

09 JUL 2019

Doctor
Mauricio Montalvo Leiva
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION
DE BIENES INMUEBLES DEL MDMQ**
Presente

De mis consideraciones:

Mediante oficio No. DMGBI-2019-01644, de 03 de junio de 2019, ingresado en esta Dirección con Ticket Gdoc 2019-013476, asignado el 11 de junio de 2019, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, remite la documentación relacionada con la solicitud de adjudicación de una faja de terreno municipal, producto de quebrada rellena que colinda con la propiedad ubicada en la Parroquia Comité del Pueblo, referencia clave catastral No. 13108-02-012 y predio No. 680157, a fin de que esta Dirección, remita la ficha con los datos técnicos, avalúo, superficie, linderos, antecedentes de dominio del predio y la razón histórica y actual del área requerida en venta, se remita el informe técnico de acuerdo con lo que establece la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, información necesaria e indispensable para poner en conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), informa:

Con oficio No. DMC-CE-12633, de 09 de octubre de 2018 la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) remitió a la Subprocuraduría Metropolitana, las fichas con los datos técnicos de tres fajas de terreno colindantes a los predios identificados con las claves catastrales No. 13108-02-003, 13108-02-058 y 13108-02-012, dentro de las cuales se encontraba la **ficha técnica No. 3 de 3**, correspondiente a la faja de terreno No. 3, área solicitada en adjudicación referencia predio No. 680157, clave catastral No. 13108-02-012.

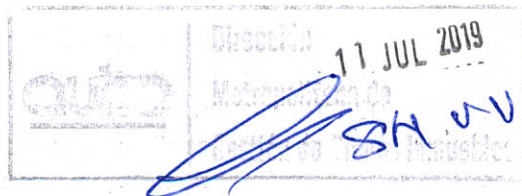
Luego de haber realizado el análisis correspondiente y considerando que el valor de terreno por cada metro cuadrado no ha variado de acuerdo a la Ordenanza de Valoración para el bienio 2018-2019, esta Dirección **se ratifica** en los datos técnicos remitidos en la ficha técnica No. 3 de 3 para la adjudicación de faja municipal No. 3 (quebrada rellena), correspondiente al colindante Nilotex telas, remitido a la Subprocuraduría Metropolitana mediante oficio No. DMC-CE-12633, de 09 de octubre de 2018.

Particular que se comunica para los fines pertinentes

Atentamente,

Ing. Erwin Alexander Arroba Padilla
COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

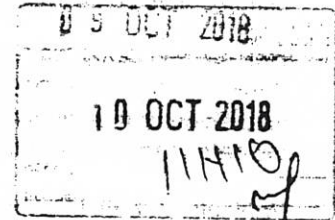
Revisado por	Ing. Juan Solís	05/07/2019	
Elaborado por	Ing. Silvana Pilapaña	05/07/2019	
Referencia Interna	1277-CE-2019		
Ticket Gdoc	2019-013476		



Adjunto expediente completo 391 fojas.

OFICIO No. DMC-CE-12633
QUITO D.M.,

Doctor
Edison Yépez Vinuesa
SUB PROCURADOR METROPOLITANO (E)



