

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO: DMC-UCE-2021-2184
	UNIDAD CATASTRO ESPECIAL	

1. ANTECEDENTES	
N° DE TRÁMITE:	<u>GADDMQ-PM-2021-2626-O</u>
SOLICITANTE:	<u>Abg. Maria Cristina Kronfle Gomez SUBPROCURADORA DE ASESORÍA SOBRE EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO</u>
TIPO DE TRÁMITE:	ACTUALIZACION DE FICHA VALORATIVA DEL PREDIO Nro. 407571
ASUNTO:	Actualización Ficha Valorativa de datos técnicos para donación del predio Nro. 407571
2. DESARROLLO DEL INFORME	

Mediante oficio No. GADDMQ-PM-2021-2626-O, de 06 de septiembre de 2021, ingresado a esta Dirección, la SUBPROCURADORA DE ASESORÍA SOBRE EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO, solicito se emítala ficha de datos técnicos actualizados del predio Nro. 407571, emitida mediante oficio Nro. DMC-CE-08882 de 17 de julio de 2019, por la Coordinación de Gestión Especial Catastral de la Dirección Metropolitana de Catastro.

ANTECEDENTES

- El Concejo Metropolitano de Quito emite la Resolución Nro. C287 aprobada el 4 de octubre de 2018, suscrita por el Dr. Mauricio Rodas Espinel, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito el 10 de octubre de 2018, RESUELVE EL PROCEDIMIENTO PREVIO A AL TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULAR DE LOS BIENES INMUEBLES MUNICIPALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS GOBIERNOS AUTONOMOS DESECENTRALIZADOS PARROQUIALES RURALES.
- La Dirección de Gestión Participativa y Desarrollo emite el informe Técnico Nro. AZEA-DGPD-2018-042 de 09 de noviembre de 2018, luego de la inspección realizada, al predio Nro. 407571 de C.C 30714-06-004, UBICADO EN LAS CALLES Quito y Pichincha de la parroquia Lloa, emite el informe Social Favorable.
- Con oficio Nro. AZEA-UTYV-2018-374 de 23 de noviembre de 2018, la Administración Zonal Eloy Alfaro emite el Informe Técnico del predio Nro. 407571 con C.C 30714-06-004, con los datos técnicos linderos, dimensiones, área de superficie de terreno, área y características de la construcción.
- Con oficio Nro. AZEA-UTYV-2019-1406 de 16 de abril de 2019, la Administración Zonal Eloy Alfaro emite criterio técnico favorable para que el I. Municipio Metropolitano de Quito proceda con la transferencia de la totalidad de inmueble registrado con numero de predio Nro.407571 a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Lloa, mediante donación en base a la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito Nro. C287asi mismo
- Mediante memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2019-0095-M, de 30 de septiembre de 2019, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles solicita las fichas Valorativas de los predios Nro. 544991, 279114, 3683599 y 407571 con clave catastral Nro. 17920-07-004, 21907-12-003, 20133-04-002 y 30714-06-004, predios de propiedad Municipal.

Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 2
26/10/2021	1.0	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO: DMC-UCE-2021-2184
	UNIDAD CATASTRO ESPECIAL	

- Mediante oficio Nro. DMC-CE-08882 de 17 de julio de 2019, la Coordinación de Gestión Especial Catastral de la Dirección Metropolitana de Catastro, remite las fichas Valorativas de los predios Nro. 544991, 279114, 3683599 y 407571 con clave catastral Nro. 17920-07-004, 21907-12-003, 20133-04-002 y 30714-06-004, predios de propiedad Municipal.

De lo expuesto la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaria de Hábitat y Vivienda emite el Informe Técnico Nro. DMC-UCE-2021-2184, en el que se adjunta la ficha actualizada y se deja sin efecto la ficha del predio Nro. 407571 emitida en el oficio Nro. DMC-CE-08882 de 17 de julio de 2019.

3. CONCLUSIONES

- Se emite el Informe Técnico Nro. DMC-UCE-2021-2184, en el que se adjunta la ficha actualizada, los datos tomados para la elaboración de la ficha son tomados de la Cedula Catastral que corresponden al bienio 2020-2021.

4. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

Documento elaborado técnicamente por el Ing. Mónica Moreno, analista en el ámbito de mis competencias.

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Ing. Mónica Moreno	26/10/2021	
Revisado pro	Ing. Cesar Bonilla	26/10/2021	

ANEXOS

CÓDIGO ANEXO	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL ANEXO
1	21/10/2021	Ficha No. 1
2	21/10/2021	CEDULA CATASTRAL AÑO ACTUAL

Fecha de elaboración:	Versión	Página 2 de 2
26/10/2021	1.0	