de CHARPANTIER RODRIGUEZ PABLO predio 18989; de los cuales se anexa la documentación respectiva, cediendo los derechos al predio 680157 a nombre de NILOTEX TELAS SCC.

Por lo dicho anteriormente y tomando en cuenta que existiría un solo colindante a la faja N° 3 , esta unidad emite CRITERIO TECNICO FAVORABLE a la adjudicación tomando en cuenta que esta área no es de interés para el Municipio de Quito



Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente,

Arq. Andrea Criollo.

**DIRECTORA DE GESTION DEL TERRITORIO**

|                |                 |     |            |  |
|----------------|-----------------|-----|------------|--|
| Elaborado por: | Arq. G.Cruz     | UGT | 2018-12-17 |  |
| Revisado por:  | Arq. A. Riofrío | JGT |            |  |

Anexo: Documentación recibida (364 Fojas), desistimiento de faja 3 Notaria 27  
CC. :

**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

373

## FRANJA TRES

### COMPARECIENTE UNO.-

LOTE: CHARPANTIER

Cl.: 170344978-3

LOTE: N: E5-238

PREDIO: 18909

### CEDE LOS DERECHOS A:

LOTE: NILOTEX TELAS SCC.

PREDIO: 680157

CLAVE CATASTRAL: 13108-02-012



NOTARÍA 27  
CANTÓN QUITO

Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto



Tercera



Factura: 001-003-000011674



20181701027001830

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701027001830

|                       |   |
|-----------------------|---|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. FERNANDO POLO LLMIER, NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 5 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (16:47)                      |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA   |
| ACTO O CONTRATO:      | DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS                |

| OTORGANTES                      |                          |                        |                    |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                    |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |
| LOPEZ VIVAS CONSUELO DEL CARMEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1710696061         |
| A FAVOR DE                      |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACION |

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 21-01-2008                      |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | LOPEZ VIVAS CONSUELO DEL CARMEN |
| Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1710696061                      |

OBSERVACIONES:

*[Handwritten signature]*

NOTARIA MONICA ELIZABETH MALDONADO NIETO  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



14 12 2018 08:13:37



NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON DE...

ACTA DE LA SESION DE LA COMISION DE...

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| ... |  | ... |
| ... |  | ... |

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| ... |  | ... |
| ... |  | ... |

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| ... |  | ... |
| ... |  | ... |



PAGINA EN BLANCO

NOTARIA VIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON DE...



...

## ACTA DE CONVENIO Y DESISTIMIENTO

### PRIMERA.- COMPARECIENTES.-

Comparecen a suscribir la presente acta de convenio y desistimiento, por una parte el Econ. Carlos Nicolalde López, portador de la cédula de identidad #171101413-2; y, por otra, el Sr. Pablo Charpantier, con cédula de identidad #170344978-3 casado con la Sra. Magali Bowen con cédula de identidad #130205625-2 Los comparecientes, son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados y residentes en la ciudad de Quito, legalmente capaces para contratar y contraer obligaciones, quienes libre y voluntariamente convienen en las cláusulas que siguen:

### SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-

- a) Los comparecientes son propietarios de los inmuebles que colindan con la quebrada denominada carretas, en una longitud aproximada de 60 metros.
- b) Dicha quebrada pertenece al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, existiendo un proyecto de alcantarillado por el EMAAP según oficio #GIER-263-2007, de 28 de noviembre del 2007 y #GIER-10-2008, de 18 de enero del 2008.

### TERCERA.- CONVENIO Y DESISTIMIENTO.-

Los comparecientes tienen derecho a beneficiarse del relleno de la quebrada, previos los trámites de adjudicación y legalización con la autoridad Municipal o a renunciar a este derecho, en beneficio del otro colindante.

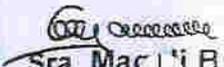
Con estos antecedentes los comparecientes convienen, en lo siguiente:

1. Pablo Charpantier, propietario del lote de terreno N: E5-238, el mismo que se halla ubicado en la calle 40, de la parroquia Cotocollao, de esta ciudad, cantón Quito, provincia de Pichincha, manifiesta en forma expresa, libre y voluntaria que renuncia al derecho del beneficio del relleno de la quebrada, para adquirir, la parte que le corresponde como colindante, a favor del Municipio de Quito y del señor Econ. Carlos Nicolalde, interesado en la adquisición.
2. Al mismo tiempo, desiste de cualquier reclamo que tuviere o pudiere tener en contra del Municipio, representado por la EMAAP y del Econ. Carlos Nicolalde, que será el beneficiario exclusivo, del área del relleno confirmando a esta acta, el valor de finiquito inviolable, pasado en autoridad de cosa juzgada.

3. Para cumplir fielmente con los compromisos previstos, adicionalmente acuerdan, lo siguiente:

- 3.1. El señor Econ. Carlos Nicolalde, se compromete cubrir todos los costos que demande la realización del proyecto del alcantarillado, autorizado por la EMAAP, según oficio antes indicado, siguiendo los lineamientos técnicos de la EMAAP, el mismo que entrará a funcionar inmediatamente de concluida la obra.
- 3.2. Una vez realizada la obra de alcantarillado, el relleno de la quebrada será utilizado para áreas verdes, área de tránsito y parqueaderos sobre el mismo, no se realizarán construcciones.
- 3.3. El Sr. Pablo Charpantier, podrá hacer uso del servicio de alcantarillado, los gastos que demande las conexiones futuras serán cubiertas por el interesado.
- 3.4. El cerramiento colindante se realizará en el borde superior norte de la quebrada, lindero sur de la propiedad del Sr. Charpantier. Los gastos que demande la construcción de esta pared serán cubiertos en partes iguales por los interesados.

  
Econ. Carlos Nicolalde  
C.I. # 171101

  
Sra. María B.  
C.I. # 130256

**CUARTA.- CONTROVERSIA.-**

Toda controversia o diferencia derivada de este acuerdo, las partes la someten a un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Quito, que se sujetará a Ley de Arbitraje y Mediación: el reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito y las siguientes normas:

- a.) Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación.
- b.) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del laudo arbitral.
- c.) Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal está facultado para solicitar de los funcionarios públicos judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno.
- d.) El Tribunal Arbitral estará integrado por (uno o tres árbitros).
- e.) El procedimiento arbitral será confidencial.
- f.) El lugar de arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje Y Mediación de la Cámara de Comercio de Quito.

Para constancia firman las partes libre y voluntariamente, a los veinte y un días del mes de enero del 2.008, comprometiéndose reconocer firmas y rúbricas.

**RAZÓN.**-ES COPIA DE LA DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO DE LA NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO, DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTOS DE FIRMAS DE FECHA VEINTE Y UNO DE ENERO DEL DOS MIL OCHO DEL ACTA DE CONVENIO Y DESISTIMIENTO, SUSCRITA ENTRE LOS SEÑORES CARLOS NICOLALDE LÓPEZ, PABLO CHARPANTIER Y MAGALI BOWEN, CONSTANTE DE DOS FOJAS ÚTILES.-QUITO, CINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO.

LA NOTARIA.



NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto

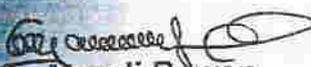
DRA. MÓNICA ELIZABETH MALDONADO NIETO

NOTARIA VIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



  
**Econ. Carlos Nicolalde López**  
C.I. # 1711014132

  
**Sr. Pablo Charpantier**  
C.I. #170344978-3

  
**Sra. Magali Bowen**  
C.I. #130205625-2

**Dr. FERNANDO POLO ELMIR**  
**NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO**

**GENCIA NOTARIAL DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA:**

L.A

**RAZON:** En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día lunes veinte y uno de enero del dos mil ocho; ante mí, doctor FERNANDO POLO ELMIR, Notario Vigésimo Séptimo del Cantón Quito comparece el señor Economista CARLOS NICOLALDE LOPEZ, portador de la cédula de ciudadanía número UNO SIETE UNO UNO CERO UNO CUATRO UNO TRES GUIÓN DOS; PABLO CHARPANTIER, portador de la cédula de ciudadanía número UNO SIETE CERO TRES CUATRO CUATRO NUEVE SIETE OCHO GUIÓN TRES; MAGALI BOWEN, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO TRES CERO DOS CERO CINCO SEIS DOS CINCO GUIÓN DOS, en ACTA DE CONVENIO Y DESISTIMIENTO. Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, mayores de edad, plenamente capaces, a quienes de conocerlos doy fe; y con juramento proceden reconocer como suya propia la firma y rúbrica en la que se lee: "Ilegible" "Ilegible" e "Ilegible" respectivamente, puesta en el documento que antecede, firma que la usan en todos sus actos públicos como privados; y, para constancia firma conmigo el presente documento con diligencia que la celebramos al amparo de lo dispuesto en el artículo dieciocho de la Ley Notarial, quedando incorporada una copia de la presente acta en el Libro de Diligencias de la Notaría Vigésimo Séptima del Cantón Quito a mi cargo. **DE TODO LO CUAL DOY FE.-**

*[Handwritten signature]* 17-1101413-2

f)ECON CARLOS NICOLALDE LOPEZ

*[Handwritten signature]*  
 f)PABLO CHARPANTIER



170344978-3

*[Handwritten signature]*  
 f)MAGALI BOWEN



170305025-2



DR. FERNANDO POLO ELMIR  
 NOTARIO VIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON QUITO

**QUIT**  
 Acadia Merona

**ESTADOS INICIALES**  
 Tipo de trabajos varic  
 Construcción

Modificaciones r  
**CONSTRU**

**IDENTIFICACIÓN D**  
 Nombre del propietario  
 Ubicación del predio  
 Propiedad Banno  
 Tipo de predio

**DATOS TÉCNICOS**  
 Impuesto (dici mil)  
 Cua total propuesta (d  
 Construido dentro del  
 Observaciones:

**REQUISITOS**  
 Documentos Técnicos  
 Documento Informe  
 Libro de Registro y Plano  
 Formulario de estudio de su  
 Formulario de Pago Imp  
 ¿Otro?  
 Permiso vital para cerra  
 ¿Firma firmante ha soli  
 ¿matrícula var

Nombre del propie  
**JUAN PED**

¿con cedula actual  
 ¿Cui  
 ¿Cui  
 Permiso para el IADM  
 ¿Registro  
 Fecha de recepción



República del Ecuador



ASAMBLEA  
NACIONAL

Dr. Monica Elizabeth Maldonado

SECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN

17 de mayo de 2017

366



República del Ecuador



NOTARÍA 27  
CANTÓN QUITO

Dra. Mónica Elizabeth Maldonado Nieto



Avenida Amazonas N20-45 y Jorge Washington  
Edificio Álvarez Burbano, Oficina 108



(02) 6040154



notaria27uio@gmail.com



**MEMORANDO No. DJ-2018-892**

DE: Ab. Karla Naranjo  
**DIRECTORA JURIDICA**

PARA: Arq. Andrés Riofrio  
**JEFE ZONAL DE GESTIÓN URBANA**

ASUNTO: Adjudicación de fajas  
GDOC: 2016-577749  
FECHA: DM Quito, 26 de noviembre del 2018

Adjunto para los fines pertinentes sirvase encontrar el Oficio Expediente PRO-2015-02725 de 22 de octubre del 2018, emitido por la Procuraduría Metropolitana, por el cual insiste en que no se ha dado cumplimiento con lo requerido por esta, para dar trámite a las adjudicaciones que merecieran informes favorables de esta Administración Zonal, manifestando que hay falta de motivación en el informe técnico, que se asigne un expediente individual para cada caso o faja, entre otros.

