

D.M. de Quito, 02 de octubre de 2019

2069-16

**Sr. Doctor**  
**Edison Yépez Vinuesa**  
**SUBPROCURADOR METROPOLITANO DE LA CIUDAD DE QUITO**  
**Presente.-**

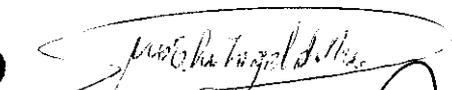


Con un atento y cordial saludo, nosotros María Elena Sagal con C.I. N° 1705850079, Diana María Rosero Sagal con C.I. N° 1716129497, Ricardo Raúl Rosero Sagal con C.I. N° 1716128309, y Carla Francisca Rosero Sagal con C.I. N° 1716685894. Hoy nos presentamos ante usted dando contestación a lo que usted tan amablemente nos da a conocer y con esta petición, porque nuestro padre falleció, procedimos a realizar la respectiva POSESIÓN EFECTIVA, la misma que le adjuntamos al presente oficio, además los planos reales de como es el predio tanto lo escriturado como la parte que será enajenada a nuestro favor, copia del certificado de gravámenes, copia la línea de fábrica, copia de la cédula catastral, copias de cédulas y papeletas de votación. Todo para actualizar ante usted este trámite y su respectiva continuidad.

De la manera más respetuosa solicitamos continuar con el trámite que mi difunto padre empezó en el año 2015 esto es el legalizar esa faja de terreno en el cual estamos posesionados y allí está construida la casa en donde hoy vivimos, como bien tiene usted conocimiento se suponía que con el trámite que se hizo en el año 1993, con eso era suficiente.

Seguros de que nuestra petición será atendida favorablemente, anticipamos nuestros debidos agradecimientos.

Atentamente.

  
**María Elena Sagal**  
C.I. 1705850079

  
**Ricardo Raúl Rosero Sagal**  
C.I. N° 1716128309

  
**Diana María Rosero Sagal**  
C.I. N° 1716129497

  
**Carla Francisca Rosero Sagal**  
C.I. N° 1716685894

correo: [mariaelenasagal@hotmail.com](mailto:mariaelenasagal@hotmail.com) / [gladyr-t-1@hotmail.com](mailto:gladyr-t-1@hotmail.com)  
tel#: 0987466231 / 0993900474

Quito, 26 SEP 2019  
Exp. No. 2016-02069  
GADDMQ-PM-SAUOS-2019-0000-O

Señores  
RAUL ROSERO JIMENEZ  
MARIA ELENA SAGAL  
Calle Téllez y Sebastián Rosero predio 801820  
Telf: 2654981/2661264/3020613  
Presente.-

Ref. Área solicitada para enajenación

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión realizada el 5 de octubre de 1993, resolvió autorizar la adjudicación de varias fajas de terreno municipal, ubicadas entre las calles Fernando Teller y Vicente Reyes Villalobos, a favor de varios administrados, entre ellos el señor Raúl Abel Rosero Jiménez.

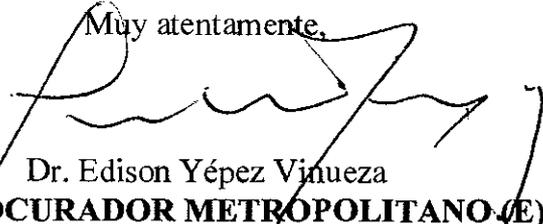
Con informe legal No. 2015-589 de 16 de abril de 2015, Procuraduría Metropolitana le informó que la referida adjudicación, por no haberse perfeccionado con la escritura inscrita, caducó, pudiendo el administrado solicitar el inicio de un nuevo trámite para la enajenación de la referida faja.

En este nuevo trámite para la enajenación se emite un informe por parte de la Dirección Metropolitana de Catastro contenido en Oficio No. DMC-CE-3025 de 13 de abril de 2017, en el que manifiesta que la faja de terreno objeto del presente trámite, corresponde a un área que queda entre la Cooperativa Unión Familiar y Primero de Mayo, cuyo titular de dominio de la misma no pertenece a ninguna de las dos Cooperativas, siendo un área vacante.