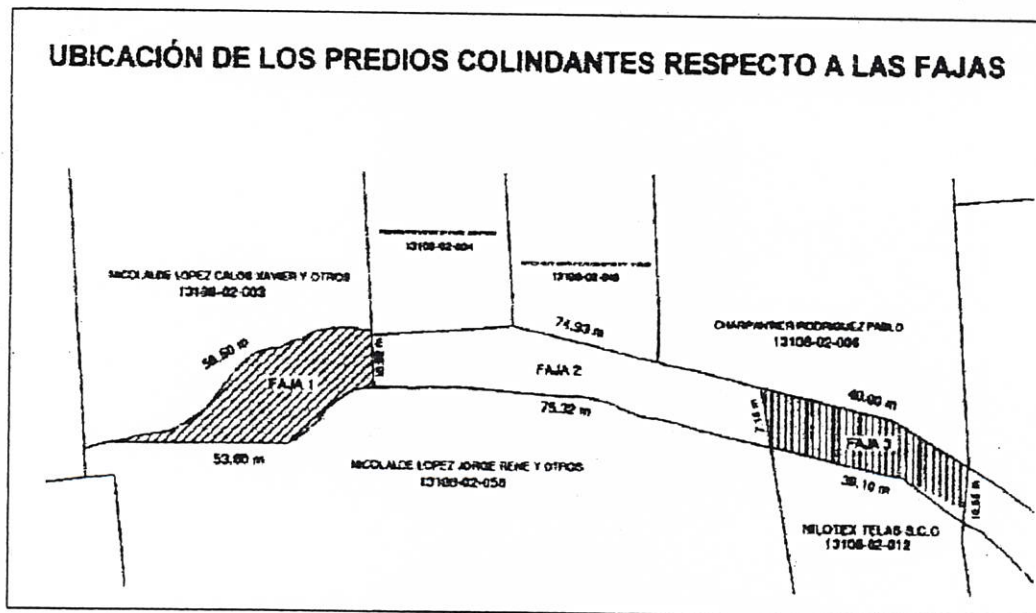
Presente.-

De mi consideración:

Con Oficio N° DMGBI-2018-03178 de 17 de septiembre de 2018, ingresado en esta Dirección con ticket Gdoc 2016-577749, asignado el 26 de septiembre de 2018, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en lo referente al Informe Favorable emitido por la Administración Zonal La Delicia sobre las adjudicaciones de tres fajas producto de relleno de quebrada, solicitadas por el señor Nicolalde López Carlos y Otros, ubicadas en la parroquia Comité del Pueblo, referencia catastral, predio 433037, 680160 y 680157 de claves catastrales 13108-02-003, 13108-02-058 y 13108-02-012 respectivamente; solicita se emitan las fichas con los datos técnicos, avalúo, superficie, linderos, de acuerdo con lo que se establece la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, el mismo que debe ser enviado a la Procuraduría para su conocimiento e informe legal.

En atención a lo solicitado Dirección Metropolitana de Catastro (DMC) informa lo siguiente:

La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos. UTG-2018-099 de 26/07/2018 y 651-DJ-2018 de 04/09/2018, emite el informe técnico favorable para la adjudicación de las fajas municipales producto de relleno de quebrada, tal como se muestra en la siguiente graficación:



Considerando lo manifestado por el MIDUVI con respecto a la valoración de la faja conforme a la Ley Orgánica para la Contratación Pública del 20 de marzo de 2017, avalado con oficio No. MIDUVI-GAC-2017-0196-O del 07 de septiembre de 2017, el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda determinó que cumple con los parámetros generales para la determinación del valor del justo precio y se la válida para su utilización dentro de los proyectos que sea necesaria su aplicación.

La DMC con oficio No. 1321-DMC del 17 de febrero de 2016, remitió los datos técnicos de las citadas fajas con el valor por c/m² establecidas para el año 2016.

Una vez revisados los archivos en el sistema SIREC_Q y el informe favorable de la Administración Zonal La Delicia, la DMC en vista de que el valor de terreno por c/m² ha variado considerando la valoración para el bienio 2018-2019, se remite el informe técnico y 3 fichas técnicas valorativas con los datos registrados a la fecha de las áreas requeridas para la adjudicación.

Particular que se informa para fines pertinentes.

