

2069-16



1111-2-1-1111-1111111111111111EMMIIII

Administración General

Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. ADJ-00101-1288-015-DMGBI

Quito, 25 de abril del 2017

Doctor  
Gianni Frixone  
PROCURADOR METROPOLITANO DE QUITO  
Presente.-

De mi consideración:

Adjunto al presente me permito remitir el informe emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro con oficio N° DMC-CE-3025 del 1.3 de del 2017, recibido por el funcionario para su despacho el 21 de abril del 2017, mediante el cual da contestación a lo solicitado por su aduria con expediente N° 2069-2016 del 16 de enero del 2017, en el que determina que la faja de terreno requerida en adjudicación es un área que queda entre la Cooperativa Union Familiar y Primero de Mayo cuyo titular de dominio de la misma no pertenece a ninguna de las dos cooperativas, siendo ésta un área vacante, por lo que la DMC rectifica el oficio 7498 del 05 de agosto del 2016, trámite que tiene relación con el pedido formulado por los señores ROSERO JIMENEZ RAUL ABEL Y SAGAL MARIA ELENA.

Al respecto, me permito informar y como es de su conocimiento que la Dirección Metropolitana de Catastro es la encargada del catastro inmobiliario grafico y legal del Distrito Metropolitano de Quito, de acuerdo a la Ordenanza Municipal No 0222 aprobada el 31 de agosto del 2011.

También es necesario e indispensable poner en su conocimiento que de acuerdo a sus competencias, esta Dirección es la encargada de recopilar los informes de las Dependencias Municipales involucradas en estos temas, los mismos que pone en conocimiento de su Procuraduría para el informe legal y conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Publico, para Resolución del Concejo Metropolitano de Quito.

En vista de lo cual me permito remitir toda la documentación en originales, a fin de que su Procuraduría se digne emitir el criterio legal respectivo, esto es el proceso para obtener el titular de dominio del área en referencia y los pasos a seguir, tomando en consideración que su Dependencia es la Entidad Jurídica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, competente para pronunciarse sobre estos temas que conllevan a un pronunciamiento legal e indicar el procedimiento y los pasos a seguir en este tema de acuerdo al informe emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro.

Particular que pongo en su conocimiento, para los fines consiguientes.

Atentamente,

Jorge Aguirre M.

Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles

Adjunto documentación, en noventa y nueve fojas útiles, dos CDS y dos planos.

Elaborado por:	ing. Jorge Aguirre M.
Trámite: ADJ-00101-2015	Fesba-24/04/2017
Ticket Gdoc 2015-063198	1 r Ndis, 1

DEL DISTRITO DE QUITO	
Prof. 111 RADLIRIA METROPOLITANA P	
FE d12:	26 ABR 2017
Hora:	15:00
Firma de recepción:	





ADMINISTRACIÓN : DIRECCIÓN METROPOLITANA  
GENERAL DE CATASTRO

Oficio No. DMC-CE- 3025

Quito, DM\_\_\_\_\_

Ing.

ESTEBAN LOAYZA SEVILLA

**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Presente

Señor Director:

Con oficio N° 2069-2016-GDOC: 2016-502442, ingresado con GDOC N° 2017-006300, asignado el 07 de febrero del 2017, La Procuraduría Metropolitana en lo referente a la reunión de trabajo realizado el 15 de diciembre del 2016 que se llevo a cabo en las oficinas de dicha dependencia, solicita ratificar o rectificar la ficha de los datos técnicos de una faja de terreno a adjudicarse, en la que se informa que constituye faja remanente entre cooperativas a favor de los señores Rosero Jiménez Raúl Abel y Sagal María Elena, área colindante al predio 801820 identificado con clave catastral N° 31005-10-001 ubicado en la calle Fernando Teller, Parroquia San Bartolo, remitida por la DMC mediante oficio N°7498 del 05 de Agosto del 2016.

La Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), de acuerdo a lo solicitado, determina que la faja de terreno requerida en adjudicación es un **área que queda entre la Cooperativa Unión Familiar y Primero de Mayo** cuyo **titular de dominio de la misma no pertenece a ninguna de los cooperativas**, siendo ésta un área vacante, por lo que DMC rectifica el oficio 98 del 05 de agosto del 2016.

Ing. Erwin Arroba Padilla

**GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL**

Revisado por	Ing. Juan Solís Servidor Municipal	04-04-2017	
Elaborado por	Arg. Rucio Chanatasig Analista Catastral	03-04-2017	Je i é
Referencia Interna	N°770- CE-2017		
Ticket Gdoc	N° 2017-006300		

CC: Abg. Alin Acevedo M.

**PROCURADURIA METROPOLITANA**



OFICIO N°: DMC-FCE-11082

Doctor  
Edison Yépez Vinueza  
**SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)**  
Presente

NOV 291

Señor Subprocurador:

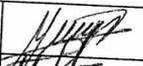
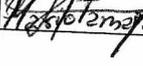
Con Expediente N° 20269-2016 de septiembre 15 del 2016, la Procuraduría Metropolitana, que tiene relación a la factibilidad para la adjudicación de la faja de terreno colindante al inmueble cuya referencia es la clave catastral N° 31005-10-001, y predio N° 801820 y proseguir con el trámite administrativo, solicita verificar la razón de la faja de terreno (referencia colindante predio N° 801820 con clave catastral N° 31005-10-001), para ser considerada propiedad municipal de acuerdo a lo establecido en el COOTAD,

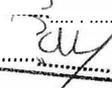
Sobre el particular, la Dirección metropolitana de Catastro (DMC), mediante oficio de fecha 5 de agosto del 2016, copia adjunta, remitió en ficha anexa los datos técnicos-valorativos de la faja de terreno municipal de posible adjudicación, a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes inmuebles, donde consta la razón de propiedad del inmueble solicitado.

Atentamen;



JOan Fra nciscó alto  
**JEFE DE P OGRAFI A S' T MA**  
**DE INFOR MACIÓN CATASTRAL**

Revisado por	In. Milton Mor no./ Responsable Proceso FCE	09-11-2016	
Elaborado por	Sr. Mario Tamayo Osejo Servidor Municipal	09-11-2016	
Referencia Interna	N° 2098-FCE-16		
Ticket Gdoc	N° 2016-502442		

117 Inver? TI 17 11  
715-  
P or: P 17: 19:3-k. "Aftrek" In QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO  
PeP. h3- 12 2016  
Hora: .....  
Firlita 






2069-16

Despachado con oficio 7498-2016-ING. JUAN FRANCISCO GALLO, adjudicación de un área de terreno a nombre de Rosero Jiménez Raúl Abel, del predio 801820

Impreso por Mercedes Lourdes Ocaña Alarcón (mercedes.ocana@quito.gob.ec), 11/11/2016 - 11:47:36

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	99 d 0 h
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	04/08/2016 - 11:02:02
<b>Cola</b>	PROCURADURIA METROPOLITANA	<b>Creado por</b>	Jaramillo Fabian
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>	DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES		
<b>Propietario</b>	gfrixone (Gianni Frixone Enriquez)		

Información del cliente

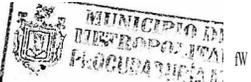
**Nombre:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Apellido:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Identificador de usuario:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Correo:** [direccion\\_debienesinmuebles@sincorreo.com](mailto:direccion_debienesinmuebles@sincorreo.com)

Artículo #11

**De:** "mercedes Lourdes Ocaña Alarcón" <mercedes.ocana@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 11/11/2016 - 11:47:16 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** OF.11082-DMC-10-11-2016.pdf (185.6 KBytes)

Despachado con oficio No .11082-DMC-2016 Gallo remite referencia Interna No.2098-FCE-2016. Ing. Juan Francisco

Anexo: 3 fojas útiles

 011iTO  
 gr12  
 12 NOV 2016

Fir .....  
m de recepción:.. ..