Particular que comunico para los fines de Ley.

Atentamente,

  
Abg. Karla Naranjo  
**DIRECTORA JURIDICA**

Adjunto expediente completo en 364 fojas útiles

| ACCIÓN         | RESPONSABLE | SIGLA | FECHA      | SUMILLA   |
|----------------|-------------|-------|------------|---|
| Elaborado por: | F. Mantilla | DJ    | 2018-11-26 |  |
| Revisado por:  | K. Naranjo  | DJ    | 2018/11/28 |  |
| Aprobado por:  | K. Naranjo  | DJ    | 2018/11/26 |  |

Ejemplar 1: Dirección del Territorio

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico DJ

① Arq. GALO CRUZ  
ATENCIÓN  
2018-11-28 

11892

*Karlo Nunez*  
Por favor acuerdo  
a políticas establecidas  
Gracias 23-10-2018

**EXPEDIENTE PRO-2015-02725**  
**GDOC: 2016-577749**  
**DM QUITO,**

22 OCT 2018

Señor  
Humberto Almeida De Sucre  
**ADMINISTRADOR DE LA ZONA LA DELICIA**  
Presente. -

22 OCT 2018

De mi consideración:

Mediante Oficio No. DMC-CE-12633 de 09 de octubre de 2018, recibido en la Procuraduría Metropolitana el 10 de octubre de 2018, el Ing. Erwin Arroba Padilla Coordinador Gestión Especial Catastral, en relación a la solicitud de adjudicación de fajas de terreno por parte de los señores Nicolalde López y Otros, remite el informe técnico y 3 fichas técnicas valorativas, por cuanto manifiesta que la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, con Oficio No. DMGBI-2018-03178 de 17 de septiembre de 2018, al contar con el informe favorable emitido por la Administración Zonal La Delicia, solicitó se emitan las fichas técnicas correspondientes y las mismas sean remitidas a la Procuraduría Metropolitana para conocimiento y emisión del criterio legal.

La Procuraduría Metropolitana, mediante Oficio Expediente No. 2015-2725 de 25 de abril de 2018, dirigido a la Administración Zonal La Delicia, devolvió el expediente remitido con Oficio No. AZLD-DJ-2018-098-00001524 de 17 de abril de 2018, por no haberse analizado y subsanado los puntos tratados en la mesa de trabajo del 10 de enero del 2018, es decir, determinar la procedencia de la adjudicación de la o las fajas a sus colindantes, la extensión de las fajas de terreno, la razón y categoría de estas, los colindantes a cada una de dichas fajas de terreno (por cuanto se advierte son varios colindantes), las renunciaciones a la adjudicación de ser del caso, la individualización de trámites debido a que los lotes colindantes y fajas son diferentes y, la actualización de los criterios técnicos para la adjudicación de cada una de las fajas de terreno a su colindante.

Verificado el informe de la Administración Zonal La Delicia, en éste no consta lo requerido por la Procuraduría Metropolitana conforme lo concluido en la mesa de trabajo del 10 de enero de 2018. No se establece la procedencia de la adjudicación de las fajas a uno de sus colindantes; es decir, justificar y motivar las razones por las cuales se emite criterio técnico a favor de uno de sus colindantes (por advertirse que cada faja tiene dos colindantes o más), incluyendo las demás observaciones. Cabe señalar que el criterio debe ser emitido por el Administrador Zonal, estableciendo además si éste es favorable o desfavorable.

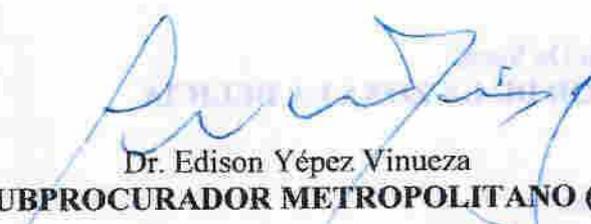
En este mismo sentido, se solicitó la individualización de trámites debido a que los lotes colindantes y fajas son diferentes; es decir, se asigne un expediente para cada faja de terreno, los mismos que se remitirán a la dependencia competente, a fin de que se emitan los criterios e informes técnicos correspondientes.

126-30

36-4

Por lo expuesto, Procuraduría Metropolitana devuelve el expediente a la Administración a su cargo, a fin de que se dé cumplimiento a lo requerido en el Oficio Expediente No. 2015-2725 de 25 de abril de 2018, conforme lo tratado en la mesa de trabajo del 10 de enero del 2018.

Atentamente,

  
Dr. Edison Yépez Vinueza  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)

Adjunto expediente completo (363 Fojas - 2 planos y 1 CD)

| ACCION       | RESPONSABLE       | UNIDAD | FECHA      | SUMILLA |
|--------------|-------------------|--------|------------|---------|
| Elaboración: | Patricio Guerrero | PRO    | 15-10-2018 | E       |
| Revisión:    | Edison Yépez      | PRO    |            |         |
| Aprobación:  | Edison Yépez      | PRO    |            |         |
|              |                   |        |            |         |

Ejemplar 1: Administración Zonal La Delicia  
Ejemplar 2: Archivo de Procuraduría  
Ejemplar 3: Respaldo Unidad de Suelo



OFICIO 0018-4068 ADJUDICACION SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER  
PREDIO 680160 COTOCOLLAO

2725-15

impreso por Erwin Alexander Arroba Padilla (erwin.arroba@quito.gob.ec), 09/10/2018 - 17:07:48

|                                  |   |                             |                          |
|----------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto   | <b>Antigüedad</b>           | 666 d 9 h                |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal  | <b>Creado</b>               | 12/12/2016 - 07:53:23    |
| <b>Cola</b>                      | PROCURADURIA METROPOLITANA                      | <b>Creado por</b>           | Acosta Walker Ana Isabel |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado                                       | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                        |
| <b>Identificador del cliente</b> | administraciongeneral@hotmail.sc                |                             |                          |
| <b>Propietario</b>               | gfrixone (Gianni (PROCURADOR) Frixone Enriquez) |                             |                          |

Objetos enlazados

- Hijo:** Ticket#2017-132061: REF. GDOC 2016-577749, SE DESPACHA CON OFC. 9893-DMC, RELACIONADO A DIFERENCIAS DE AREAS  
Ticket#2018-003081: EXP. 2015-02725 ADJ. SR. NICOLALDE LOPEZ CARLOS, CONVOCATORIA A REUNION DE TRABAJO EL 10-ENERO-2018

Información del cliente

**Nombre:** ADMINISTRACION  
**Apellido:** GENERAL  
**Identificador de usuario:** administraciongeneral@hotmail.sc  
**Correo:** administraciongeneral@hotmail.sc

Artículo #66

**De:** "Erwin Alexander Arroba Padilla" <erwin.arroba@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 09/10/2018 - 17:07:40 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** 12633\_DMC.pdf (2.6 MBytes)

SE DESPACHA CON OFICIO DMC-CE-12633  
OFICIO INTERNO 1782-CE  
ADJ. 142 FOJAS UTILES  
COPIA PARA GBI

GRATIAS

363

**4.- PREDIO 75955 AÑO 2018**

| Datos del titular registrado en el catastro             |  |
|---|--|
| Nombre o Razón Social                                   | CORRALES PAUCAR JOSE RICARDO                                   |
| Documentos de Identidad N°                              | 1705973095   |
| Identificación y ubicación del bien inmueble            |  |
| Clave Catastral   | 3040101020   |
| Número Predio   | 75955  |
| Ubicación   | Parroquial: CHIMBACALLE  |
|   | Dirección: 970 - E2-66   |
| Clase   | URBANO   |
| Datos del bien inmueble                                 |  |
| Denominación  |  |
| Derechos y Acciones                                     | NO   |
| Superficie de terreno según escritura                   | 363.00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Superficie de construcción                              | 187.25 m <sup>2</sup>  |
| Área de Construcción Cerrada                            | 187.25 m <sup>2</sup>  |
| Área de Construcción Abierta                            | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Fronte principal  | 13.12 m  |
| Local Principal   | Año de construcción: 1991<br>Destino Económico: 1 HABITACIONAL |
| Avalúo vigente del bien inmueble                        |  |
| Avalúo del terreno                                      | 61.099.07  |
| Avalúo Construcciones Abiertas                          | 0.00   |
| Avalúo Construcciones Cerradas                          | 30.136.54  |
| Avalúo de adicionales constructivas                     | 1.286.50   |
| Avalúo total del bien inmueble                          | 112.524.61   |

**5.- PREDIO 3542528 AÑO 2018**

| Datos del titular registrado en el catastro   |  |
|---|--|
| Nombre o Razón Social   | CORRALES PAUCAR JOSE RICARDO                     |
| Documentos de Identidad N°  | 1705973095                                       |
| Identificación y ubicación del bien inmueble  |  |
| Clave Catastral   | 3150605055                                       |
| Número Predio   | 3542528  |
| Ubicación   | Parroquia: SOLANDA                               |
|   | Dirección: De2Q - DPTO 5 C-2                     |
| Clase   | URBANO   |
| Datos del bien inmueble   |  |
| Denominación  | DPTO 5 C-2; TERRAZA 5 D-3 C-2; CHART PLANCHA LAV |
| Acciones y Derechos   | NO   |
| Alicuota Declarada PH   | 10.6040  |
| Unidad de Pelación % Declarada  | 100  |
| Alicuota relacionada al 100%  | 10.6040  |
| Área de terreno total proporcional a la Alicuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal         | 46.71 m <sup>2</sup>                             |
| Área de construcción cerradas   | 74.28 m <sup>2</sup>                             |
| Área de construcción abiertas   | 35.64 m <sup>2</sup>                             |
| Área comunal proporcional a la Alicuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal                  | 17.06 m <sup>2</sup>                             |
| Fronte proporcional a la alicuota   | 4.37 m   |
| Año de construcción   | 2002   |
| Destino Económico   | 1 HABITACIONAL                                   |
| Avalúo vigente del bien inmueble  |  |
| Avalúo de terreno proporcional a la alicuota de la Propiedad Horizontal                                 | 5.140.82   |
| Avalúo construcciones abiertas  | 6.356.92   |
| Avalúo construcciones cerradas  | 43.178.35  |
| Avalúo de los Adicionales Constructivos   | 0.00   |
| Avalúo de las Construcciones Comunales proporcional a la alicuota de la Propiedad Horizontal            | 5.328.81   |
| Avalúo de las Áreas Comunales Abiertas proporcional a la alicuota de la Propiedad Horizontal            | 660.38   |
| Avalúo de los Adicionales Constructivos de la PH, proporcional a la alicuota de la Propiedad Horizontal | 0.00   |
| Avalúo total del bien inmueble  | 90.665.27  |