Atentamente,


Ing. Erwin Arroba Padilla

COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

Revisado por:	Ing. Juan Solís	04/10/2018	
Elaborado por:	Ing. Viviana Pachacama	04/10/2018	<i>VP</i>
Referencia Interna:	1782-CE-2018		
Ticket Gdoc	2016-577749		

Adjunto: Documentación completa (136 hojas útiles)

Ficha catastral predio No. 433037

Ficha catastral predio No. 680160

Ficha catastral predio No. 680157

CC: Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDIACIÓN DE FAJA MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
ÁREA (Faja municipal) 338,57 m ²							
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL							
REFERENCIA : Junto a inmueble Clave Catastral 13108-02-012						4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL	
CÓDIGO AVA : 05030016 ZONA INDUSTRIAL CARRETAS							
RAZÓN : Faja producto de relleno de quebrada						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA	
1.3.- UBICACIÓN							
PARROQUIA : Comité del Pueblo						CC: 13108-02-012	
BARRIO/SECTOR : Carretas						Propiedad de Charpentier Rodríguez Pablo Molotov	
ZONA : La Delicia						Área a Adjudicarse	
DIRECCIÓN : Interior a la calle Chediak						Propiedad Municipal 10,65	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE						Propiedad de Nilotex Telas S.A	
NORTE : Propiedad de Charpentier Rodríguez Pablo Molotov 40,00 m.							
SUR : Propiedad de Nilotex Telas S.C.C 39,10 m.							
ESTE : Propiedad Municipal 10,65 m.							
OESTE : Propiedad Municipal 7,16 m.							
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE							
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CÉDULA IDENT.			
ÚNICO COLINDANTE		NILOTEX TELAS S.C.C		1792109485001			
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA							
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCIÓN	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD)		
AREA	338,57	89,25	0,70	0,50	10.576,08		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					10.576,08		
3.- OBSERVACIONES							
La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 1782-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.							
La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos. UTG-2018-099 de 26/07/2018 y 651-DJ-2018 de 04/09/2018, emite informe técnico favorable para la adjudicación de una faja municipal producto de relleno de quebrada.							
En este inmueble pasa un colector de acuerdo a oficio No. EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Alcantarillado del sector.							
DATOS DEL TRÁMITE							
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA	
DIRECCION METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA GDOC SGD	DMGBI-2018-03178	17-sep-18	INFORME	1782-CE-2018	04-oct-18	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA						COORDINACIÓN	
Ing. Viviana Pachacama ANALISTA CATASTRAL						Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL	

357



... ..

... ..

... ..

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

Datos del titular registrado en el catastro

Nombre o Razón Social	NILOTEX TELAS S.C.C.
Documentos de identidad N°	1792109485001

Identificación y ubicación del bien inmueble

Clave Catastral	1310802012
Número Predio	680157
Ubicación	Parroquia: COMITE DEL PUEBLO
	Dirección: N72A - S/N
Clase	URBANO

Datos del bien inmueble

Denominación		
Derechos y Acciones	NO	
Superficie de terreno según escritura	5,000.00 m ²	
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00 m ²	
Superficie de construcción	6,809.60 m ²	
Área de Construcción Cerrada	6,809.60 m ²	
Área de Construcción Abierta	0.00 m ²	
Frente principal	34.67 m	
Local Principal	Año de construcción	2010
	Destino Económico	3 INDUSTRIAL

Avalúo vigente del bien inmueble

Avalúo del terreno	446,250.00
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00
Avalúo Construcciones Cerradas	3,912,502.70
Avalúo de adicionales constructivos	0.00
Avalúo total del bien inmueble	4,358,752.70

Avalúo Declarado

Avalúo del Terreno	
Avalúo de Construcción	
Avalúo Total	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