Para constancia de lo estipulado, se suscribe el presente contrato, en TRES ejemplares de igual tenor y efecto jurídico, dos de los cuales pertenecen al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el restante A LA "CONTRATADA".

Dado en la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano a, 15 de septiembre de 2016.

Miguel Dávila Castillo  
**ADMINISTRADOR GENERAL**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Lourdes Rocío Chanatasig Villacís  
**Ci. No. 171436790-9**

Sandra Pérez Moreno  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE RECURSOS HUMANOS**

<u>Aprobado por:</u>	<u>Lcdo. Francisco Pachano</u>	
<u>Revisado por:</u>	<u>Eco. Irina Yáñez</u>	
<u>Elaborado por:</u>	<u>Inq. Silvia Soria</u>	

Referencia Expediente No. 2069-2/  
GDOC. • 2016-5024

Ingeniero  
Francisco Pachano  
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

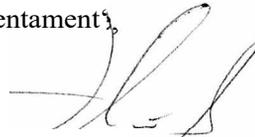
E ENE 1117

De mi consideración:

Conforme a la mesa de trabajo que se llevó a cabo en las oficinas de Procuraduría Metropolitana, el día 15 de diciembre de 2016 a las 11h30, en relación a la adjudicación de un faja que constituye faja remanente entre cooperativas a favor de los señores Rosero Jiménez Raúl Abel y Sagal María Elena, se solicitó lo siguiente:

Que la Dirección Metropolitana de Catastro, ratifique o rectifique su ficha técnica del predio con clave catastral No. 31005-10-001, que fue remitida mediante oficio No. 7498 de fecha 5 de agosto, en relación a la razón del bien, además que deberá especificar el antecedente de dominio de la faja de terreno, información que deberá ser entregada a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles para que se proceda con el trámite pertinente.

Atentamente,



Álg—Alikahreévedo M.

PROCURADUWA METRO OLITANA

Adjunto expediente completo (9,1" f – e«Oi cD)

		Fecha:	Rubrica
Elaborado por:	Alin Acevedo	15-12-2016	
Revisado por:	Carlos Guerrero		

DIRECCIÓN METROPOLITANA

Fecha de impresión:

Hora:

.....	.....
Impreso por:.....	.....



2069-16

# Despachado con oficio 7498-2016-ING. JUAN FRANCISCO GALLO, adjudicación de un área de terreno a nombre de Rosero Jiménez Raúl Abel, del predio 801820

impreso por Mercedes Lourdes Ocaña Alarcón (mercedes.ocana@quito.gov.ec), 11/11/2016 - 11:47:36

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	99 d h
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	04/08/2016 - 11:02:02
<b>Cola</b>	PROCURADURIA METROPOLITANA	<b>Creado por</b>	Jaramillo Fabian
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	
<b>Identificador del cliente</b>	DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES		
<b>Propietario</b>	gfrixone (Gianni Frixone Enriquez)		

## Información del cliente

**Nombre:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Apellido:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Identificador de usuario:** DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
**Correo:** [direcciondebienesinmuebles@sincorreo.com](mailto:direcciondebienesinmuebles@sincorreo.com)

## Artículo #11

**De:** "Mercedes Lourdes Ocaña Alarcón" <mercedes.ocana@quito.gov.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 11/11/2016 - 11:47:16 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** OF.11082-DMC-10-11-2016.pdf (185.6 KBytes)

Despachado con oficio No.11082-DMC-2016 Gallo remite referencia Interna No.2098-FCE-2016. Ing. Juan Francisco

Anexo: 3 fojas útiles

ig.ITIVICIPP1) DEL DISTRITO  
Pn.1,013PnITAITO in QUITO

lenfla, 12 NOV 201

brat.... .

ri a .....  
de eeepalóril .....

Para constancia de lo estipulado, se suscribe el presente contrato, en TRES ejemplares de igual tenor y efecto jurídico, dos de los cuales pertenecen al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el restante A LA "CONTRATADA".

Dado en la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano a, 15 de septiembre de 2016.