Con estos antecedentes le comunico que la mencionada faja al no ser de propiedad municipal no puede continuarse con el trámite para la venta. Sin embargo, al ser un bien vacante podría aplicarse el trámite de bien mostrenco, para que una vez ingresado al patrimonio municipal se pueda iniciar el trámite para la enajenación directa a favor del propietario colindante.

En razón de lo expuesto, agradeceré se sirva indicar, su decisión respecto al presente tema, para dar inicio al trámite administrativo para declarar, a la mencionada faja, como bien mostrenco.

Muy atentamente,

  
Dr. Edison Yépez Vinuesa

**SUBPROCURADOR METROPOLITANO (E)**

Adj. Oficio No. DMC-CE-3025 de 13 de abril de 2017.

ACCIÓN	RESPONSABLE	UNIDAD	FECHA	SUMILLA
Elaboración	Alín Acevedo	PM		
Revisión	Dr. Patricio Guerrero	PM		
Aprobación	Dr. Edison Yépez	PM		

Ejemplar 1: Sr. Raúl Rosero Jiménez  
Ejemplar 2: Archivo General de Procuraduría  
Ejemplar 3: Respaldo Unidad de Suelo

Oficio No. DMC-CE- 3025

Quito, DM ~~17~~ ABR 2017

Ing.  
ESTEBAN LOAYZA SEVILLA  
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES  
Presente

2069-16

Señor Director:

Con oficio N° 2069-2016-GDOC: 2016-502442, ingresado con GDOC N° 2017-006300, asignado el 07 de febrero del 2017, La Procuraduría Metropolitana en lo referente a la reunión de trabajo realizado el 15 de diciembre del 2016 que se llevo a cabo en las oficinas de dicha dependencia, solicita ratificar o rectificar la ficha de los datos técnicos de una faja de terreno a adjudicarse, en la que se informa que constituye faja remanente entre cooperativas a favor de los señores Rosero Jiménez Raúl Abel y Sagal María Elena, área colindante al predio 801820 identificado con clave catastral N° 31005-10-001 ubicado en la calle Fernando Teller, Parroquia San Bartolo, remitida por la DMC mediante oficio N°7498 del 05 de Agosto del 2016.

La Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), de acuerdo a lo solicitado, determina que la faja de terreno requerida en adjudicación es un área que queda entre la **Cooperativa Unión Familiar y Primero de Mayo** cuyo titular de dominio de la misma no pertenece a ninguna de las dos cooperativas, siendo ésta un área vacante, por lo que DMC rectifica el oficio 7498 del 05 de agosto del 2016.

Ing. Erwin Arroba Padilla  
GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL

Revisado por	Ing. Juan Solís Servidor Municipal	04-04-2017	
Elaborado por	Arg. Rocio Chanatasig Analista Catastral	03-04-2017	
Referencia Interna	N°770- CE-2017		
Ticket Gdoc	N° 2017-006300		

CC: Abg. Alin Acevedo M.  
PROCURADURIA METROPOLITANA

**MUNICIPIO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO  
PROCURADURIA METROPOLITANA**

Fecha: 17 ABR 2017

Hora:

Firma de recepción:

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SAGAL MARIA ELENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA**  
**QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1969-02-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
 RAUL ABEL  
 ROSERO JIMENEZ

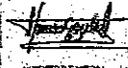
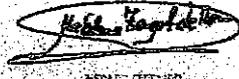
No. **170585007-9**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **Jubilado**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXX XXX**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SAGAL FIGUEROA CARMEN LUCILA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2019-03-14**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-03-14**

E1333V1222

000010922

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 - DICIEMBRE - 2019

0911 F JUNTA No.  
 0011 - 927 CERTIFICADO No.  
 1705850079 CEDULA No.

**SAGAL MARIA ELENA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **QUITO**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**  
 PARROQUIA: **SAN BARTOLO**  
 ZONA: **5**



**ELECCIONES**  
 SECTORIALES Y LOCALES  
**2019**

**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 CERTIFICA QUE  
 USÓ SU VOTO  
 EN EL PROCESO  
 SECTORIAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 N. 171612630-9

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 RICARDO RAJAL  
 RICARDO RAJAL  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 CANTÓN  
 QUITA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PUEBLO CONDUCO

FECHA DE EMISIÓN: 2007-03-27  
 NACIONALIDAD AUTÓNTICA  
 SEXO: MASCULINO  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CENTRO VOTACIONAL:  
 BARBARA RECHLE