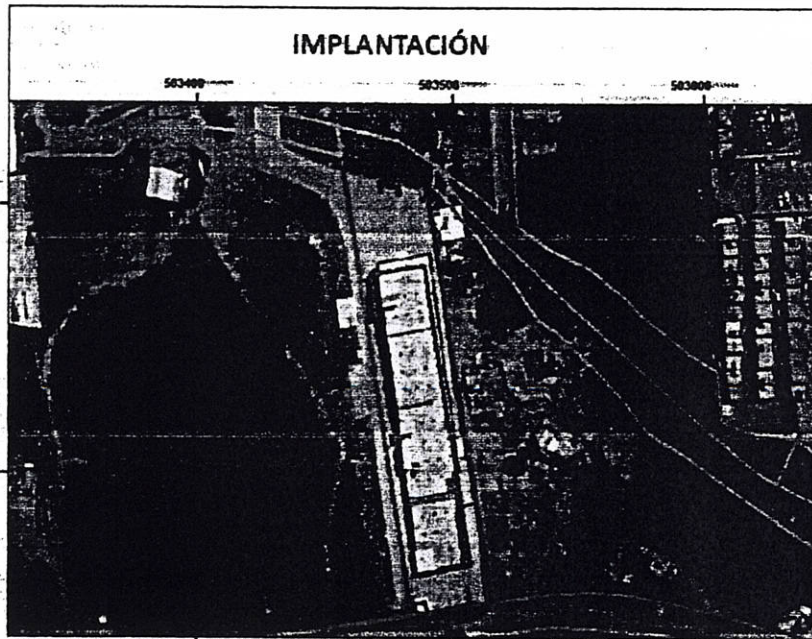
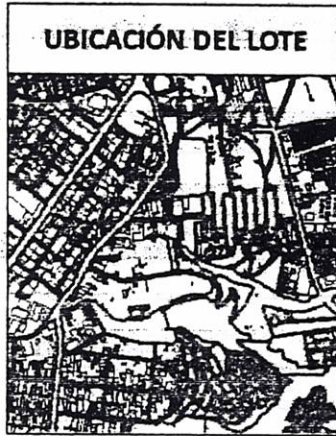
La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Thursday, October 04, 2018 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

Handwritten: $446.250 \div 5.000 = 89.25 \text{ USD } \text{m}^2$

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

IMAGEN FICHA PREDIAL



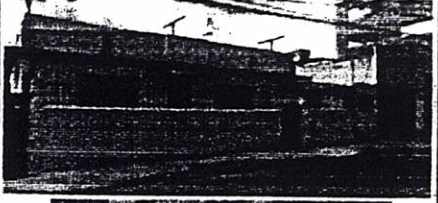


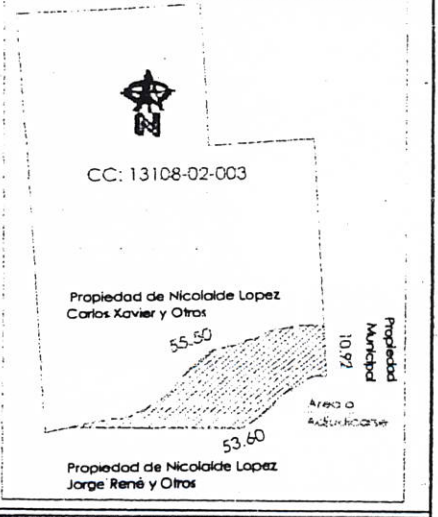
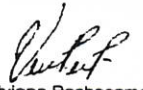