Miguel Dávila Castillo  
**ADMINISTRADOR GENERAL**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO MEIROPOUTANO DE QUITO**

Lourdes Rocío Chanatasig Villacís  
**CI. No. 171436790-9**

Sandra Pérez Moreno  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE RECURSOS HUMANOS**

Aprobado por:	Lcdo. Francisco Pachano	
Revisado por:	Eco. Irina Yáñez	
Elaborado por:	Ing. Silvia Soria	



PROCURADURÍA  
METROPOLITANA

Referencia Expediente No. 2069-2016

Ingeniero  
Francisco Pachano  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**  
Presente.-

16 SEP 2916

De mi consideración:

Mediante oficio DMF-DIR-0835-2016 de 3 de agosto de 2016, la economista Olga Nuñez Sánchez, Directora Metropolitana Financiera (E), remite a Procuraduría Metropolitana, el informe económico con relación a la factibilidad para la adjudicación de la faja de terreno, referencia colindante predio No. 801820 con clave catastral No. 31005-10-001 y proseguir con el trámite administrativo y se continúe con dicha adjudicación, al respecto y previo a continuar con el tramite correspondiente, Procuraduría Metropolitana, solicita lo siguiente:

Se sirva determinar la razón de la faja de terreno (referencia colindante predio No. 801820 con clave catastral No. 31005-10-001), para ser considerada propiedad municipal de acuerdo a lo establecido en el COOTAD.

Atentamente,

r. Edison Yép; Vinueza |  
**SUBPRO URADOR TROPOL O (E)**

<b>Elaborado por:</b>   Alin Acevedo	<b>Fecha:</b> 09-09-2016
<b>Revisado por:</b>   Carlos Guerrero	

ODirección Metropolitana de Catastros  
my RECEPCIÓN DE DOCU MTOS

NOMBRE  
FIRI41.A: *Juanes Lopez*

PECHA: ..... HORA: 1/1 15'

t3"-c,

93 94



**DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL**

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

**1.1.- DE TERRENO ADJUDICARSE:**

ÁREA 1 faja remanente entre cooperativas 48,86 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 48,86 m<sup>2</sup>**

**1.2. IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**

**CLAVE CATASTRAL** : 31005-10-001 (referencia colindante)  
**NÚMERO PREDIAL** : 801820 (referencia colindante)

**1.3.- UBICACIÓN:**

**PARROQUIA:** : San Bartolo  
**BARRIO/SECTOR** : Urb. 1 de Mayo  
**ZONA** : Sur  
**DIRECCIÓN** : calle Fernando Teller  
**CODIGO DEL AIVA** : 02040010 CIUDADELA QUITO SUR - URBANO

**1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO AADJUDICARSE:**

**NORTE** : pasaje s/n 0,80 m.  
**SUR** : área a ser adjudicada 3,05 m.  
**ESTE** : propiedad del beneficiario 31,50 m.  
**OESTE** : calle Fernando Teller 30,65 m.

**1.5. COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:**

COLINDANTES	NOMBRE	CEDULA
<b>UNICO COLINDANTE</b>	<b>ROSERO JIMENEZ RAUL ABEL</b>	<b>1703979763</b>

**2.- AVALUO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR m <sup>2</sup> SUELO (OTE) (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO RESOLUCIÓN 336	VALOR TOTAL (USD)
área 1	48,86	142,66			6.970,17
<b>AVALUO TOTAL DEL TERRENO A ADJUDICARSE</b>					<b>6.970,17</b>

Informe técnico emitido con referencia interna N° 1432-FCE-2016, en atención al oficio ADJ-101-2274-015-DMGBI del 05 de julio del 2016; y criterio técnico emitido por la Administración Zonal Sur Con oficio N° 2016-5229-JZTYV del 21 de junio del 2016.