OFICIO No. DMC-CE-12633  
QUITO D.M.,

Doctor  
Edison Yépez Vinuesa  
**SUB PROCURADOR METROPOLITANO (E)**



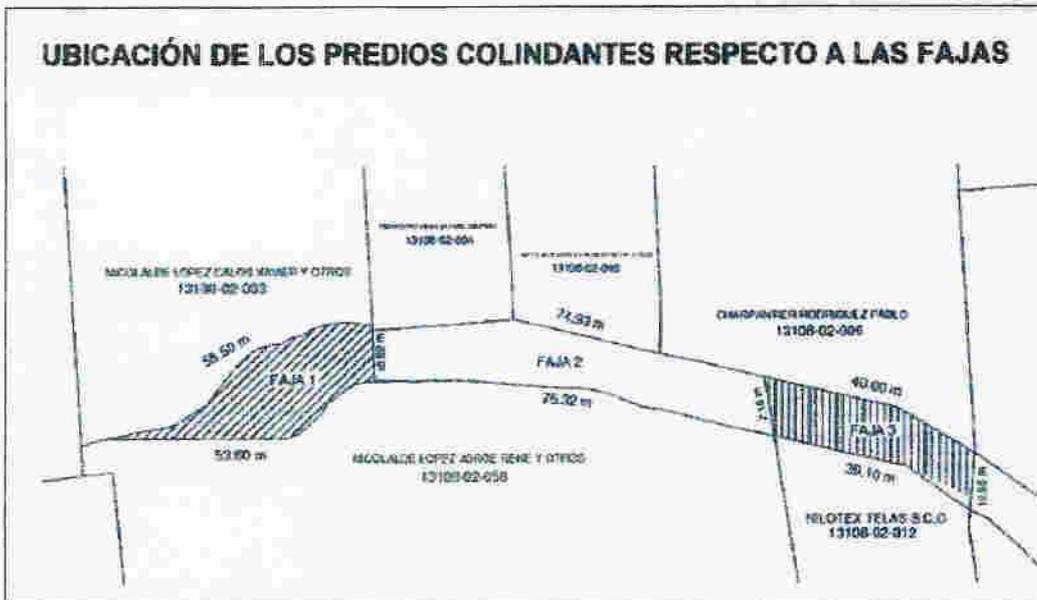
Presente.-

De mi consideración:

Con Oficio N° DMGBI-2018-03178 de 17 de septiembre de 2018, ingresado en esta Dirección con ticket Gdoc 2016-577749, asignado el 26 de septiembre de 2018, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en lo referente al Informe Favorable emitido por la Administración Zonal La Delicia sobre las adjudicaciones de tres fajas producto de relleno de quebrada, solicitadas por el señor Nicolalde López Carlos y Otros, ubicadas en la parroquia Comité del Pueblo, referencia catastral, predio 433037, 680160 y 680157 de claves catastrales 13108-02-003, 13108-02-058 y 13108-02-012 respectivamente; solicita se emitan las fichas con los datos técnicos, avalúo, superficie, linderos, de acuerdo con lo que se establece la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, el mismo que debe ser enviado a la Procuraduría para su conocimiento e informe legal.

En atención a lo solicitado Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) informa lo siguiente:

La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos. UTG-2018-099 de 26/07/2018 y 651-DJ-2018 de 04/09/2018, emite el informe técnico favorable para la adjudicación de las fajas municipales producto de relleno de quebrada, tal como se muestra en la siguiente graficación:



Considerando lo manifestado por el MIDUVI con respecto a la valoración de la faja conforme a la Ley Orgánica para la Contratación Pública del 20 de marzo de 2017, avalado con oficio No. MIDUVI-GAC-2017-0196-O del 07 de septiembre de 2017, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda determinó que cumple con los parámetros generales para la determinación del valor del justo precio y se la válida para su utilización dentro de los proyectos que sea necesaria su aplicación.



La DMC con oficio No. 1321-DMC del 17 de febrero de 2016, remitió los datos técnicos de las citadas fajas con el valor por  $c/m^2$  establecidas para el año 2016.

Una vez revisados los archivos en el sistema SIREC\_Q y el informe favorable de la Administración Zonal La Delicia, la DMC en vista de que el valor de terreno por  $c/m^2$  ha variado considerando la valoración para el bienio 2018-2019, se remite el informe técnico y 3 fichas técnicas valorativas con los datos registrados a la fecha de las áreas requeridas para la adjudicación.

Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Erwin Arroba Padilla

**COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL**

|                     |                        |            |             |
|---------------------|------------------------|------------|-------------|
| Revisado por:       | Ing. Juan Solís        | 04/10/2018 |             |
| Elaborado por:      | Ing. Viviana Pachacama | 04/10/2018 | <i>Red.</i> |
| Referencia Interna: | 1782-CE-2018           |            |             |
| Ticket Gdoc         | 2016-577749            |            |             |

Adjunto: Documentación completa (136 hojas útiles)

Ficha catastral predio No. 433037

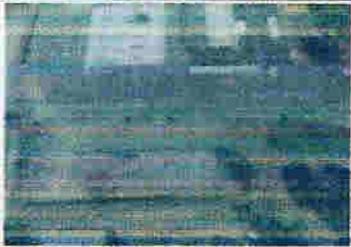
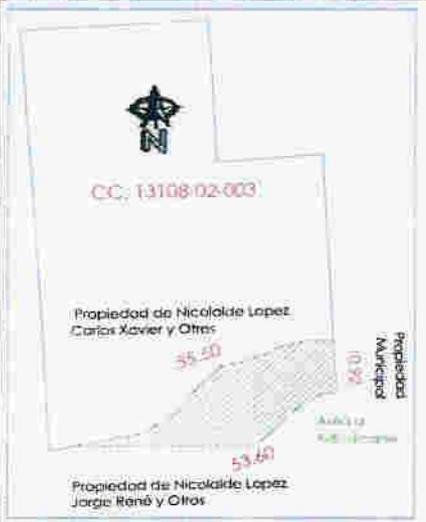
Ficha catastral predio No. 680160

Ficha catastral predio No. 680157

CC: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.



FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDIACIÓN DE FAJA MUNICIPAL

| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.  |  |                                     |                      |  |                    | 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA   |  |  |
|---|--|-------------------------------------|----------------------|--|--------------------|---|--|--|
| 1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:  |  |                                     |                      |  |                    | 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:   |  |  |
| ÁREA (Faja municipal)   |  |                                     |                      | 483,77   |                    | m2  |  |  |
| 1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:   |  |                                     |                      |  |                    |    |  |  |
| REFERENCIA  | Junto a inmueble Clave Catastral 13108-02-003      |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| CÓDIGO AVA  | 05030015 CON HAB SOL DE MIAMI Y OTROS - URBANO     |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| RAZÓN   | Faja producto de relleno de quebrada               |                                     |                      |  |                    |    |  |  |
| 1.3.- UBICACIÓN:  |  |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| PARROQUIA:  | Comité del Pueblo                                  |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| BARRIO/SECTOR   | Carretas   |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| ZONA  | La Delicia   |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| DIRECCIÓN   | Interior a la calle Transversal 4                  |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| 1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:   |  |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| NORTE   | Propiedad de Nicolalde López Carlos Xavier y Otros |                                     | 55,50                |  | m.                 |   |  |  |
| SUR   | Propiedad de Nicolalde López Jorge René y Otros    |                                     | 53,60                |  | m.                 |   |  |  |
| ESTE  | Propiedad Municipal                                |                                     | 10,92                |  | m.                 |   |  |  |
| OESTE   | Termina en vértice                                 |                                     | 0,00                 |  | m.                 |   |  |  |
| 1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:  |  |                                     |                      |  |                    |  |  |  |
| DESCRIPCIÓN   | NOMBRE   |                                     |                      | CÉDULA IDENT   |                    |   |  |  |
| ÚNICO COLINDANTE  | NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS              |                                     |                      | 171101413-2  |                    |   |  |  |
| 2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA   |  |                                     |                      |  |                    | 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA  |  |  |
| DESCRIPCIÓN   | ÁREA m2  | VALOR m2 SUELO LOTE (USD)           | FACTOR DE CORRECCION | FACTOR COLECTOR  | VALOR TOTAL (USD.) |   |  |  |
| AREA  | 483,77   | 76,50                               | 0,70                 | 0,50   | 12.952,94          |   |  |  |
| AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.  |  |                                     |                      |  | 12.952,94          |   |  |  |
| 3.- OBSERVACIONES   |  |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 1782-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes inmuebles.                            |  |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos. UTG-2018-099 de 26/07/2018 y 651-DJ-2018 de 04/09/2018, emite informe técnico favorable para la adjudicación de una faja municipal producto de relleno de quebrada. |  |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| En este inmueble pasa un colector de acuerdo a oficio No. EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Alcantarillado del sector.                                      |  |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| DATOS DEL TRÁMITE   |  |                                     |                      |  |                    |   |  |  |
| TRÁMITE INGRESADO   |  |                                     |                      | ATENDIDO CON   |                    |   |  |  |
| SOLICITANTE   | DOCUMENTO  | No.                                 | FECHA                | DOCUMENTO  | No.                | FECHA   |  |  |
| DIRECCION METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES   | EXPED. OFICIO<br>GUÍA<br>GDOC<br>SGD               | DMGBI-2018-03178<br><br>2016-577749 | 17-sep-16            | INFORME  | 1782-CE-2018       | 04-oct-18   |  |  |
| RESPONSABILIDAD TÉCNICA:  |  |                                     |                      | COORDINACIÓN   |                    |   |  |  |
| <br>Ing. Viviana Pachacama<br>ANALISTA CATASTRAL   |  |                                     |                      | <br>Ing. Juan Solís A.<br>SERVIDOR MUNICIPAL                              |                    |   |  |  |
|   |  |                                     |                      | <br>Ing. Erwin Arroba Padilla<br>COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL |                    |   |  |  |

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS  
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD  
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

| Datos del titular registrado en el catastro             |                     |                                       |                |
|---|---------------------|---------------------------------------|----------------|
| Nombre o Razón Social                                   |                     | NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS |                |
| Documentos de identidad N°                              |                     | 1711014132                            |                |
| Identificación y ubicación del bien inmueble            |                     |                                       |                |
| Clave Catastral   |                     | 1310802003                            |                |
| Número Predio   |                     | 433037                                |                |
| Ubicación   | Parroquia:          | COMITE DEL PUEBLO                     |                |
|   | Dirección:          | N73 - E5-116                          |                |
| Clase   |                     | URBANO                                |                |
| Datos del bien inmueble                                 |                     |                                       |                |
| Denominación  |                     |                                       |                |
| Derechos y Acciones                                     |                     | SI                                    |                |
| Superficie de terreno según escritura                   |                     | 4,090.00                              | m <sup>2</sup> |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución |                     | 3,695.00                              | m <sup>2</sup> |
| Superficie de construcción                              |                     | 555.20                                | m <sup>2</sup> |
| Área de Construcción Cerrada                            |                     | 555.20                                | m <sup>2</sup> |
| Área de Construcción Abierta                            |                     | 0.00                                  | m <sup>2</sup> |
| Frente principal  |                     | 34.69                                 | m              |
| Local Principal   | Año de construcción | 1996                                  |                |
|   | Destino Económico   | 1 HABITACIONAL                        |                |
| Avalúo vigente del bien inmueble                        |                     |                                       |                |
| Avalúo del terreno                                      |                     | 312,885.00                            |                |
| Avalúo Construcciones Abiertas                          |                     | 0.00                                  |                |
| Avalúo Construcciones Cerradas                          |                     | 117,784.73                            |                |
| Avalúo de adicionales constructivos                     |                     | 4,887.64                              |                |
| Avalúo total del bien inmueble                          |                     | 435,557.37                            |                |
| Avalúo Declarado  |                     |                                       |                |
| Avalúo del Terreno                                      |                     |                                       |                |
| Avalúo de Construcción                                  |                     |                                       |                |
| Avalúo Total  |                     |                                       |                |