**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 INGENIERO

**RESERVA**  
 00000000

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 RICARDO RAJAL

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 RAJAL MARIA ELENA

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
 QUITA  
 2007-03-27

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2012-03-27





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2007

**0072 M**  
 0072 M

**0072 - 011**  
 IDENTIFICACION No.

**1716126309**  
 CEDULA No.

**RICARDO RAJAL RICARDO RAJAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROFESIÓN: INGENIERO**

**CANTÓN: QUITA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**PUEBLO: CONDUCO**

**SERIAL**





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DEL INTERIOR

171612943-7



**ROBERTO BAZAL TUNJA BAZAL**  
 IDENTIFICACION NACIONAL

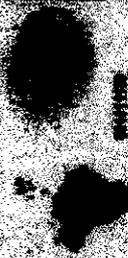


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 MINISTERIO DEL INTERIOR

171612943-7



**ROBERTO BAZAL TUNJA BAZAL**  
 IDENTIFICACION NACIONAL



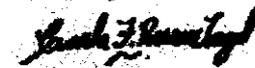
**CERTIFICADO DE VOACION**  
 26 - MARZO - APTIS

171612943-7

**ROBERTO BAZAL TUNJA BAZAL**  
 IDENTIFICACION NACIONAL

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CANTON: CIBAO  
 PARROQUIA: LA MARCELA



**MINISTERIO DE DEFENSA**  
**PROCESO DE REGISTRO**  
**VENENOS**  
**APellidos y Nombres del Titular**  
**RODRIGO JUAN CARLOS FRANCISCA**  
**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**SAGAL MARIA TERESA**  
**Lugar y Fecha de Emisión**  
**QUITO**  
**2010-03-22**  
**Fecha de Expiración**  
**2015-03-22**  
  


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO ESPECIAL DE DEFENSA CIVIL**  
**REGISTRACIÓN DE DEFENSORES**  
**DEFENSA CIVIL**  
**REGISTRADO**  
**N.º 171000000-4**  
  
**Nombre y Apellido**  
**RODRIGO JUAN CARLOS FRANCISCA**  
**Fecha de Emisión**  
**2010-03-22**  
**Fecha de Expiración**  
**2015-03-22**  
**Provincia**  
**QUITO**  
**Municipio**  
**SAN BARTOLO**  
**ESDCC**  


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2010**  
**CSA**  
**0011 F** **0011-001** **171000000**  
**CIÉNSOLA** **CIÉNSOLA** **CIÉNSOLA**  
**RODRIGO SAGAL CARLA FRANCISCA**  
**APellidos y Nombres**  
**PROVINCIA: QUITO**  
**CANTÓN: QUITO**  
**COORDINACIÓN: 8**  
**PARRISIA: SAN BARTOLO**  
**ZONA: 8**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Certificado de Gravamen del Inmueble

Digitally signed by KARLA FABIANA  
ORTEGA ESPIN  
Date: 2019.07.01 18:48:48 COT  
Location: Registro de la Propiedad - Quito

Número de Trámite: 642116  
Número de Petición: 688623  
Fecha de Petición: 20 de Junio de 2019 a las 10:13  
Número de Certificado: 758113  
Fecha emisión: 1 de Julio de 2019 a las 18:48

Referencias: 03/04/1992-5TA-410f-427i-9864r

Tarjetas:;T00000140548;

El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito. Toda vez que no existía la obligación de marginar ventas y gravámenes hasta antes del año mil novecientos sesenta y seis, fecha en la que se expide la Ley de Registro; y, considerando que la base de datos de esta entidad está ingresada únicamente desde el año mil novecientos ochenta, hasta la presente fecha, CERTIFICO:

1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:

LOTE número cero uno, de la calle del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, manzana cuarenta y uno, de la Urbanización Primero de Mayo, sector cuarenta y siete, situado en la parroquia VILLAFLOA de este cantón.-

2.- PROPIETARIO(S):

Los cónyuges RAUL ABEL ROSERO JIMENEZ y MARIA ELENA SAGAL.-

3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:

Por compra al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, según consta de la escritura celebrada el once de Febrero de mil novecientos noventa y dos, ante el Notario doctor Roberto Arregui, inscrita el tres de Abril de mil novecientos noventa y dos.-\*\*\*\*\* En el registro de SUCESIONES, con fecha de Inscripción: 28 de Marzo de 2019 a las 21:04, Nro. Inscripción: 1504, Fecha de Repertorio: 27 de Marzo de 2019 a las 11:52 Nro. Repertorio: 2019024343, Nro. Tramite: 530779, Nro. Petición: 568482, se inscribe la acta notarial de POSESIÓN EFECTIVA, celebrada ante la NOTARIA OCTAGESIMA CUARTA de QUITO, el 15 de Marzo del 2019, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por el causante señor: RAUL ABEL ROSERO JIMENEZ, en favor de sus hijos: DIANA MARIA ROSERO SAGAL, RICARDO RAUL ROSERO SAGAL, CARLA FRANCISCA ROSERO SAGAL; y, su cónyuge sobreviviente señora MARIA ELENA SAGAL.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:



NO ESTÁ HIPOTECADO, EMBARGADO NI PROHIBIDO DE ENAJENAR.- Se revisan gravámenes únicamente como consta en el acta de inscripción y basado en los índices del sistema (SIREL).- En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación.-

a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de haber revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación. d) El presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo, siempre y cuando no haya variado su situación jurídica. e) La información contenida en el presente documento deberá ser validada en la página WEB del Registro de la Propiedad, de acuerdo a lo que establece la Ley de Comercio Electrónico.

La solicitud de rectificación o supresión podrá realizarse dentro del plazo de 180 días a partir de la emisión del certificado.

Los gravámenes se han revisado hasta la fecha de petición, 8 am.

Responsable: MBCS

Revisión: MBCS

Documento firmado electrónicamente

**DIRECCION DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



25



# COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1760003410001

MUTUALISTA PICHINCHA

Predial Urbano



Título de Crédito /  
Orden para Pago : 00017409144

Fecha Emisión : 2018-12-31

Año de  
Tributación : 2019

Identificación : 00001703979763

Fecha Pago : 2019-01-03

Contribuyente : ROSERO JIMENEZ RAUL ABEL

### UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de Predio : 0801820

Dirección : Oe4H FERNANDO TELLER S12-323 CASA S/N

Placa :

### INFORMACIÓN

AREA TERRENO 409.00 m2 AVALUO 85088.36  
A.C.C. 207.19 m2 AVALUO 55969.93 A.C.A. 7.53 m2  
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 148412.01 AVALUO TOTAL  
148412.01

%DA: 100.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA

Oe4H FERNANDO TELLER S12-323 CASA S/N

### CONCEPTO

TASA SEGURIDAD CIUDADANA  
A LOS PREDIOS URBANOS CIUD  
CUERPO DE BOMBEROS QUITO

### TOTALES

9,00  
44,49  
18,28

Subtotal :

71,77

Descuento

-4,45

Total Cancelado :

67,32

\*\*\*\*\*

Transacción : 22457030

Cajero : mpichincha

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

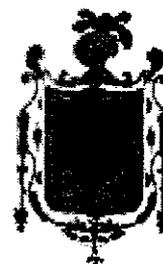
Fecha de impresión : miércoles, 06 de marzo del 2019



ALCALDÍA

# COMPROBANTE DE PAGO

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
RUC: 1760003410001



MUTUALISTA PICHINCHA

CEM

Título de Crédito /  
Orden para Pago : 00017409145

Fecha Emisión : 2018-12-31

Año de  
Tributación : 2019

Identificación : 00001703979763

Fecha Pago : 2019-01-03

Contribuyente : ROSERO JIMENEZ RAUL ABEL

### UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de Predio : 0801820

Dirección : Oe4H FERNANDO TELLER S12-323 CASA S/N

Placa :

### INFORMACIÓN

AREA TERRENO 409.00 m2 AVALUO 85088.36  
A.C.C. 207.19 m2 AVALUO 55969.93 A.C.A. 7.53 m2  
VALOR CATASTRAL IMPONIBLE 148412.01 AVALUO TOTAL  
148412.01

### CONCEPTO

OBRAS EN EL DISTRITO

### TOTALES

46,91

Subtotal :

46,91

%DA: 100.0000 EXONERACIÓN:NINGUNA

Descuento

-0.00

Oe4H FERNANDO TELLER S12-323 CASA S/N

Total Cancelado :