Escala 0 10 20 40 60 80 Meters
1:1,690

- AIAS
- MANZANAS
- LOTES
- BLOQUES
- UNIDADES CONSTRUCTIVAS

FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

SELLO

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDIACIÓN DE FAJA MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA (Faja municipal) 483,77 m ²							
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:							
REFERENCIA : Junto a inmueble Clave Catastral 13108-02-003							
CÓDIGO AIVA : 05030015 CON HAB SOL DE MIAMI Y OTROS - URBANO							
RAZÓN : Faja producto de relleno de quebrada							
1.3.- UBICACIÓN:						4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PARROQUIA : Comité del Pueblo							
BARRIO/SECTOR : Carretas							
ZONA : La Delicia							
DIRECCIÓN : Interior a la calle Transversal 4							
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
NORTE : Propiedad de Nicolalde López Carlos Xavier y Otros 55,50 m.							
SUR : Propiedad de Nicolalde López Jorge René y Otros 53,60 m.							
ESTE : Propiedad Municipal 10,92 m.							
OESTE : Termina en vértice 0,00 m.							
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:							
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CÉDULA IDENT.			
ÚNICO COLINDANTE		NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS		171101413-2			
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA							
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCION	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD)		
AREA	483,77	76,50	0,70	0,50	12.952,94		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					12.952,94		
3.- OBSERVACIONES							
La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 1782-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.							
La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos. UTG-2018-099 de 26/07/2018 y 651-DJ-2018 de 04/09/2018, emite informe técnico favorable para la adjudicación de una faja municipal producto de relleno de quebrada.							
En este inmueble pasa un colector de acuerdo a oficio No. EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Alcantarillado del sector.							
DATOS DEL TRÁMITE							
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA	
DIRECCION METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUÍA GDOC SGD	DMGBI-2018-03178 2016-577749	17-sep-18	INFORME	1782-CE-2018	04-oct-18	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA						COORDINACIÓN	
 Ing. Viviana Pachacama ANALISTA CATASTRAL						 Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL	

SECRET
CONFIDENTIAL
TOP SECRET



**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social	NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS		
Documentos de identidad N°	1711014132		
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral	1310802003		
Número Predio	433037		
Ubicación	Parroquia:	COMITE DEL PUEBLO	
	Dirección:	N73 - E5-116	
Clase	URBANO		
Datos del bien Inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones	SI		
Superficie de terreno según escritura		4,090.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		3,695.00	m ²
Superficie de construcción		555.20	m ²
Área de Construcción Cerrada		555.20	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		34.69	m
Local Principal	Año de construcción	1996	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien Inmueble			
Avalúo del terreno			312,885.00
Avalúo Construcciones Abiertas			0.00
Avalúo Construcciones Cerradas			117,784.73
Avalúo de adicionales constructivos			4,887.64
Avalúo total del bien inmueble			435,557.37
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

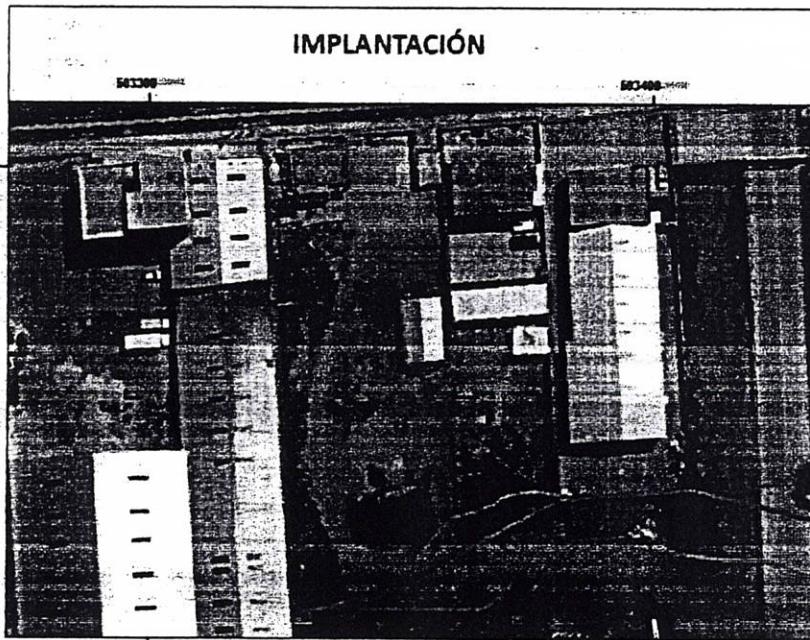
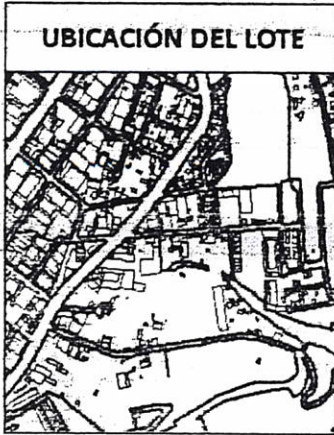
La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .
Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.
La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Thursday, October 04, 2018 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