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

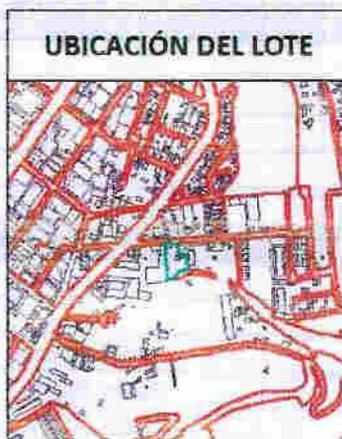
La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Thursday, October 04, 2018 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

*af*  $312.885 \div 4090 = 76.50 \text{ USD } \text{m}^2$

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS  
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD  
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

IMAGEN FICHA PREDIAL



Escala 0 5 10 20 30 40 Meters  
1:849

- AVAS
- MATIZANAS
- LOTES
- BLOQUES
- UNIDADES CONSTRUCTIVAS

FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

SELLO

**FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE FAJA MUNICIPAL**

| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.  |                             |   |                      |   | 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA                 |           |
|---|-----------------------------|---|----------------------|---|---|-----------|
| 1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:  |                             |   |                      |   | 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:             |           |
| ÁREA (Faja municipal) 535,00 m <sup>2</sup>   |                             |   |                      |   |   |           |
| 1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:   |                             |   |                      |   | 4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:              |           |
| REFERENCIA  | :                           | Junto a inmueble Clave Catastral 13108-02-058         |                      |   |   |           |
| CÓDIGO AVA  | :                           | 05030016 ZONA INDUSTRIAL CARRETAS                     |                      |   |   |           |
| RAZÓN   | :                           | Faja producto de relleno de quebrada.                 |                      |   |   |           |
| 1.3.- UBICACIÓN:  |                             |   |                      |   | 4.3.- PLANO AREA DE TERRENO SOLICITADA: |           |
| PARROQUIA:  | :                           | Comité del Pueblo                                     |                      |   |   |           |
| BARRIO/SECTOR   | :                           | Carreías  |                      |   |   |           |
| ZONA  | :                           | La Delicia  |                      |   |   |           |
| DIRECCIÓN   | :                           | Interior a la calle Chediak.                          |                      |   |   |           |
| 1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:   |                             |   |                      |   |   |           |
| NORTE   | :                           | Propiedad de Provedora Andina de Papel ANDIPAPEL S.A. | :                    | 74,93   | m.                                      |           |
|   | :                           | Propiedad de NILOTEX TELAS S.C.C.                     | :                    |   |   |           |
|   | :                           | Propiedad de Charpentier Rodríguez Pablo Molotov      | :                    |   |   |           |
| SUR   | :                           | Propiedad de Nicolalde López Jorge René y Otros       | :                    | 75,32   | m.                                      |           |
| ESTE  | :                           | Propiedad Municipal                                   | :                    | 7,16  | m.                                      |           |
| OESTE   | :                           | Propiedad Municipal                                   | :                    | 10,92   | m.                                      |           |
| 1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:  |                             |   |                      |   |   |           |
| DESCRIPCIÓN   |                             | NOMBRE  |                      | CEDULA IDENT.   |   |           |
| ÚNICO COLINDANTE  |                             | NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE                            |                      | 170803382-2   |   |           |
| 2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA   |                             |   |                      |   |   |           |
| DESCRIPCIÓN   | AREA m <sup>2</sup>         | VALOR m <sup>2</sup> QUELLO LOTE (USD)                | FACTOR DE CORRECCION | FACTOR COLECTOR   | VALOR TOTAL (USD)                       |           |
| AREA  | 535,00                      | 89,25   | 0,70                 | 0,50  | 16.712,06                               |           |
| AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.  |                             |   |                      |   | 16.712,06                               |           |
| 5.- OBSERVACIONES   |                             |   |                      |   |   |           |
| La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 1782-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.                            |                             |   |                      |   |   |           |
| La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos. UTG-2018-099 de 28/07/2018 y 651-DJ-2018 de 04/09/2018, emite informe técnico favorable para la adjudicación de una faja municipal producto de relleno de quebrada. |                             |   |                      |   |   |           |
| En este inmueble pasa un colector de acuerdo a oficio No. EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Alcantarillado del sector.                                      |                             |   |                      |   |   |           |
| DATOS DEL TRÁMITE   |                             |   |                      |   |   |           |
| TRÁMITE INGRESADO   |                             |   |                      | ATENDIDO CON  |   |           |
| SOLICITANTE   | DOCUMENTO                   | No.   | FECHA                | DOCUMENTO   | No.                                     | FECHA     |
| DIRECCION METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES   | EXPED. OFICIO GUIA GDOC SGD | DMGBI-2018-03178<br>2016-577749                       | 17-sep-18            | INFORME   | 1782-CE-2018                            | 04-oct-18 |
| RESPONSABILIDAD TÉCNICA   |                             |   |                      | COORDINACIÓN  |   |           |
| <br>Ing. Viviana Pachacama<br>ANALISTA CATASTRAL  |                             |   |                      | <br>Ing. Juan Solís A.<br>SERVIDOR MUNICIPAL                            |   |           |
|   |                             |   |                      | <br>Ing. Erwin Arroba Padilla<br>COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL |   |           |

359

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS**  
**CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD**  
**EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESIÓN: vpachacama

**Datos del titular registrado en el catastro**

|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Nombre o Razón Social      | NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS |
| Documentos de identidad N° | 1708033822                         |

**Identificación y ubicación del bien inmueble**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Clave Catastral | 1310802058                   |
| Número Predio   | 680160                       |
| Ubicación       | Parroquia: COMITE DEL PUEBLO |
|                 | Dirección: N72A - S/N        |
| Clase           | URBANO                       |

**Datos del bien inmueble**

|   |                          |             |
|---|--------------------------|-------------|
| Denominación  |                          |             |
| Derechos y Acciones                                     | SI                       |             |
| Superficie de terreno según escritura                   | 24,243.00 m <sup>2</sup> |             |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución | 24,243.00 m <sup>2</sup> |             |
| Superficie de construcción                              | 205.57 m <sup>2</sup>    |             |
| Área de Construcción Cerrada                            | 205.57 m <sup>2</sup>    |             |
| Área de Construcción Abierta                            | 0.00 m <sup>2</sup>      |             |
| Frente principal  | 132.04 m                 |             |
| Local Principal   | Año de construcción      | 2011        |
|   | Destino Económico        | 4 SERVICIOS |

**Avalúo vigente del bien inmueble**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Avalúo del terreno                  | 2,163,687.75 |
| Avalúo Construcciones Abiertas      | 0.00         |
| Avalúo Construcciones Cerradas      | 38,152.78    |
| Avalúo de adicionales constructivos | 0.00         |
| Avalúo total del bien inmueble      | 2,201,840.53 |

**Avalúo Declarado**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Avalúo del Terreno     |  |
| Avalúo de Construcción |  |
| Avalúo Total           |  |

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Thursday, October 04, 2018 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

cf 2'163.687.75 ÷ 24243 = 89,25 USD/m<sup>2</sup>

378

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS  
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD  
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

IMAGEN FICHA PREDIAL

UBICACIÓN DEL LOTE



FOTO FACHADA



IMPLANTACIÓN



FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

SELLO

**FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE FAJA MUNICIPAL**

| 1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.  |                             |                                 |                      |   |                   | 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA                |  |
|---|-----------------------------|---------------------------------|----------------------|---|-------------------|--|--|
| 1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:  |                             |                                 |                      |   |                   | 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:            |  |
| ÁREA (Faja municipal) 338,57 m <sup>2</sup>   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| 1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| REFERENCIA : Junto a inmueble Clave Catastral 13108-02-012  |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| CÓDIGO AIVA : 05030016 ZONA INDUSTRIAL CARRETAS   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| RAZÓN : Faja producto de relleno de quebrada  |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| 1.3.- UBICACIÓN:  |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| PARROQUIA : Comité del Pueblo   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| BARRIO/SECTOR : Carretas  |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| ZONA : La Delicia   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| DIRECCIÓN : Interior a la calle Chedizk   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| 1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:   |                             |                                 |                      |   |                   | 4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:             |  |
| NORTE : Propiedad de Charpentier Rodriguez Pablo Molotov 40,00 m.   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| SUR : Propiedad de Nilotex Telas S.C.C 39,10 m.   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| ESTE : Propiedad Municipal 10,65 m.   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| OESTE : Propiedad Municipal 7,16 m.   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| 1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:  |                             |                                 |                      |   |                   | 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA |  |
| DESCRIPCIÓN   |                             | NOMBRE                          |                      | CEDULA IDENT  |                   |  |  |
| ÚNICO COLINDANTE  |                             | NILOTEX TELAS S.C.C             |                      | 1752109485001   |                   |  |  |
| 2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| DESCRIPCIÓN   | ÁREA #2                     | VALOR #2 SUELO LOTE (USD)       | FACTOR DE CORRECCION | FACTOR COLECTOR   | VALOR TOTAL (USD) |  |  |
| ÁREA  | 338,57                      | 89,25                           | 0,70                 | 0,50  | 10.576,08         |  |  |
| AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.  |                             |                                 |                      |   | 10.576,08         |  |  |
| 3.- OBSERVACIONES   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 1782-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.                            |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos. UTG-2018-099 de 26/07/2018 y 651-DJ-2018 de 04/09/2018, emite informe técnico favorable para la adjudicación de una faja municipal producto de relleno de quebrada. |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| En este inmueble pasa un colector de acuerdo a oficio No. EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Alcantarillado del sector.                                      |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| DATOS DEL TRÁMITE   |                             |                                 |                      |   |                   |  |  |
| TRÁMITE INGRESADO   |                             |                                 |                      | ATENDIDO CON  |                   |  |  |
| SOLICITANTE   | DOCUMENTO                   | No.                             | FECHA                | DOCUMENTO   | No.               | FECHA                                  |  |
| DIRECCION METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES   | EXPED. OFICIO GUÍA GDOC SGD | DMGBI-2018-03178<br>2018-577749 | 17-sep-18            | INFORME   | 1782-CE-2018      | 04-oct-18                              |  |
| RESPONSABILIDAD TÉCNICA.  |                             |                                 |                      | COORDINACIÓN  |                   |  |  |
| <br>Ing. Viviana Pachacama<br>ANALISTA CATASTRAL  |                             |                                 |                      | <br>Ing. Juan Solís A.<br>SERVIDOR MUNICIPAL                            |                   |  |  |
|   |                             |                                 |                      | <br>Ing. Erwin Arroba Padilla<br>COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL |                   |  |  |

357

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS  
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD  
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

**Datos del titular registrado en el catastro**

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Nombre o Razón Social      | NILOTEX TELAS S.C.C. |
| Documentos de identidad N° | 1792109485001        |

