

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-SGCM-2021-5957-O
SOLICITANTE:	Abg. Pablo Antonio Santillán Paredes SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
TIPO DE TRÁMITE:	Informe técnico
ASUNTO:	Titularidad predio 5058426
2. ANTECEDENTES	

En atención al oficio No. GADDMQ-GADDMQ-SGCM-2021-5957-O del 22 de diciembre de 2021, donde el Abg. Pablo Antonio Santillán Paredes, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, manifiesta: “(...)Si tiene alguna consulta o respuesta relacionada al presente documento, solicito dirigir las a esta Secretaría, con copia a todos los miembros de la Comisión de Propiedad y Espacio Público. (...)”. En relación a la Resolución No. 036-CPP-2021

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

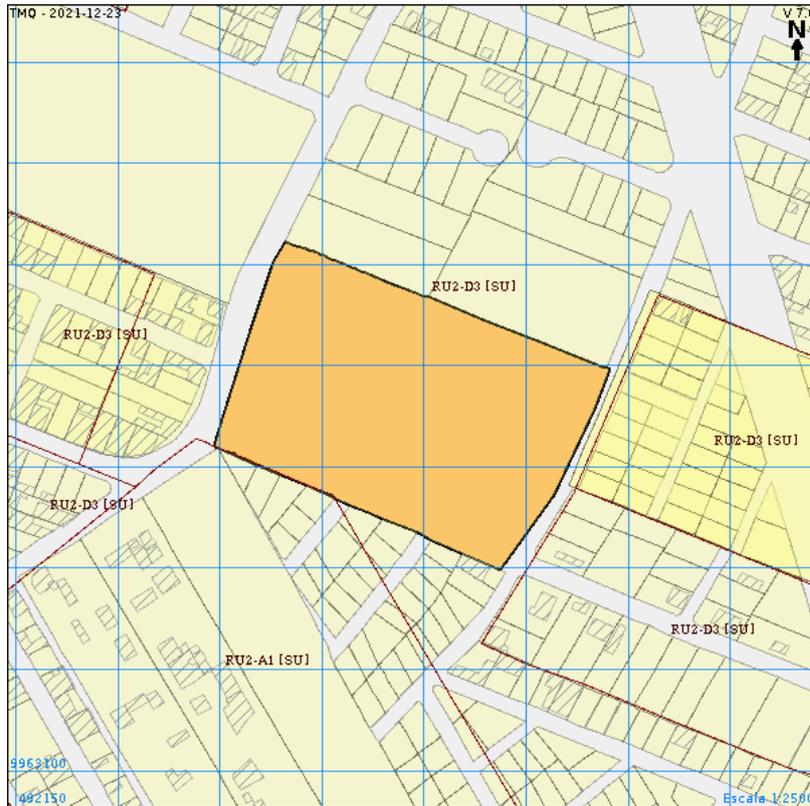
Número de predio: 5058426  
Geo clave: ---  
Clave catastral anterior: 33011 16 001  
En derechos y acciones: SI

##### ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 2626.69 m2  
Área de construcción abierta: 00.00 m2  
Área bruta total de construcción: **2626.69 m2**

##### DATOS DEL LOTE

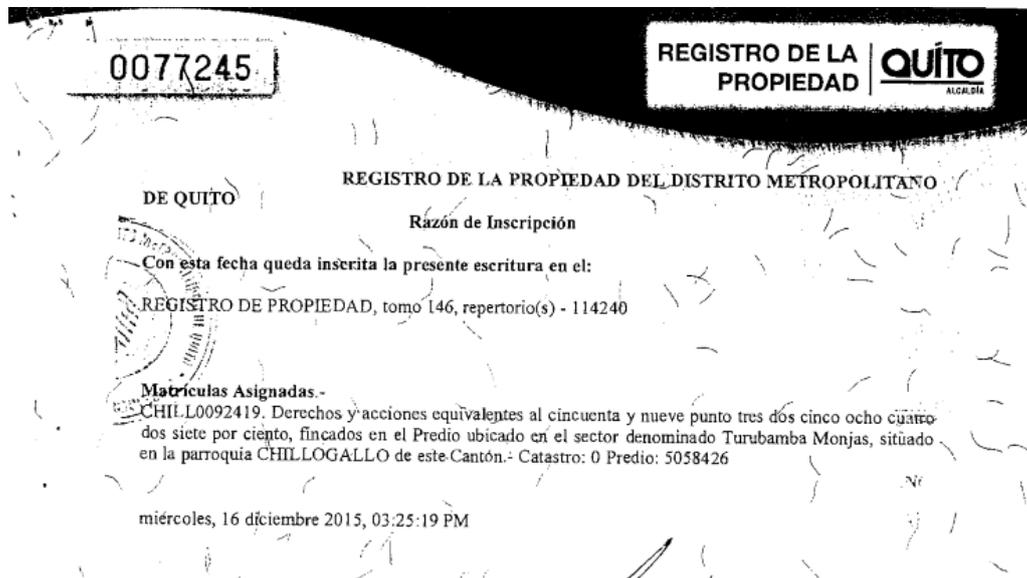
Área según escritura: 17800.00 m2  
Área gráfica: 18209.83 m2  
Frente total: 110.00 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 1780.00 m2 [SU]  
Zona Metropolitana: QUITUMBE  
Parroquia: GUAMANÍ  
Barrio/Sector: STA-ANITA DE SU  
Dependencia administrativa: Administración Zonal Quitumbe  
Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2



El predio No. 5058426 con clave catastral 33011 16 001, se encuentra ubicado en la parroquia GUAMANÍ, Zona Metropolitana QUITUMBE.

### 3.2 DATOS LEGALES

El predio No. 5058426 es de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito según la protocolización del acta de remate otorgada por el juzgado segundo especial de coactiva del Municipio del Distrito Metropolitano del 30 de marzo del 2011, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de diciembre del 2015.



Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
23/12/21		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2021-0370
	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	

### 3.3 ESTADO

De acuerdo a la revisión de las bases y sistemas con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 5058426 no se encuentra entregado para el uso de alguna entidad.

#### 4. CONCLUSIONES

El predio No. 5058426 clave catastral 33011 16 001, pertenece al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, según los criterios legales descritos anteriormente en el apartado de BASE LEGAL.

#### 5. OBSERVACIONES

Actualmente se encuentra ocupado por viviendas de distintos propietarios.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	ARQ. JULIO ANDRÉ BRITO	23/12/2021	