A $312.885 \div 4090 = 76.50 \text{ USD } \text{m}^2$

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

IMAGEN FICHA PREDIAL



Escala 0 5 10 20 30 40 Meters
1:849

- AVIAS
- MANZANAS
- LOTES
- BLOQUES
- UNIDADES CONSTRUCTIVAS

FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

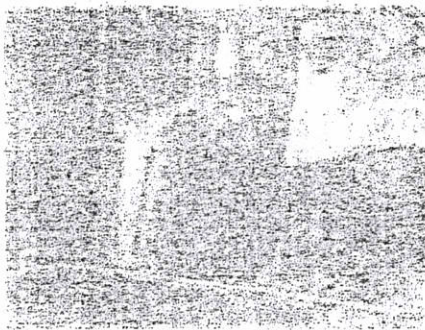
SELLO

FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE FAJA MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
ÁREA (Faja municipal) 535,00 m ²							
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:						4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL	
REFERENCIA : Junto a inmueble Clave Catastral 13108-02-058							
CÓDIGO AYA : 05030016 ZONA INDUSTRIAL CARRETAS							
RAZÓN : Faja producto de relleno de quebrada							
1.3.- UBICACIÓN:						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA	
PARROQUIA : Comité del Pueblo							
BARRIO/SECTOR : Carretas							
ZONA : La Delicia							
DIRECCIÓN : Interior a la calle Chediak							
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:							
NORTE : Propiedad da Provedora Andina de Papel ANDIPAPEL S.A. 74,93 m.							
: Propiedad de NILOTEX TELAS S.C.C.							
: Propiedad de Charpentier Rodriguez Pablo Molotov							
SUR : Propiedad de Nicolalde López Jorge René y Otros 75,32 m.							
ESTE : Propiedad Municipal 7,16 m.							
OESTE : Propiedad Municipal 10,92 m.							
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:							
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CÉDULA IDENT.			
ÚNICO COLINDANTE		NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE y otros		170803382-2			
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA							
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² SUELO LOTE (USD)	FACTOR DE CORRECCION	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD.)		
AREA	535,00	89,25	0,70	0,50	16.712,06		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					16.712,06		
3.- OBSERVACIONES							
La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 1782-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.							
La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos. UTG-2018-099 de 28/07/2018 y 651-DJ-2018 de 04/09/2018, emite informe técnico favorable para la adjudicación de una faja municipal producto de relleno de quebrada.							
En este inmueble pasa un colector de acuerdo a oficio No. EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Alcantarillado del sector.							
DATOS DEL TRÁMITE							
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA	
DIRECCION METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES	EXPED. OFICIO GUIA GDOC SGD	DMGBI-2018-03178-2016-577749	17-sep-18	INFORME	1782-CE-2018	04-oct-18.	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA				COORDINACIÓN			
 Ing. Viviana Pachacama ANALISTA CATASTRAL				 Ing. Juan Solja A. SERVIDOR MUNICIPAL			
				 Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL			

359

DECLARATION OF THE
DECLARATION OF THE
DECLARATION OF THE



[Faint, illegible text in the upper right section of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

[Faint, illegible text in the middle right section of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

[Faint, illegible text in the lower section of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		NICOLALDE LOPEZ JORGE RENE Y OTROS	
Documentos de identidad N°		1708033822	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1310802058	
Número Predio		680160	
Ubicación	Parroquia:	COMITE DEL PUEBLO	
	Dirección:	N72A - S/N	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		SI	
Superficie de terreno según escritura		24,243.00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		24,243.00	m ²
Superficie de construcción		205.57	m ²
Área de Construcción Cerrada		205.57	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		132.04	m
Local Principal	Año de construcción	2011	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	

Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	2,163,687.75
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00
Avalúo Construcciones Cerradas	38,152.78
Avalúo de adicionales constructivos	0.00
Avalúo total del bien inmueble	2,201,840.53

Avalúo Declarado	
Avalúo del Terreno	
Avalúo de Construcción	
Avalúo Total	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .

Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.

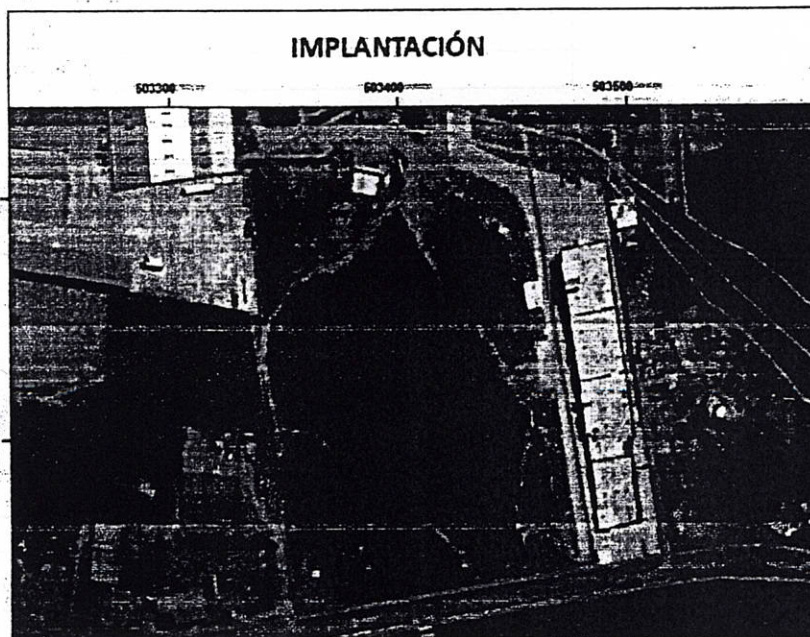
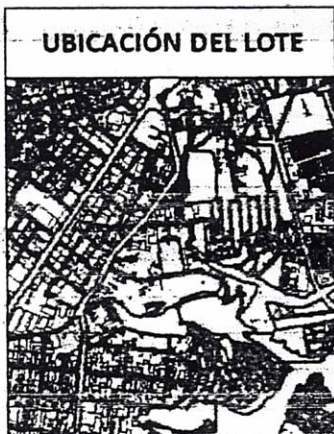
La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Thursday, October 04, 2018 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

q $2'163\ 687.75 \div 27243 = 89.25 \text{ USD } / \text{m}^2$

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: vpachacama

IMAGEN FICHA PREDIAL



Escala 0 12.5 25 50 75 100 Meters
1:1,876

- ANVAS
- MANZANAS
- LOTES
- BLOQUES
- UNIDADES CONSTRUCTIVAS

FIRMA RESPONSABLE CATASTRAL

SELLO



Administración
General

Dirección Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio N° DMGBI-2019-01644
DM Quito, 03 de junio del 2019
Ticket GDOC N° 2019-013476

Ingeniera
Geovanna Chávez
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO
Presente.-

Asunto: Se solicita ficha técnica

De mi consideración:

En alcance al oficio No. DMGBI-2019-00535 de 14 de febrero de 2019, se pone en conocimiento que el nombre correcto del solicitante de la adjudicación de la faja de terreno es el señor **NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS**.

En atención a la petición presentada en esta Dirección, mediante la cual el señor **NICOLALDE LOPEZ CARLOS XAVIER Y OTROS** solicitan la adjudicación de una franja de relleno de quebrada (faja 3) que colinda con su propiedad ubicada en la Parroquia Comité del Pueblo, referencia clave catastral 13108-02-012 y predio N° 680157.