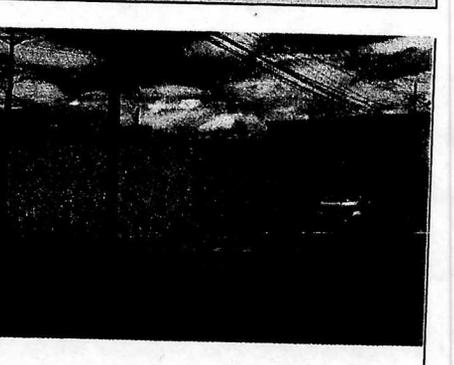
La razón de la propiedad municipal, es considerando el oficio N° 3326-DAYC del 8 de julio de 1993, en el cual se manifiesta que revisados los planos tanto de la Cooperativa Unión Familiar y Primero de Mayo, existe un remanente entra las citadas cooperativas.

**4.- INFORMACIÓN GRÁFICA**

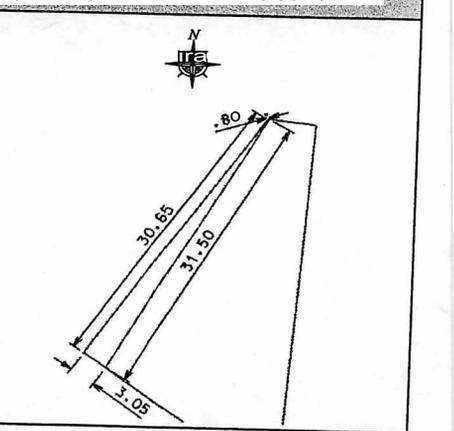
**4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:**



**4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:**



**4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:**



**DATOS DEL TRAMITE**

TRAMITE INGRESADO				ATENCIÓN		
FECHA	DOCUMENTO	Nº	FECHA	OFICIO	Nº	FECHA
	EXPED.			OFICIO		
	OFICIO	ADJ-101-2274-15-DMG81	05-jul-16	OFICIO	1432-FCE-16	26-jul-16
	GULA					
	TICKET GDOC	2015-063198	08-jul-16			

RESPONSABILIDAD TÉCNICA	COORDINACIÓN
 <b>Top. Marco Romero Z</b> <b>SERVIDOR MUNICIPAL</b>	 <b>Ing. Juan Francisco Sallo</b> <b>JEFE DE PROGRAMA SIS-INF. CATASTRAL</b>

Arg. Jorge C. Mpaña **chez**  
**RESPONSABLE DE PROCESOS F.C.E.(e)**

o. .  
,

e

OFICIO N°: DMC-FCE-11082

17 0 NOV 2016

Doctor  
Edison Yépez Vinueza  
**SUBPROCURADOR METROPOLITANO (e)**  
Presente

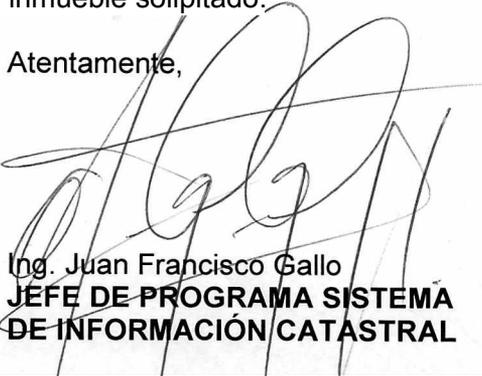
Señor Subprocurador:

41>

Con Expediente N° 20269-2016 de septiembre 15 del 2016, la Procuraduría Metropolitana, que tiene relación a la factibilidad para la adjudicación de la faja de terreno colindante al inmueble cuya referencia es la clave catastral N° 31005-10-001 y predio N° 801820y proseguir con el trámite administrativo, solicita verificar la razón de la faja de terreno (referencia colindante predio N° 801820 con clave catastral N° 31005-10-001), para ser considerada propiedad municipal de acuerdo a lo establecido en el COOTAD,

Sobre el particular, la Dirección metropolitana de Catastro (DMC), mediante oficio N° 7498 de fecha 5 de agosto del 2016, copia adjunta, remitió en ficha anexa los datos técnicos-valorativos de la faja de terreno municipal de posible adjudicación, a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes inmuebles, donde consta la razón de propiedad del inmueble solipitado.