**Identificación y ubicación del bien Inmueble**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Clave Catastral | 1310802012                   |
| Número Predio   | 680157                       |
| Ubicación       | Parroquia: COMITE DEL PUEBLO |
|                 | Dirección: N72A - S/N        |
| Clase           | URBANO                       |

**Datos del bien Inmueble**

|   |                         |              |
|---|-------------------------|--------------|
| Denominación  |                         |              |
| Derechos y Acciones                                     | NO                      |              |
| Superficie de terreno según escritura                   | 5,000.00 m <sup>2</sup> |              |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución | 0.00 m <sup>2</sup>     |              |
| Superficie de construcción                              | 6,809.60 m <sup>2</sup> |              |
| Área de Construcción Cerrada                            | 6,809.60 m <sup>2</sup> |              |
| Área de Construcción Abierta                            | 0.00 m <sup>2</sup>     |              |
| Frente principal  | 34.67 m                 |              |
| Local Principal   | Año de construcción     | 2010         |
|   | Destino Económico       | 3 INDUSTRIAL |

**Avalúo vigente del bien inmueble**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Avalúo del terreno                  | 446,250.00   |
| Avalúo Construcciones Abiertas      | 0.00         |
| Avalúo Construcciones Cerradas      | 3,912,502.70 |
| Avalúo de adicionales constructivos | 0.00         |
| Avalúo total del bien inmueble      | 4,358,752.70 |

**Avalúo Declarado**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Avalúo del Terreno     |  |
| Avalúo de Construcción |  |
| Avalúo Total           |  |

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Thursday, October 04, 2018 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

*af*  $446.250 \div 5.000 = 89.25 \text{ USD } / \text{m}^2$

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS  
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD  
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

IMAGEN FICHA PREDIAL

UBICACIÓN DEL LOTE



FOTO FACHADA



IMPLANTACIÓN



FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

SELLO



Administración  
General

Dirección Metropolitana de  
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio N° DMGBI-2018-03178  
DM Quito, 17 de septiembre del 2018  
Ticket GDOC N° 2016-577749

Ingeniera  
Geovanna Chávez  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO**  
Presente.-

**Asunto:** Informe técnico y fichas

De mi consideración:

Adjunto al presente, me permito enviar toda la documentación en originales el informe emitido por la Administración Zonal La Delicia con oficio N° AZLD-DJ-00003629 del 10 de septiembre del 2018, ingresada en esta Dirección Metropolitana el 13 de septiembre del 2018 y recibido por el funcionario para su despacho el 14 de septiembre del 2018, mediante el cual emite **INFORME FAVORABLE** a las adjudicaciones solicitadas por el señor **NICOLALDE LOPEZ CARLOS Y OTROS**, ubicadas en el sector Carretas, parroquia Comité del Pueblo y sugiere de que dado el tiempo transcurrido solicitara previo a dar el trámite pertinente, la actualización de las fichas técnicas valorativas por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro, a fin de que previa la revisión de la misma, se emita el informe solicitado por la Administración Zonal, por ser de su competencia.

Además, se requiere que se emita el informe técnico de acuerdo con lo que establece la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, el mismo que debe ser enviado a la Procuraduría para su conocimiento e informe legal.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento, debiendo anotar que ha esta dependencia se ha ingresado copias de la documentación la misma que me permito enviar

Atentamente,

  
CPA. Roberto Guevara  
Director **Metropolitano de Gestión  
de Bienes Inmuebles**

Adjunto documentación oficio N° 00003629-2018 (135 fojas útiles.)

| ACCIÓN       | RESPONSABLE           | FECHA       | SUMILLA   |
|--------------|-----------------------|-------------|---|
| ELABORACIÓN: | Ing. Jorge Aguirre M. | 2018-009-14 |  |

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana de Catastro  
Ejemplar 2: Para la DMGBI  
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI

*Nancy Elias*

*(35)*

*17/09/2018  
revisado de lo  
debe*

# OFICIO 0018-4068 ADJUDICACION SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER PREDIO 680160 COTOCOLLAO

Impreso por Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza (roberto.guevara@quito.gob.ec), 14/09/2018 - 10:50:01

|                                  |   |                             |                          |
|----------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto   | <b>Antigüedad</b>           | 641 d 2 h                |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal  | <b>Creado</b>               | 12/12/2016 - 07:53:23    |
| <b>Cola</b>                      | DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES::Area Técnica | <b>Creado por</b>           | Acosta Walker Ana Isabel |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado   | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0-                       |
| <b>Identificador del cliente</b> | administraciongeneral@hotmail.sc                                |                             |                          |
| <b>Propietario</b>               | jaquirre (Jorge Washington Aguirre Meneses)                     |                             |                          |

### Objetos enlazados

- Hijo:** Ticket#2017-132061: REF. GDOC 2016-577749, SE DESPACHA CON OFC. 9893-DMC, RELACIONADO A DIFERENCIAS DE AREAS  
Ticket#2018-003081: EXP. 2015-02725 ADJ. SR. NICOLALDE LOPEZ CARLOS, CONVOCATORIA A REUNION DE TRABAJO EL 10-ENERO-2018

### Información del cliente

**Nombre:** ADMINISTRACION  
**Apellido:** GENERAL  
**Identificador de usuario:** administraciongeneral@hotmail.sc  
**Correo:** administraciongeneral@hotmail.sc

### Artículo #58

**De:** "Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza" <roberto.guevara@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 14/09/2018 - 10:49:53 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
 TRAMITE RESPECTIVO

### Artículo #57

**De:** "Jaime Oswaldo Sangucho Ronquillo" <jaime.sangucho@quito.gob.ec>  
**Asunto:** ADJUDICACIÓN SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER PREDIO 680160  
**Creado:** 10/09/2018 - 13:20:07 por agente  
 nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** OFICIOS\_VALIJA-2018\_362.PDF (1.4 MBytes)  
 of.083629 enviado

### Artículo #56

**De:** "Humberto Almeida de Sucre" <humberto.almeida@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 10/09/2018 - 09:53:31 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
 Estimado  
 Por favor, para el respectivo despacho.  
 Gracias

### Artículo #55

**De:** "Karla Paola Naranjo Salgado" <karla.naranjo@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 07/09/2018 - 10:13:41 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
 PARA DESPACHO.

### Artículo #54

*PA-14/09/18  
/LW  
(302)*

# OPTICALLY ACTIVE ADDITION OF CHIRAL CARBORANE TO ALKYL VINYL ETHERS

Prepared by: [Name] (M.Sc. Chemistry, [Institution])

| Sl. No. | Name of Candidate | Grade   | Signature   | Date   |
|---------|-------------------|---------|-------------|--------|
| 1       | [Name]            | [Grade] | [Signature] | [Date] |
| 2       | [Name]            | [Grade] | [Signature] | [Date] |
| 3       | [Name]            | [Grade] | [Signature] | [Date] |

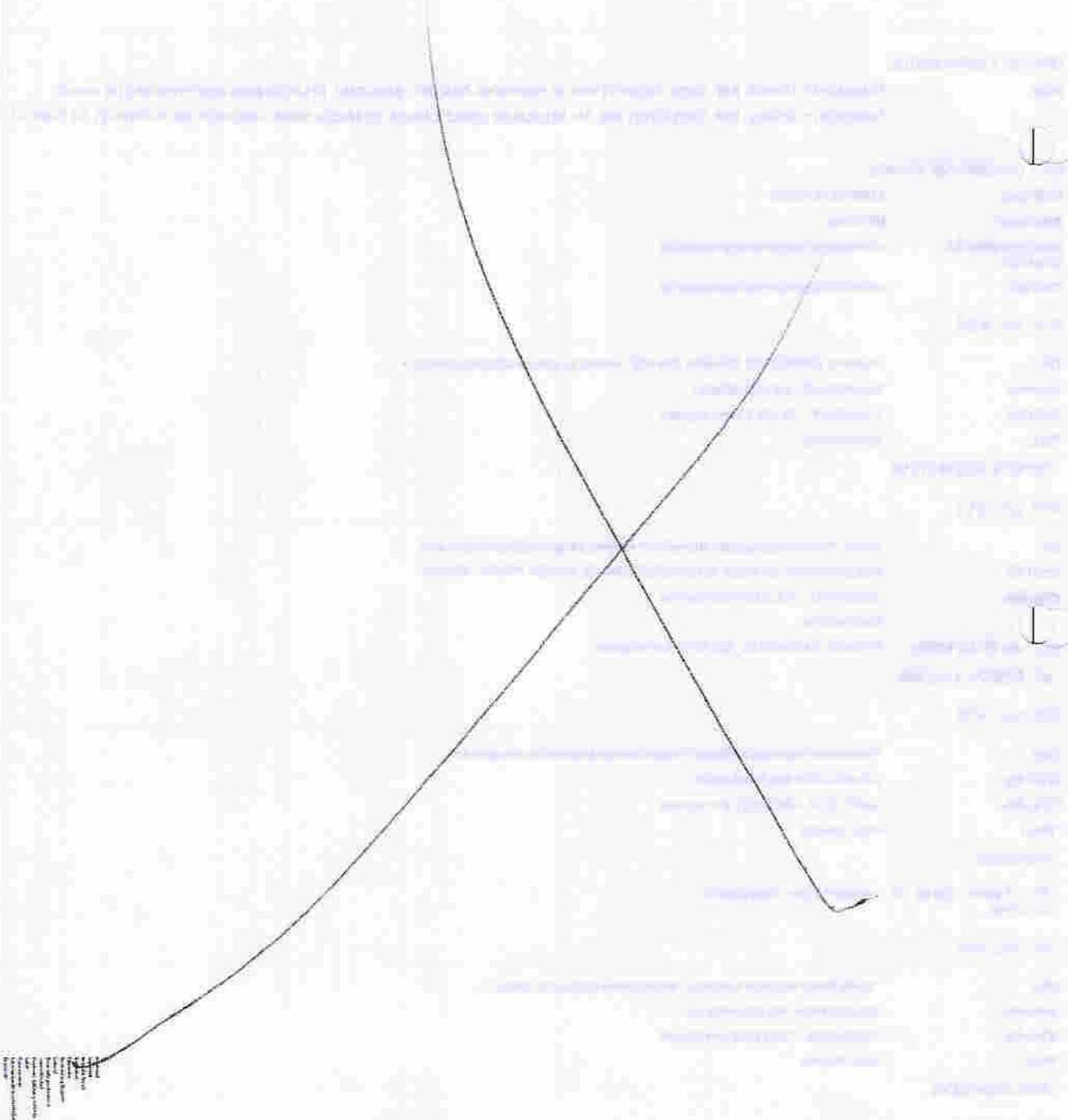


Figure 1: Plot of Optical Activity versus Time for the reaction of chiral carborane with an alkyl vinyl ether.