46,91

\*\*\*\*\*

Transacción : 22457037

Cajero : mpichincha

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de impresión : lunes, 25 de marzo del 2019

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito



ALCALDÍA

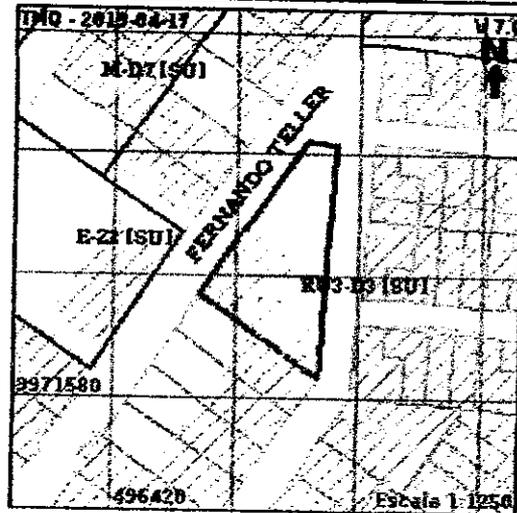
Fecha: 2019-04-17 09:35

No. 696504

## \*INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO	
C.C./R.U.C.	1705850079
Nombre o razón social:	SAGAL MARIA ELENA Y HRDS
DATOS DEL PREDIO	
Número de predio:	801820
Geo clave:	170102280123001111
Clave catastral anterior:	31005 10 001 000 000 000
En derechos y acciones:	SI
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
Área de construcción cubierta:	214.72 m2
Área de construcción abierta:	0.00 m2
Área bruta total de construcción:	214.72 m2
DATOS DEL LOTE	
Área según escritura:	409.00 m2
Área gráfica:	450.93 m2
Frente total:	73.57 m
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 40.90 m2 [SU]
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO
Parroquia:	SAN BARTOLO
Barrio/Sector:	EL CALZADO
Dependencia administrativa:	Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)
Aplica a incremento de pisos:	METRO ECOEFICIENCIA

## \*IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE



## CALLES

Fuente	Calle	Ancho (m)	Referencia	Nomenclatura
SIREC-Q	SEBASTIAN ROSERO	8	3 m del eje a línea de fábrica.	Oe4G
SIREC-Q	FERNANDO TELLER	8	4 m del eje a línea de fábrica.	Oe4H

## REGULACIONES

### ZONIFICACIÓN

Zona: D3 (D203-80)

Lote mínimo: 200 m2

Frente mínimo: 10 m

COS total: 240 %

COS en planta baja: 80 %

### PISOS

Altura: 12 m

Número de pisos: 3

### RETIROS

Frontal: 0 m

Lateral: 0 m

Posterior: 3 m

Entre bloques: 6 m

Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica

Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano

Uso de suelo: (RU3) Residencial Urbano 3

Factibilidad de servicios básicos: SI

## AFECTACIONES/PROTECCIONES

Descripción	Tipo	Derecho de vía	Retiro (m)	Observación
-------------	------	----------------	------------	-------------

## OBSERVACIONES

Previo a iniciar algún proceso de habilitación o edificación en el lote, procederá a la rectificación de áreas conforme lo establece la Ordenanza No. 0126.

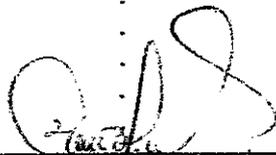
INFORME DE REPLANTEO VIAL N° 2015-04225 DEL 09 DE JUNIO DEL 2015. CALLE SEBASTIÁN ROSERO: ANCHO TOTAL 6.00MTS. A 3.00 MTS. DEL EJE VIAL. CALLE FERNANDO TELLEZ: ANCHO TOTAL 8.00MTS. A 4.00 MTS. DEL EJE VIAL.

## NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMDQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.

22

Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.