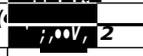
Atentamente,

  
Ing. Juan Francisco Gallo  
**JEFE DE PROGRAMA SISTEMA  
DE INFORMACIÓN CATASTRAL**

111131991.11T70 DEL 9!STR/TO  
W.P.C: "VUT/IATO ILE-QUITO

Per1,9- 12 V 2016

firma de recepción: .....

Revis76o por	g. Milton Moririnol Pesponsable Proceso FCE	09-11-2016	
Elaborado por	Sr. Mario Tamayo Osejo Servidor Municipal	09-11-2016	
Referencia Interna	N° 2098-FCE-16		
Ticket Gdoc	N° 2016-502442		

a2  


e

000 7 4 J8

Ingeniero  
Esteban Loayza Sevilla  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTION  
DE BIENES INMUEBLES**

AGO 2016

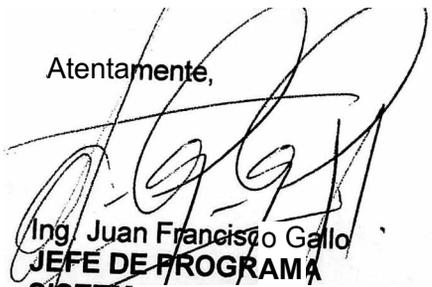
Presente

**Señor Director:**

Con oficio N° ADJ-10  
1-2274-15-DMGBI de julio 05 del 2016, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, en atención al oficio N° SG-1749 del 29 de julio del 2016, mediante el cual la Secretaria General del Concejo, solicita se emita el criterio respecto a la petición presentada por los señores Rosero Jiménez Raúl Abel y Sagal María Elena, quienes requieren se reinicie el trámite de adjudicación de una área de terreno colindante con su propiedad ubicada en la calle Fernando Teller, sector Villa Flora, identificada en el catastro con clave catastral 005-10-001 y predio 801820, solicita se remita la ficha con los datos técnicos de la posible adjudicación.

Sobre el particular, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), de acuerdo a lo solicitado, revisados los archivos correspondientes remite en ficha anexa los datos técnico- valorativos de la faja de terreno de propiedad municipal de posible adjudicación, a fin de que se continúe con el trámite que corresponda.

Atentamente,



Ing. Juan Francisco Gallo  
**JEFE DE PROGRAMA**

**SISTEMA E I FORACION CATASTRAL**

Revisado por	Arq. Jo e Campa S. /	26-07-2016	
	Responsible Proceso FCE (e)		
laborado por	Top. arco Romero Z. /	26-07-2016	
	Servidor Municipal		
Referencia Interna	N° 1432-FCE-2016		
Ticket Gdoc	N° 2015.063198		

05 AGO 2016



Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles  
Gestión de Bienes Inmuebles



e



Despachado con oficio 7498-2016-ING. JUAN FRANCISCO GALLO, adjudicación de un área de terreno a nombre de Rosero Jiménez Raúl Abel, del predio 801820

Impreso por Natalia Elizabeth Chicaiza Conlago (natalia.chicaiza@quito.gob.ec), 18/08/2016 - 11:30:14

<b>Estado</b>	abierto	<b>Antigüedad</b>	14 d 0 h
<b>Prioridad</b>	3 normal	<b>Creado</b>	04/08/2016 - 11:02:02
<b>Cola</b>	PROCURADURIA METROPOLITANA	<b>Creado por</b>	Jaramillo Fabián
<b>Bloquear</b>	bloqueado	<b>Tiempo contabilizado</b>	0
<b>Identificador del cliente</b>	DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES		
<b>Propietario</b>	gfrixone (Gianni Frixone Enriquez)		

Nombre: DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
 Apellido: DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
 Nombre de usuario: DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES  
 Correo: [direcciondebienesinmuebles@sincorreo.com](mailto:direcciondebienesinmuebles@sincorreo.com)

De: "Natalia Elizabeth Chicaiza Conlago" <natalia.chicaiza@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 18/08/2016 - 11:29:55 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** OFICIO\_DMF-DIR-0859-2016\_DIRECCION\_FINANCIERA.PDF (135.4 KBytes)

SE REMITE EL OFICIO DMF-DIR-0859-2016 DIRECCION FINANCIERA A PROCURADURÍA METROPOLITANA, CON EL INFORME SOLICITADO POR LA DMGBI EN RELACIÓN AL REINICIO DEL TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN DE UN ÁREA DE TERRENO A FAVOR DE LOS SEÑORES RAUL ABEL ROSERO JIMENEZ Y MARIA ELENA SAGAL.