**OFICIO 0018-4068 ADJUDICACION SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER  
PREDIO 680160 COTOCOLLAO**

Impreso por Jaime Oswaldo Sangucho Ronquillo (jaime.sangucho@quito.gob.ec), 10/09/2018 - 13:20:22

|                                  |   |                             |                          |
|----------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------|
| <b>Estado</b>                    | abierto   | <b>Antigüedad</b>           | 637 d 5 h                |
| <b>Prioridad</b>                 | 3 normal  | <b>Creado</b>               | 12/12/2016 - 07:53:23    |
| <b>Cola</b>                      | DIRECCION METROPOLIT D GESTION D BIENES INMUEBLES | <b>Creado por</b>           | Acosta Walker Ana Isabel |
| <b>Bloquear</b>                  | bloqueado   | <b>Tiempo contabilizado</b> | 0                        |
| <b>Identificador del cliente</b> | administraciongeneral@hotmail.sc                  |                             |                          |
| <b>Propietario</b>               | rguevara (Roberto (DIRECTOR) Guevara Tolorza)     |                             |                          |

**Objetos enlazados**

**Hijo:** Ticket#2017-132061: REF. GDDC 2016-577749, SE DESPACHA CON OTC. 9093-DMC, RELACIONADO A DIFERENCIAS DE AREAS  
Ticket#2018-003081: EXP. 2015-02725 ADJ. SR. NICOLALDE LOPEZ CARLOS, CONVOCATORIA A REUNION DE TRABAJO EL 10-ENERO-2018

**Información del cliente**

**Nombre:** ADMINISTRACION  
**Apellido:** GENERAL  
**Identificador de usuario:** administraciongeneral@hotmail.sc  
**Correo:** administraciongeneral@hotmail.sc

**Artículo #57**

**De:** "Jaime Oswaldo Sangucho Ronquillo" <jaime.sangucho@quito.gob.ec>  
**Asunto:** ADJUDICACIÓN SR NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER PREDIO 680160  
**Creado:** 10/09/2018 - 13:20:07 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto (MAX 8MB):** OFICIOS\_VALIJA-2018\_382.PDF (1.4 MBytes)  
of.803629 enviado

353

Oficio No. AZLD-DJ-209-2018

Quito D.M.Q,

00003629

GDOC: 2016-577749

**DESPACHADO 10 SET. 2018**

Señor

Ing. Roberto Guevara

DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN

DE BIENES INMUEBLES

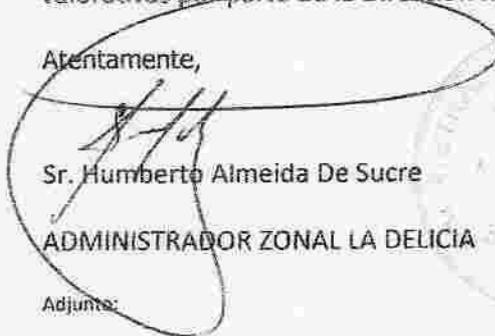
Presente.-

**Asunto: Adjudicación fajas de terreno**

De mi consideración:

En atención al requerimiento efectuado por La Procuraduría Metropolitana, mediante Oficio Expediente No. 2015-2725 de 25 de abril del 2018, acogiendo en todas sus partes el informe técnico y legal constante en Memorando UGT-2018-099 de 26 de julio del 2018 y Memorando No. 651- DJ-2018 de 4 de septiembre del 2018, respectivamente, esta Administración Zonal emite INFORME FAVORABLE, para que se ponga en conocimiento de la Comisión pertinente y posterior aprobación del Concejo Metropolitano las adjudicaciones solicitadas, con la sugerencia de que dado el tiempo trascurrido solicitará previo a dar el trámite pertinente, la actualización de las fichas técnicas valorativas por parte de la Dirección Metropolitana de Catastros.

Atentamente,

  
Sr. Humberto Almeida De Sucre

ADMINISTRADOR ZONAL LA DELICIA

Adjunto:

Expediente completo contiene: 6 escrituras, y en 45 fojas útiles

| ACCION         | RESPONSABLE | SIGLA | FECHA    | SUMILLA |
|----------------|-------------|-------|----------|---------|
| Elaborado por: | F. Mantilla | DJ    | 2018-9-4 | H.Q.    |
| Revisado por:  | K. Naranjo  | DJ    | 2018-9-4 |         |
| Aprobado por:  | K. Naranjo  | DJ    | 2018-9-4 |         |

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Ejemplar 2: Secretaría General AZLD

Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DJ

**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

MEMORANDO No. 651-DJ-2018

DE: Karla Naranjo  
**DIRECTORA JURIDICA**

PARA: Humberto Almeida De Sucre  
**ADMINISTRADOR ZONAL**

ASUNTO: Informe legal

GDOC: 2016-577749

FECHA: 4 de septiembre del 2018

En atención al requerimiento efectuado por la Procuraduría Metropolitana, mediante Oficio Expediente No. 2015-2725 de 25 de abril del 2018, respecto a cumplir por parte de esta Administración Zonal con lo resuelto en la mesa de trabajo realizada el 10 de enero del 2018, que tiene como fin establecer la procedencia o no de las adjudicaciones solicitadas por los colindantes a fajas de terreno de propiedad municipal, ubicadas en la parroquia Comité del Pueblo, informo:

Con Memorando UGT-2018-099 de 26 de julio del 2018, la Dirección de Gestión de Territorio Zonal, emite informen técnico actualizado FAVORABLE a las adjudicaciones solicitadas, definiendo que son 3 fajas de posible adjudicación, emitiendo datos individuales por cada una, que contienen: ubicación, extensión, linderos, razón (relleno de quebrada), colindante al cual se le adjudicaría por renuncia expresa de los otros (Acta de convenio y desistimiento); y, memoria gráfica descriptiva.

El Art. 481 reformado del COOTAD, en el párrafo tercero define como fajas a las superficies obtenidas por relleno de quebrada, el párrafo cuarto de la misma norma dispone que estas fajas municipales o metropolitanas, solo pueden ser adquiridas mediante el procedimiento de pública subasta por los propietarios de los predios colindantes.

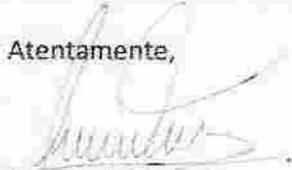
En mérito a todo lo expuesto esta Judicatura emite INFORME LEGAL FAVORABLE, para que se ponga en conocimiento de la Comisión pertinente y posterior aprobación del Concejo Metropolitano las adjudicaciones solicitadas, con la sugerencia de que dado el tiempo transcurrido solicite a la Dirección

**ADMINISTRACIÓN ZONAL**  
**LA DELICIA**

(37)

Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, que previo a dar el trámite pertinente consiga la actualización de las fichas técnicas valorativas por parte de la Dirección Metropolitana de Catastros.

Atentamente,



Abg. Karla Naranjo

**DIRECTORA JURIDICA**

Adjunto:

Expediente completo contiene: 6 escrituras, y en 44 fojas útiles

| ACCION         | RESPONSABLE | SIGLA | FECHA    | SUMILLA   |
|----------------|-------------|-------|----------|---|
| Elaborado por: | F. Mantilla | DJ    | 2018-9-4 |  |
| Revisado por:  | K. Naranjo  | DJ    | 2018-9-4 |   |
| Aprobado por:  | K. Naranjo  | DJ    | 2018-9-4 |   |

Ejemplar 1: Administrador Zonal

Ejemplar 2: Secretaria General AZLD

Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DJ

1

3

H651

0209

*(Handwritten signature)*

MEMORANDO UGT-2018-099

DM Quito, 26 de Julio de 2018

**PARA:** Abg. Karla Naranjo  
**DIRECCION JURIDICA**

**DE:** Arq. Andrea Criollo  
**DIRECTORA DE GESTION DEL TERRITORIO**

**Asunto:** Informe Técnico. Gdoc 2016-577749

De mi consideración:

En atención al memorando N° DJ-2018-321, en el que solicita emitir las fichas técnicas individuales de las fajas de terreno, en relación al expediente PRO-2015-2725.

Al respecto debemos informar que la Procuraduría Metropolitana mediante oficio Expediente N° 2015-2725 de 22 de Enero del 2018, remitió el expediente completo, a fin que conforme lo concluido en la mesa de trabajo, **la Administración La Delicia determine la procedencia de la adjudicación de la o las fajas a sus colindantes** y prosiga con el trámite correspondiente, de ser necesario con los informes actualizados e individualizados para cada una de las fajas.

Una vez realizada la inspección al sitio y revisada la documentación recibida en 11 fojas, se determina que las fajas a ser adjudicadas son 3, con los siguientes datos.

**FAJA 1**

**Número de predio de referencia:** 433037  
**Área de ocupación total:** 483.77  
**Parroquia:** Comité del Pueblo  
**Barrio-Sector:** Carretas  
**Referencia Catastral:** Junto al inmueble con clave 13108-02-003  
**Procedencia de Adjudicación:** Relleno de Quebrada

**Linderos**

|               |  |         |
|---------------|--|---------|
| <b>Norte:</b> | Propiedad de Nicolalde López Carlos Xavier y Otros | 55.50 m |
| <b>Sur:</b>   | Propiedad de Nicolalde López Jorge Rene y Otros    | 53.60 m |
| <b>Este:</b>  | Propiedad Municipal                                | 10.92 m |
| <b>Oeste:</b> | Termina en vértice.                                | 0.00 m  |

*(Handwritten number 1370)*

43

## FAJA 2

**Número de Predio de referencia:** 680160  
**Área de Ocupación Total:** 535.00 m<sup>2</sup>  
**Parroquia:** Comité del Pueblo  
**Barrio-Sector:** Carretas  
**Referencia Catastral:** Junto al Inmueble con clave 13108-02-058  
**Procedencia de Adjudicación:** Relleno de Quebrada

### Linderos:

|               |   |         |
|---------------|---|---------|
| <b>Norte:</b> | Propiedad de Provedora Andina de Papel ANDIPAPEL,<br>Propiedad de Nicolalde López Carlos Xavier y Otros, y<br>Propiedad de Charpantier Rodríguez Pablo. | 74.93 m |
| <b>Sur:</b>   | Propiedad de Nicolalde López Jorge Rene y Otros   | 75.32 m |
| <b>Este:</b>  | Propiedad Municipal.  | 7.16 m  |
| <b>Oeste:</b> | Propiedad Municipal   | 10.92 m |

## FAJA 3

**Número de Predio de referencia:** 680157  
**Área de Ocupación Total:** 338.57 m<sup>2</sup>  
**Parroquia:** Comité del Pueblo  
**Barrio-Sector:** Carretas  
**Referencia Catastral:** Junto al Inmueble con clave 13108-02-012  
**Procedencia de Adjudicación:** Relleno de Quebrada

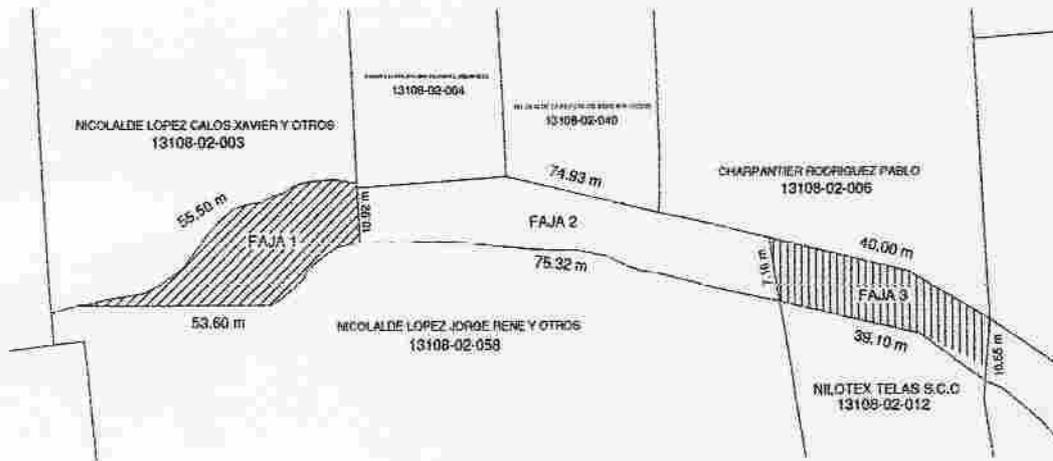
### Linderos:

|               |   |         |
|---------------|---|---------|
| <b>Norte:</b> | Propiedad de Charpantier Rodríguez Pablo. | 40.00 m |
| <b>Sur:</b>   | Propiedad de Nilotex Telas S.C.C          | 39.10 m |
| <b>Este:</b>  | Propiedad Municipal.                      | 10.65 m |
| <b>Oeste:</b> | Propiedad Municipal                       | 7.16 m  |