Pila Caiza Segundo David  
Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro)



© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda  
2011 - 2019

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro

CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCI-01

DOCUMENTO INFORMATIVO # 504445

2019/04/12 13:13

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C.: 1703979763  
Nombre o razón social: RDSERD JIMÉNEZ RAUL ABEL

**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: 801820  
Geo clave: 170102280123001111  
Clave catastral anterior: 3100510001000000000  
Denominación de la unidad:  
Año de construcción: 1991  
En derechos y acciones: NO  
Destino económico: HABITACIONAL

**ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN**

Área de construcción cubierta: 214.72 m2  
Área de construcción abierta: 0.00 m2  
Área bruta total de construcción: 214.72 m2  
Área de adicionales constructivos: 154.49 m2

**AVALÚO CATASTRAL**

Avalúo del terreno: \$ 85,088.36  
Avalúo de construcciones: \$ 55,969.93  
Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
Avalúo de adicionales: \$ 7,353.72  
Avalúo total del bien inmueble: \$ 148,412.01

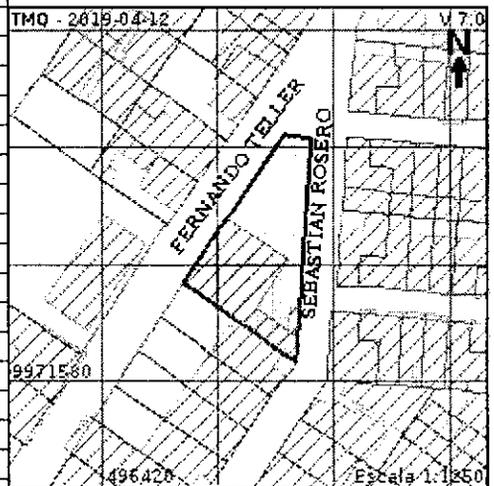
**AVALÚO COMERCIAL DECLARADO**

Avalúo del terreno:  
Avalúo de construcción:  
Avalúo total:

**DATOS DEL LOTE**

Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO  
Área según escritura: 409.00 m2  
Área gráfica: 450.93 m2  
Frente total: 73.57 m  
Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 40.90 m2 [SU]  
Área excedente (+): 41.93 m2  
Área diferencia (-): 0.00 m2  
Número de lote:  
Dirección: Oe4H FERNANDO TELLER - S12-323  
Zona Metropolitana: ELOY ALFARO  
Parroquia: SAN BARTOLO  
Barrio/Sector: EL CALZADO

**IMPLANTACIÓN DEL LOTE**



**FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA**



**PROPIETARIO(S)**

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	ROSERO JIMENEZ RAUL ABEL	1703979763	100	SI

**NOTAS**

**DE LA CÉDULA CATASTRAL**

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoñiza trabajo alguno en el bien inmueble.

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

**NOTIFICACIÓN DE AVALÚO**

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la receipta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 392 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

**REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS**

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado; (1) constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

\*ETAM\* es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título

Quito DM, 09 JUN 2015  
Oficio No. JZOPPYJ

2015-04225

Señor(a).  
ROSERO JIMENEZ RAUL ABEL  
Presente

De mi consideración:

En atención a su pedido se indica lo siguiente:

1. INFORMACIÓN DE PROCESO Y RESPONSABLE:

REGISTRO N°:	2015-092001
TRÁMITE N°:	0006512
FECHA INGRESO:	02/06/2015
FECHA DESPACHO:	08/06/2015
RESPONSABLE TÉCNICO:	TOP.LUIS ORTEGA
PROCESO INTERNO N°:	LO-RV-369-2014

2. INFORMACIÓN DE BENEFICIARIO:

APELLIDOS:	ROSERO JIMENEZ
NOMBRES:	RAUL ABEL
C.C.:	1703979763
TELÉFONO:	
PARROQUIA:	SAN BARTOLO
BARRIO:	EL CALZADO
DIRECCIÓN:	CALLE SEBASTIAN ROSERO
INTERSECCIÓN:	CALLE FERNANDO TELLER
CLAVE CATASTRAL:	31005-10-001
PREDIO N°:	801820

3. INFORMACIÓN DE I.R.M.:

NÚMERO:	528924
FECHA:	06/05/2015

4. INFORME TÉCNICO:

CALLE SEBASTIAN ROSERO ANCHO TOTAL 6.00MTS A 3.00MTS DEL EJE DE LA CALLE.  
CALLE FERNANDO TELLER ANCHO TOTAL 8.00MTS A 4.00MTS DEL EJE DE LA VIA.

Particular que comunico para fines pertinentes.

