

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

FICHA 1 DE 1

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO SEGÚN ESCRITURA	364.62 m ²		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		4.2.- VISTA ESTADO	
CLAVE CATASTRAL	: 12903 18 011		
NÚMERO PREDIAL	: 251041		
RAZÓN	: <i>Mediante contrato de Comodato protocolizado en la Notaria Sexta ante el Dr. Héctor Vallejo Espinoza con fecha 02 de octubre de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de octubre de 1996, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito entrega en comodato un bien inmueble de propiedad municipal signado con predio No. 251041 Fundación Femenina de Bienestar Social "22 de Agosto".</i>		
1.3.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
PARROQUIA:	: COTOCOLLAO		
BARRIO/SECTOR	: COTOCOLLAO		
ZONA	: LA DELICIA		
DIRECCIÓN	: N66 VICENTE LOPEZ - OE5-346		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:			
NORTE	: PROPIEDAD PARTICULAR	14.58	m.
SUR	: CALLE N66 VICENTE LOPEZ	14.59	m.
ESTE	: PROPIEDAD PARTICULAR	23.41	m.
OESTE	: PROPIEDAD PARTICULAR	23.86	m.
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.
TERRENO :	364.62	186,45499	\$67.985,22
CONSTRUCCION CUBIERTA	308,18	157,91816	\$48.667,22
		TOTAL	\$116.652,44
3.- OBSERVACIONES			
<p>Ubicación conforme número de predio y archivos: gráfico - alfanumérico del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito: SIREC-Q a la fecha.</p> <p>Superficie y dimensiones de linderos conforme archivos: gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito: SIREC-Q a la fecha, cabe indicar que el Predio Nro.: 251041 consta con un area gráfica de 344.68 m2 segun SIREC-Q a la fecha.</p> <p>El avalúo del área de terreno y construcción del Predio Nro.: 251041 esta conforme Sistema SIREC-Q a la fecha.</p> <p>Mediante memorando No. DJ-2021-114 del 21 /07/2021, el Director Jurídico de la Administración Zonal La Delicia, emite informe legal favorable para que se proceda con la reversión del comodato .</p> <p>Mediante Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2021-0420-M de 13/09/2021, el área técnica de administración de bienes inmuebles de la DMGBI, emitió el informe técnico DMGBI-AT-2021-0115, en el cual, en el apartado 4, se concluye que: "... es pertinente realizar las acciones necesarias para la recuperación del bien inmueble municipal."...</p> <p>La presente ficha se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestion de Bienes Inmuebles mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-2746-O de 14/09/2021.</p> <p>Cabe indicar que el Predio Nro. 251041 no se encuentra regularizado por la ordenanza 126.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo,</p>			

DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
DMGBI	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2021-2746-O	14/9/2021	SITRA	19/10/2021
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
ELABORADO POR :			REVISADO Y APROBADO POR:		
Arq. Andrés Ruiz SERVIDOR MUNICIPAL			Ing. Geovanny Ortiz Carranza JEFE UNIDAD CATASTRAL ESPECIAL		
En el ámbito de mis competencias.			En el ámbito de mis competencias.		