Esta Dirección Metropolitana con oficio No. DMGBI-2018-03178 de 17 de septiembre de 2018, solicitó a la Dirección Metropolitana de Catastro emita su informe técnico y fichas técnicas valorativas.

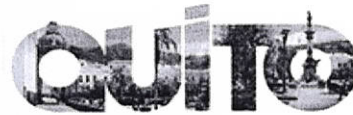
La Dirección Metropolitana de Catastro con oficio No. DMC-CE -12633 de 09 de octubre de 2018, remitió a esta Dirección Metropolitana informe técnico y ficha técnica valorativa con los datos registrados a la fecha de las áreas requeridas en adjudicación.

La Administración Zonal con oficio No. AZLD-DJ-11-2019-00000357 de 25 de enero de 2019, informó a esta Dirección Metropolitana que con informe técnico y legal constante en memorando UGT-2018-166 de 17 de diciembre de 2018 y memorando No. 651-DJ-2018 de 04 de septiembre de 2018, mediante los cuales emiten informe técnico **FAVORABLE** a la adjudicación de la faja de terreno referencia predio 680157.

La Procuraduría Metropolitana con expediente PRO-2019-00246 de 05 de febrero de 2019 informó a esta Dirección Metropolitana que: *"previo a emitir el criterio legal correspondiente, requiere recaben los criterios técnicos actualizados pertinentes, incluido el de la Dirección a su cargo, conforme el expediente e informe individualizado de la Administración Zonal La Delicia, referente a la faja de terreno a adjudicarse"*.

Esta Dirección Metropolitana con oficio No. DMGBI-2019-00590 de 20 de febrero de 2019, solicitó a la EPMAPS y a la Secretaria de Seguridad y Gobernabilidad remitan informe actualizado de su competencia previa inspección al sitio y emita el criterio técnico, favorable o desfavorable, para realizar dicha adjudicación

La Secretaria de Seguridad y Gobernabilidad con oficio No. SGSG-DMGR-2019-0299 de 10 de abril de 2019, remitió a esta Dirección Metropolitana el informe técnico No. 087-AT-DMGR-2019 mediante el cual indica en su parte pertinente que *"...se considera que se puede continuar con el trámite de adjudicación"*.



Administración
General

Dirección Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles

La Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento Quito con oficio No. EPMAPS-GOLM-2019-020 de 13 mayo de 2019, informó a esta Dirección Metropolitana que "...se ratifica en lo indicado en oficio No. EPMAPS-GOLM-2017-003, en el que manifiesta que no existe impedimento para que se pueda adjudicar dicha franja de relleno de quebrada, en las condiciones indicadas en los artículos de la Ordenanza No. 172".

En vista de lo cual, me permito remitir toda la documentación en originales, a fin de que previo de la revisión de todo el expediente y de los informes emitidos por su dependencia, se sirva verificar en el sitio los linderos del área en referencia y se remita la ficha con los datos técnicos, avalúo, superficie, linderos, actualizados, antecedentes de dominio del predio en referencia y la razón histórica y actual de la propiedad del área requerida en venta, se emita el informe técnico de acuerdo con lo que establece la Ley Orgánica para la Eficiencia en la Contratación Pública, información necesaria e indispensable para poner en conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Mauricio Montalvo Leiva
**Director Metropolitano de Gestión
De Bienes Inmuebles MDMQ.**



Adjunto: 390 fojas útiles originales con carácter devolutivo

ACCIÓN	RESPONSABLE	FECHA	SUMILLA
ELABORACIÓN:	Ing. Carlos Yépez	20/02/2019	

Ejemplar 1: Dirección Metropolitana de Catastro

Ejemplar 2: Para la DMGBI

Ejemplar 3: Archivo auxiliar numérico DMGBI