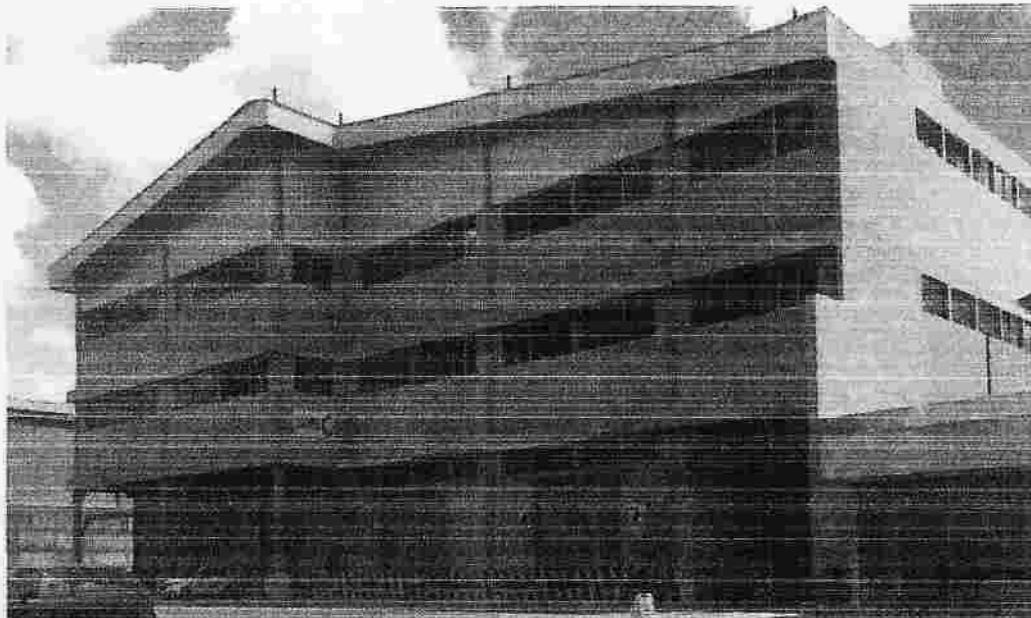
349

42

## UBICACIÓN DE LOS PREDIOS COLINDANTES RESPECTO A LAS FAJAS



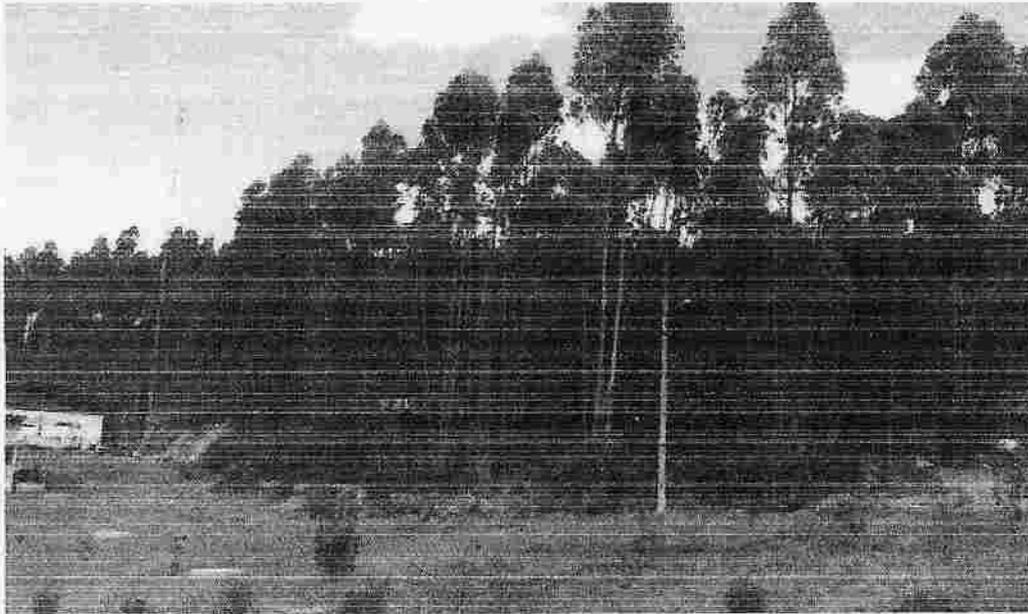
## PROPIEDAD NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS 13108-02-003



348

PROPIEDAD NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS 13108-02-058

*(Handwritten signature)*



PROPIEDAD DE PROVEEDORA ANDINA DE PAPEL ANDIPAPEL 13108-02-004



**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

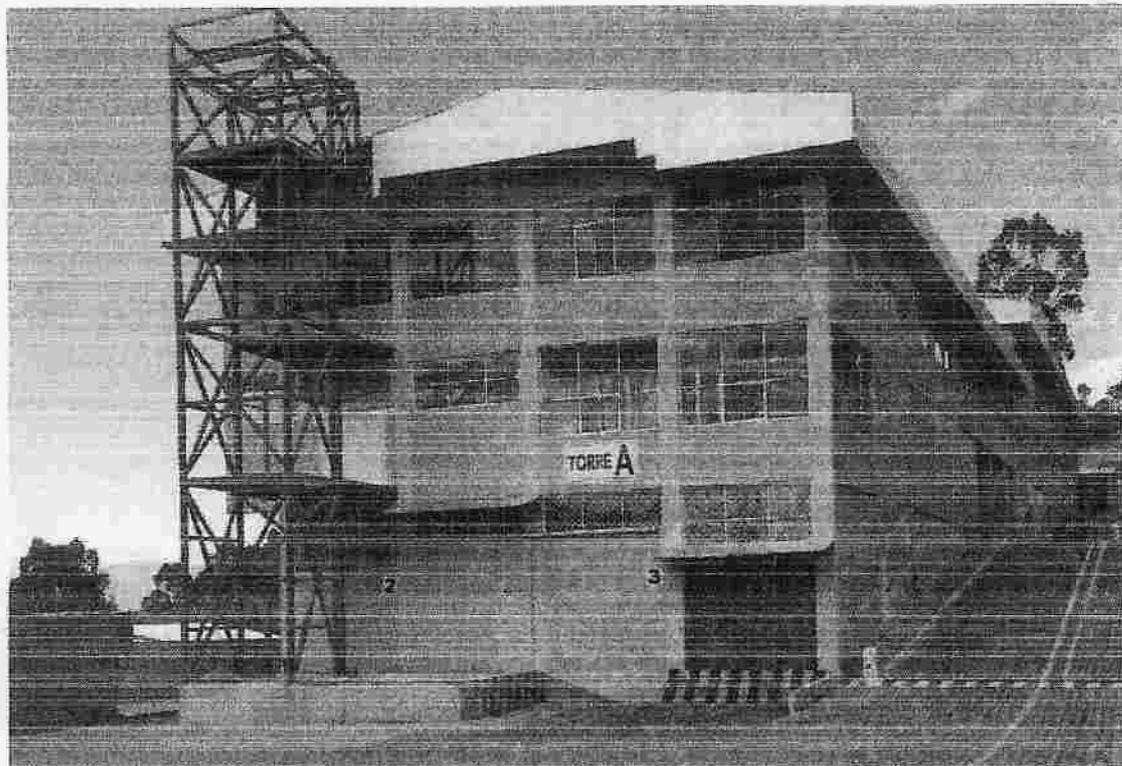
*(Handwritten number 347)*



PROPIEDAD DE CHARPANTIER RODRIGUEZ PABLO 13108-02-006



PROPIEDAD DE NILOTEX TELAS S.C.C 13108-02-012



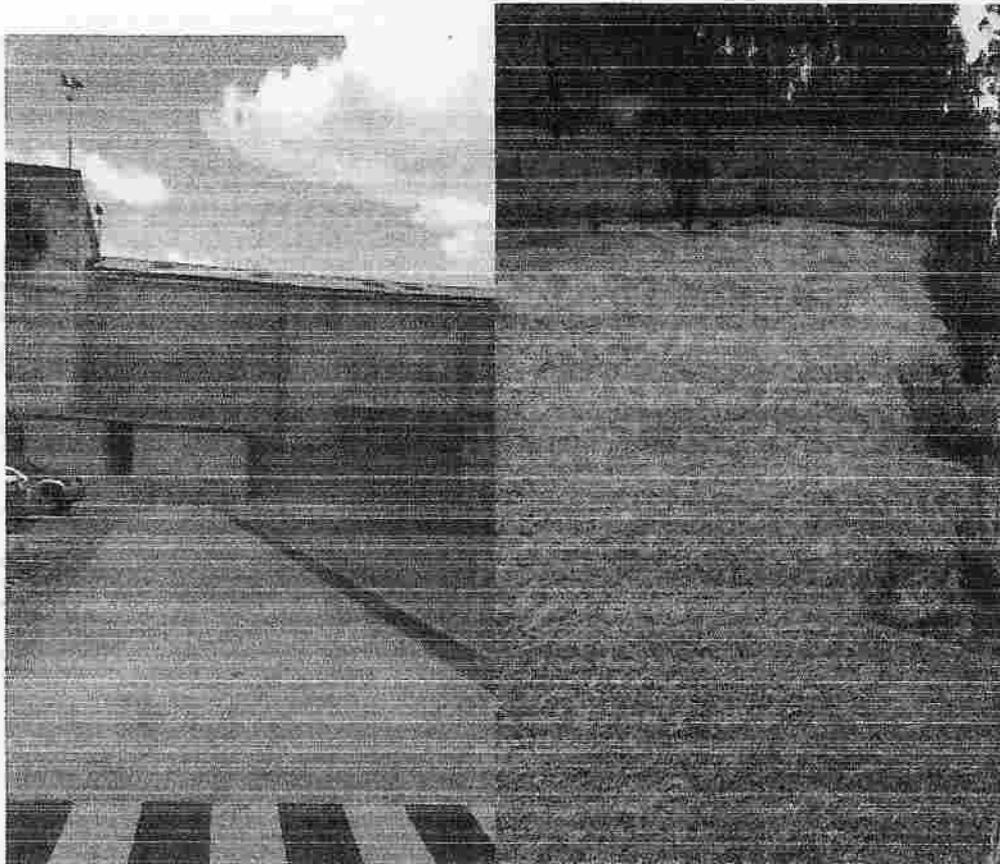
ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA



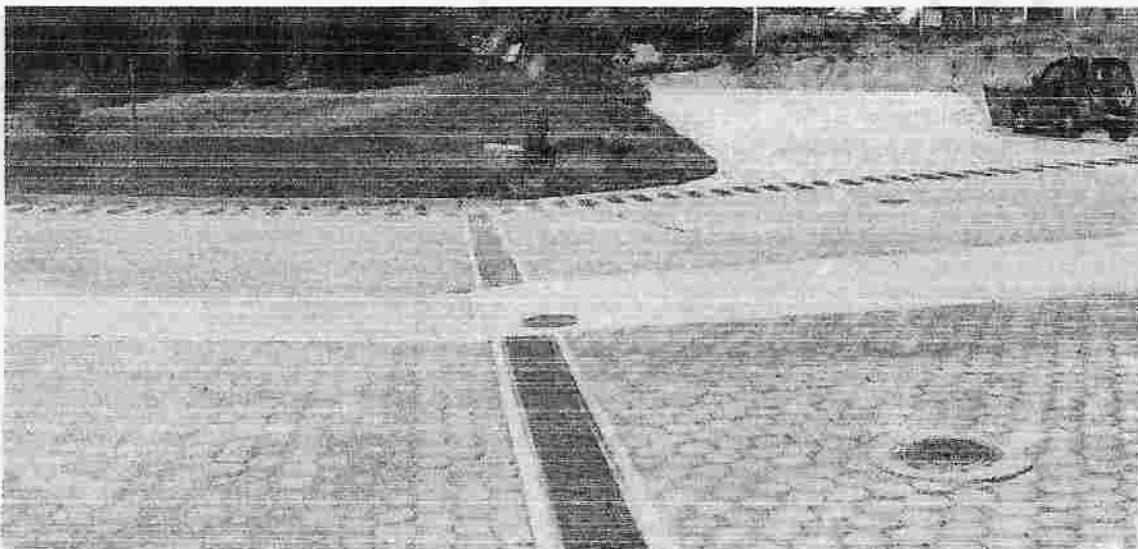
## FAJAS DE TERENO PRODUCTO DE RELLENO DE QUEBRADA

FAJA 1

FAJA 3



FAJA 2



**ADMINISTRACIÓN ZONAL  
LA DELICIA**

38

Con los datos recopilados de la inspección y tomando en cuenta que los Sres. Nicolaide López Carlos Xavier y Otros, Sres. Nicolaide López Jorge Rene y Otros, Sres. Nilotex TELAS S.C.C, son frentistas a las áreas de relleno de quebrada, mismas que se encuentran adoquinadas y que solamente tienen acceso desde los predios de las personas mencionadas anteriormente, se emite criterio **TECNICO FAVORABLE** para continuar con el trámite correspondiente.

Particular que comunico para los fines consiguientes.

Atentamente,

Arq. Andrea Criollo.  
**DIRECTORA DE GESTION DEL TERRITORIO**

|                |                 |     |            |       |
|----------------|-----------------|-----|------------|-------|
| Elaborado por: | Arq. G.Cruz     | UGT | 2018-07-16 | SP/42 |
| Revisado por:  | Arq. A. Riofrio | JGT | 2018-07-16 |       |

Anexo: Documentación recibida (11 Fojas)  
CC. :



27 JUL 2018

14:31

DIRECCIÓN  
JURIDICA

31/07/2018  
Favor, por favor  
continuar con el  
trámite.  
Gracias

314



**MEMORANDO No. DJ-2018-321**

DE: Ab. Karla Naranjo  
**DIRECTORA JURIDICA**

PARA: Arq. Andrea Criollo  
**DIRECTORA DE GESTIÓN DEL TERRITORIO**

ASUNTO: Emíta Ficha Técnicas individuales  
GDOC: 2016-577749  
FECHA: DM Quito, 10 de mayo del 2018

Con Oficio Expediente No. PRO-2015-2725 de 25 de abril del 2018, el Dr. Edison Yépez Vinuesa Subprocurador Metropolitana (e), en lo más relevante manifiesta que se realicen fichas técnicas individuales de cada colindante, verificar la extensión de las fajas, actualizando de esta manera la información técnica, respecto a las adjudicaciones que se pretenden realizar en el sector de Carretas, parroquia Comité del Pueblo.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Abg. Karla Naranjo  
**DIRECTORA JURIDICA**

Adjunto expediente completo

| ACCIÓN         | RESPONSABLE | SIGLA | FECHA     | SUMILLA |
|----------------|-------------|-------|-----------|---------|
| Elaborado por: | F. Mantilla | DJ    | 2018-5-10 | 1/2     |
| Revisado por:  | K. Naranjo  | DJ    | 2018-5-10 |         |
| Aprobado por:  | K. Naranjo  | DJ    | 2018-5-10 | 1/1     |

Ejemplar 1: Dirección del Territorio

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico DJ

Abg. Daniel Rojas

Abg. Galo Cruz

15/05/18

14-05-2018

343

321

2018-577749



Handwritten signature in a circle

PROCURADURÍA METROPOLITANA

Handwritten signature: *Karla Naranjo*

Por favor, proceder de acuerdo a políticas establecidas

Gracias 27-04-2018

EXPEDIENTE PRO-2015-2725

GDOC. 2016-577749

DM QUITO,

25 ABR 2018

Señor  
Humberto Almeida de Sucre  
**ADMINISTRADOR DE LA ZONA LA DELICIA**  
Presente. -

De mi consideración:

En atención al Oficio N° AZLD-DJ-2018-098-00001524 de 17 de abril de 2018, ingresado a ésta dependencia el 19 de abril de 2018, mediante el cual señala que las *"inquietudes presentadas en la mesa de trabajo en la Procuraduría, han sido debidamente subsanadas, motivo por el cual, devuelvo el expediente para la continuación del trámite que dado el momento procesal, le compete a la subprocuraduría a su cargo, siendo que ésta Administración Zonal ha dado cumplimiento a lo que corresponde"*, manifiesto:

En el oficio antes referido, en el que señala que han sido subsanadas las inquietudes presentadas en la mesa de trabajo, se mencionan como antecedente, a criterios emitidos por la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos (Oficio N° SGSG-DMGR-AT-0058 de 26 de enero de 2016); de la EPMAPS (Oficio N° EPMAPS-GOLM-2017-003 de 6 de febrero de 2017); y, de la Dirección Metropolitana de Catastros ( Oficio N° 1321 de 17 de febrero de 2016), que ya constaban en el expediente que fue objeto de análisis en la mesa de trabajo.

En la mesa de trabajo realizada el día miércoles 10 de enero de 2018, a las 11h30, con la presencia entre otros de los delegados de la Administración Zonal La Delicia (Karla Naranjo, Subdirectora Jurídica y Galo Cruz, Jefe de Gestión de Territorio), entre los varios puntos analizados se encuentran, lo referente a la extensión de las fajas de terreno, la razón y categoría de estas, los colindantes a cada una de las fajas de terreno (verificación de los mismos, por cuanto se advierte que son varios colindantes); las renunciias a la adjudicación de ser del caso (por haber varios colindantes), la individualización de trámites debido a que los lotes colindantes y fajas son diferentes, la actualización de los criterios técnicos para la adjudicación de cada faja de terreno a su colindante.

En razón de lo expuesto, la Procuraduría Metropolitana mediante Oficio Expediente N° 2015-2725 de 22 de enero de 2018, remitió el expediente completo, a fin de que, conforme lo concluido en la mesa de trabajo, la Administración a su cargo, determine la procedencia de la adjudicación de la o las fajas a sus colindantes y prosiga con el trámite



Handwritten note: *04/05/2018  
Faltó para  
atender  
Gracias*

Handwritten signature: *Teresa...*

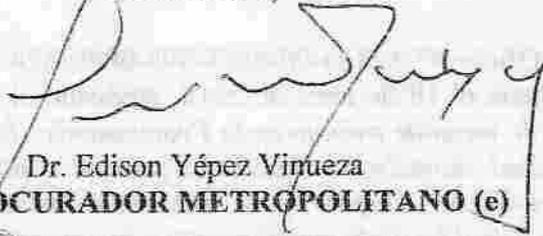
DIRECCIÓN JURÍDICA

Handwritten number in a circle: 342

correspondiente, de ser necesario con los informes técnicos actualizados e individualizados para cada una de las fajas.

Por lo expuesto, al no haberse analizado y subsanado los puntos tratados en la mesa de trabajo del 10 de enero de 2018, Procuraduría Metropolitana devuelve el expediente completo, a fin de que se proceda conforme lo advertido y establecido en la mesa de trabajo antes referida.

Atentamente,



Dr. Edison Yépez Vinueza  
SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)

Adjunto expediente completo

(11 F.)

| ACCIÓN       | RESPONSABLE       | UNIDAD | FECHA      | SUMILLA |
|--------------|-------------------|--------|------------|---------|
| Elaboración: | Patricio Guerrero | PRO    | 23-04-2018 | R       |
| Revisión:    | Edison Yépez      | PRO    |            |         |
| Aprobación:  | Edison Yépez      | PRO    |            |         |

- Ejemplar 1: Administración Zonal La Delicia
- Ejemplar 2: Archivo de Procuraduría
- Ejemplar 3: Respaldo Unidad de Suelo

DESPACHO  
RECIBIDO  
FECHA: 26, 04, 2018  
HORA: 11:38



Administración Zonal  
**La Delicia**  
26 ABR. 2018  
Secretaría  
General

10:50

2425-2015.



Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles



Oficio N° DMGBI-2018-0138  
DM Quito, 15 de enero del 2018  
Ticket GDOC N° 2016-577749

Doctor  
Gianni Frixone  
**PROCURADOR METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.-

**Asunto:** Informe

De mi consideración:

En atención al expediente N° 2015-02725 del 08 de enero del 2018, mediante el cual convoca a una mesa de trabajo para el día miércoles 10 de enero del 2018 a las 11h30, para tratar el tema relacionado con las adjudicaciones a favor del señor **NICALDE LOPEZ CARLOS Y OTROS**, ubicada en el sector Carretas, parroquia Comité del Pueblo.

Al respecto, me permito informar que el Ing. Jorge Aguirre delegado de esta Dirección asistió a la Mesa de trabajo convocada en la fecha y hora señalada, a la cual asistieron los delegados de la Dirección Metropolitana de Catastro y de la Administración Zonal la Delicia, en la que se estableció que la Administración Zonal deberá emitir un informe actualizado de las adjudicaciones, luego de lo cual se enviara a la Dirección Metropolitana de Catastro para su informe.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

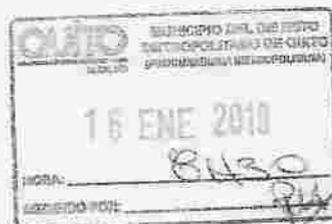
Atentamente,

**Dr. Felipe Córdova Pizarro**  
**Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles**  
Adjunto oficio expediente N° 2015-02725 (9-fojas útiles)



| ACCIÓN       | RESPONSABLE           | FECHA      | SUMILLA |
|--------------|-----------------------|------------|---------|
| ELABORACIÓN: | Ing. Jorge Aguirre M. | 2018-01-12 |         |

Ejemplar 1: Procuraduría Metropolitana  
Ejemplar 2: Para la DMGBI  
Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI



Handwritten number 341 in a circle