Atentamente,

ARG. MAURICIO ZAPATA  
RESPONSABLE UNIDAD DE OBRAS PÚBLICAS  
Adjunto:

LO/MZ



**NOTARIA**

**DR. ALEXIS JURADO VACA**  
**NOTARIO**



Factura: 001-002-000024691



20191701084P00405



PROTOCOLIZACIÓN 20190701084P00405  
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SE PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE MARZO DEL 2019, (11:51)

OTORGA: NOTARÍA OCTOGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

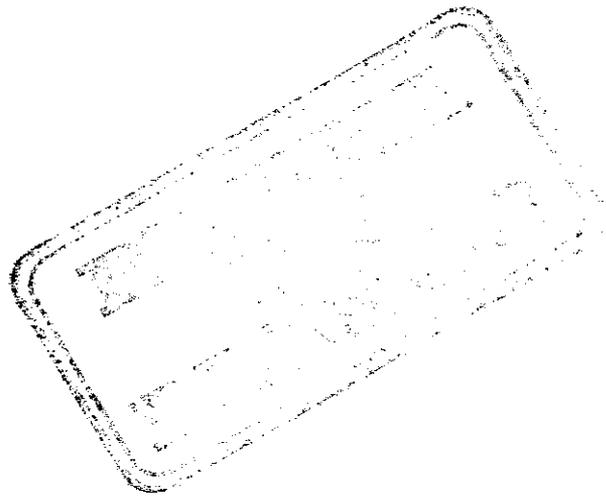
CUANTÍA: INDETERMINADA

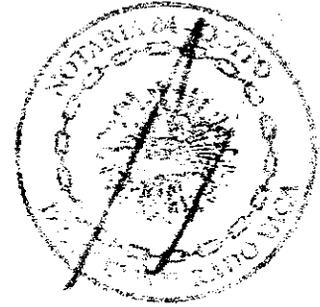
A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
ROSERO SAGAL DIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716125487
ROSERO SAGAL RICARDO RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716128908
SAGAL MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705850075
ROSERO SAGAL CARLA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1786685894

Nombre del causante: RAUL ABEL ROSERO JUJUEZ

Observaciones:

NOTARIO(A) ALEXIS PATRICIO JURADO VACA  
NOTARÍA OCTOGESIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO





1 **NUMERO DE TRÁMITE: 20191701084P00405**

2

3

4

5

6

7

## PROTOCOLIZACIÓN

8

9

**ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES**

10

**DEJADOS POR LA CAUSANTE RAUL ABEL ROSERO**

11

**JIMENEZ.**

12

13

**DI 4 COPIAS**

14

15

**C.X.M**

16

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano el día de hoy **QUINCE**

17

**DE MARZO DEL DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí, **DOCTOR**

18

**ALEXIS PATRICIO JURADO VACA**, **NOTARIO OCTOGÉSIMO**

19

**CUARTO** del cantón Quito, Distrito Metropolitano, comparece con

20

plena libertad, capacidad y conocimiento: Los señores **DIANA MARIA**

21

**ROSERO SAGAL**, casada; **RICARDO RAUL ROSERO SAGAL**,

22

casado, **CARLA FRANCISCA ROSERO SAGAL**, soltera, **MARIA**

23

**ELENA SAGAL**, viuda, ecuatorianos, mayores de edad; residentes en

24

la ciudad de Quito, hábiles para contratar y obligarse, quienes

25

comparecen por sus propios y personales derechos y en calidad de hijos y

26

viuda respectivamente, quienes solicitan se recepte la declaración

27

juramentada que faculta la norma del artículo dieciocho numeral doce de

28

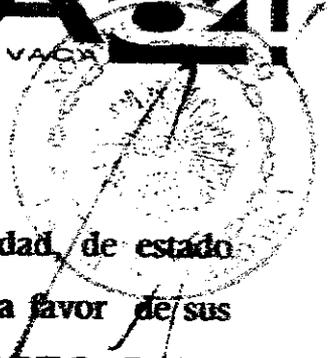
la Ley Notarial vigente, al efecto, jurando por su honor y previa