[REF. SE](#) ENVÍA EXPEDIENTE COMPLETO QUE INCLUYE 2 CDS.

De: "Cebo Hernán Medina Vallejo" <celio.medina@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 18/08/2016 - 10:28:04 por agente  
**Tipo:** nota-interna

Se remite oficio DMF-DIR-0859-2016 a Procuraduría Metropolitana, con el informe solicitado por la DMGBI en relación al reinicio del trámite de adjudicación de un área de terreno a favor de los señores RAUL ABEL ROSERO JIMENEZ y MARIA ELENA SAGAL.

Ref. Se envía expediente completo que incluye 2 CDs.

De: "Olga Susana Nuñez Sánchez" <olga.nunez@quito.gob.ec>  
**Asunto:** Actualización del propietario!  
**Creado:** 15/08/2016 - 08:13:53 por agente  
**Tipo:** nota-interna

ATENDER

De: "Esteban Loayza Sevilla" <esteban.loayza@qUito.gob.ec>  
**Asunto:** PEDIDO DE INFORME FINANCIERO SOBRE USO DEL BIEN INMUEBLE PREDIO 801820 ROSERO JIMENEZ ABEL  
**Creado:** 11/08/2016 - 09:31:53 por agente  
**Tipo:** nota-interna  
**Adjunto:** OFICIO\_Nº\_2681-2016-DMGBI-ADJ-00101(1).PDF (55.8 KBytes)



**Oficio DMF-DIR-0859-2016**

Quito, 15 de agosto de 2016

Doctor  
Gianni Frixone Enríquez  
**PROCURADOR METROPOLITANO (E)**  
Presente

11111111P011TANO TRITO  
U\*010/70  
PROCURADURIA MMOPOLITANA

Fecha: A 8 AGO 2016 jjs

Firma de recepdn. ... ..

De mi consideración:

Mediante oficio ADJ-00101-2681-015-DMGBI de agosto 09 de 2016, el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles solicita se emita el informe correspondiente en torno al reinicio del trámite de adjudicación de un área de terreno de propiedad municipal ubicada en la calle Fernando Teller, sector Villa Flora, colindante con el predio 801820 signado con clave catastral 31005-10-001, a favor de los señores **RAÚL ABEL ROSERO JIMÉNEZ y MARÍA ELENA SAGAL** (cónyuges), la misma que fue aprobada por el Concejo Metropolitano según Informe IC-93-530.

Al respecto, manifiesto lo siguiente:

De conformidad con lo que disponen: el artículo 437 literal a) del COOTAD, el cual señala que la venta de los bienes de dominio privado podrá acordarse "a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados...", el numeral 4.4.2 de la Resolución de Alcaldía No. A0011 de enero 21 de 2009, que prevé como requisito para el trámite de adjudicaciones, "... el informe económico de la Dirección Metropolitana Financiera (Productividad)"; así como sobre la base de los informes técnicos y legales que sustentan la recomendación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles para que se reinicie el trámite administrativo correspondiente y se continúe con dicha adjudicación, la Dirección Metropolitana Financiera informa que el área de terreno solicitada en adjudicación por los peticionarios, no reporta al momento ingreso o renta alguna al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Atentamente,

  
Eco. Oiga Núñez Sánchez  
**DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA ( E )**

**Adjunto: expediente completo (incluye 2 CDs)**

**Ticket GDOC 2016-502442**

Elaboró

Hernán MEDINA VALLEJO



