

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO:
	UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL	STHV-DMC-UCE-2021-289

1. ANTECEDENTES	
N° DE TRÁMITE:	Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0510-O
CONTRIBUYENTE:	Abg. José Antonio Vaca Jones DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
TIPO DE TRÁMITE:	Informe técnico para adjudicación
ASUNTO:	Informe técnico para adjudicación de la faja municipal producto remanente vial, a favor del predio no. 255970, colindante a la misma de propiedad de la señora MARTINEZ SOTO DAYSI DEL PILAR.
2. DESARROLLO DEL INFORME	

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-0510-O del 25 de febrero de 2021, asignado para su despacho 25 de febrero de 2021, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicito a la Dirección Metropolitana de Catastro la ficha técnica valorativa actualizada del área para la adjudicación de faja de terreno colindante al inmueble identificado clave catastral 31306-25-052, numero predial 255970 de propiedad de la señora MARTINEZ SOTO DAYSI DEL PILAR, ubicado en la parroquia Solanda.

La Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisado el sistema catastral SIREC-Q y la documentación recibida del referido inmueble, se encuentra registrado a nombre de: Martinez Soto Daysi del Pilar, con clave catastral N° 31306-25-052; conforme consta a la fecha del requerimiento solicitado por la DMGBI (año 2019) en la siguiente ficha catastral y graficación.

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social	MARTINEZ SOTO DAYSI DEL PILAR		
Documentos de identidad N°	1713467213		
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral	3130625052		
Número Predio	255970		
Ubicación	Parroquia:	SOLANDA	
	Dirección:	S22 - S-N	
Clase	URBANO		
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones	NO		
Superficie de terreno según escritura	69.91	m <sup>2</sup>	
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00	m <sup>2</sup>	
Superficie de construcción	518.45	m <sup>2</sup>	
Área de Construcción Cerrada	518.45	m <sup>2</sup>	
Área de Construcción Abierta	0.00	m <sup>2</sup>	
Frente principal	21.93	m	
Local Principal	Año de construcción	2015	
	Destino Económico	1 HABITACIONAL	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno			13,422.72
Avalúo Construcciones Abiertas			0.00
Avalúo Construcciones Cerradas			183,494.08
Avalúo de adicionales constructivos			0.00
Avalúo total del bien inmueble			196,916.80

Fecha de elaboración:	Versión	Página 1 de 4
10/03/2021	1.0	

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO:
	UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL	STHV-DMC-UCE-2021-289



Una vez revisado en los archivos que reposan en esta Dirección, se ha determinado que el citado inmueble se encuentra como propietaria Martínez Soto Daysi del Pilar, según el sistema catastral SIREC-Q como se detalla a continuación.

Estado	ACTIVO	Principal	SI
Número	2	* Porcentaje %	100,0000 100.0000
* Propietario	1163629	MARTINEZ SOTO DAYSI DEL PILAR	
Extensión			
Tipo Identificación	CÉDULA	1713467213	
* Tipo de Persona	NATURAL		
Correo Electrónico			
Notaría No.	10	Provincia	17 PICHINCHA Cantón 1 QUITO
Fecha de Protocolización	28/04/2015	Fecha de Inscripción (Registro de Propiedad)	07/05/2015
Forma de Adquisición	COMPRAVENTA		

Con oficio S/N, de 03 de junio de 2019, ingresado en esta Dirección con Ticket Gdoc. N° 2019-079393, la Ing. Daysi Martínez Soto, solicita se proceda con la revisión de los cálculos del área total de terreno y de los valores excedidos, remitidos por esta Dirección a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio No. DMC-CE-04606, de 23 de abril de 2019, relacionado con el proceso de adjudicación de un área de terreno colindante al predio No. 255970, de clave catastral No. 31306-25-052, ubicado en el pasaje Oe4C, parroquia Solanda.

Con oficio N° DMC-CE-010871 de 06 de agosto de 2019, la Dirección Metropolitana de Catastro, remitió a la Dirección a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, la ficha con los datos técnicos actualizados correspondiente a la faja de terreno de posible adjudicación a favor del predio No. 255970, de clave catastral No. 31306-25-052, para que continúe con el trámite que corresponda.

Fecha de elaboración:	Versión	Página 2 de 4
10/03/2021	1.0	



	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	CODIGO:
	UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL	STHV-DMC-UCE-2021-289

La Dirección Metropolitana de Catastros, mantiene los datos técnicos de valoración fija en base al bienio 2018-2019, emite la ficha técnica anexa del área de adjudicación de 41.42m<sup>2</sup> en referencia con los siguientes datos.

AREA DE LA FAJA DE TERRENO ADJUDICARSE	VALOR/m <sup>2</sup>	AVALUO USD
41.42	192 USD	7.952,64

En la Resolución N° 004-CPP-2021, en sesión de 10 de febrero de 2021, en el cual se Resolvió: Solicitar a la Administración Zonal Eloy Alfaro, rectifique o ratifique su informe técnico y legal, **específicamente en el área de terreno a adjudicarse.**

Datos tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha, en función de la información anexa en el expediente.

Consecuentemente se deja sin efecto la ficha No. 1, emitido con oficio N° DMC-CE-010871 de 06 de agosto de 2019, remitido a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

### 3. CONCLUSIONES

En atención a lo solicitado una vez revisado en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha que maneja la Secretaria Territorio Hábitat y Vivienda y esta Dirección, se remite el informe técnico y la ficha técnica para posible adjudicación del área remanente vial de propiedad municipal continuar con el trámite pertinente que lo amerite.

### 4. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRE DEL RESPONSABLE	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Sergio Peralta Anaguano	10/03/2021	

Fecha de elaboración:	Versión	Página 4 de 4
10/03/2021	1.0	