1 advertencia a la declarante de las penas del delito de perjurio y de la  
2 obligación de decir la verdad con claridad y exactitud, recibo la siguiente  
3 declaración: Nosotros, **DIANA MARIA ROSERO SAGAL,**  
4 **RICARDO RAUL ROSERO SAGAL, CARLA FRANCISCA**  
5 **ROSERO SAGAL,** en calidad de hijos, **MARIA ELENA SAGAL** en  
6 calidad de cónyuge sobreviviente, declaramos bajo juramento que somos  
7 legítimos herederos de **RAUL ABEL ROSERO JIMENEZ** quien  
8 falleciera en la ciudad de Quito, parroquia Iñaquito, el doce de marzo del  
9 dos mil diecinueve, la misma que al momento de su fallecimiento no  
10 dejó testamento alguno, quedando nosotros **DIANA MARIA ROSERO**  
11 **SAGAL, RICARDO RAUL ROSERO SAGAL, CARLA**  
12 **FRANCISCA ROSERO SAGAL** como únicos y universales herederos  
13 y yo **MARIA ELENA SAGAL** en calidad de cónyuge sobreviviente, con  
14 derecho a gananciales, lo manifestado se prueba con la documentación  
15 que se agrega a la petición anteriormente presentada y que solicito se  
16 incorpore a la presente acta." Cumplida con la diligencia de declaración  
17 juramentada, y teniendo como base los documentos agregados a la  
18 petición precedente que consiste en original del certificado de defunción  
19 del causante, partida de matrimonio y copias certificadas de las cédulas y  
20 papeletas de votación de los peticionarios y en virtud de lo que exige la  
21 Ley Orgánica Electoral, Código de la Democracia, al ser requeridos por  
22 el Notario, el compareciente solicita que se agregue copia certificada de  
23 la papeleta de votación, y autoriza expresamente al señor Notario para  
24 que acceda al sistema e imprima el certificado electrónico de datos de  
25 identidad ciudadana conferido por la Dirección General de Registro  
26 Civil, Identificación y Cedulación para ser agregados a la presente  
27 posesión efectiva. **CONCEDO,** la posesión efectiva **PROINDIVISO**  
28 de todos los bienes dejados por el causante **RAUL ABEL**



# NOTARÍA

DR. ALEXIS JURADO VACA



1 **ROSERO JIMENEZ**, de sesenta y cinco (65) años de edad, de estado  
2 civil casado con la señora **MARIA ELENA SAGAL**, a favor de sus  
3 hijos, **DIANA MARIA ROSERO SAGAL**, **RICARDO RAUL**  
4 **ROSERO SAGAL**, **CARLA FRANCISCA ROSERO SAGAL** como  
5 únicos y universales herederos, y su cónyuge sobreviviente señora  
6 **MARIA ELENA SAGAL**. **DEJANDO A SALVO EL DERECHO**  
7 **DE TERCEROS**. Confiero dos copias certificadas de esta acta  
8 notarial para que se proceda a la inscripción en los registros  
9 correspondientes. Para constancia de lo actuado, después de dar lectura  
10 en a viva voz a la parte peticionaria, suscriben la presente acta  
11 conjuntamente conmigo el Notario de todo lo cual doy fe; El original de  
12 esta acta junto con los demás documentos habilitantes anteriormente  
13 detallados, se incorporan al protocolo de escrituras de la Notaría a mi  
14 cargo, de todo lo cual doy fe.-

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23

**DIANA MARIA ROSERO SAGAL**

**C.C.**

**Domicilio:**

**Teléfono:**

**Correo:**



**RICARDO RAUL ROSERO SAGAL**

**C.C.**

**Domicilio:**

**Teléfono:**

**Correo:**





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**CARLA FRANCISCA ROSERO SAGAL**

**C.C.** # 10.000.000

**Domicilio:** Calle 100 No. 100-100

**Teléfono:** 011 234 5678

**Correo:** carla.rosero@ejemplar.com



**MARIA ELENA SAGAL**

**C.C.** # 10.000.000

**Domicilio:** Calle 100 No. 100-100

**Teléfono:** 011 234 5678

**Correo:**

*[Handwritten Signature]*  
**EL NOTARIO,**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705850079

**Nombres del ciudadano:** SAGAL MARIA ELENA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 3 DE FEBRERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ROSERO JIMENEZ RAUL ABEL

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** SAGAL FIGUEROA CARMEN LUCILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS XAVIER MOSQUERA YRIARTE - PICHINCHA-QUITO-NT 84 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 195-206-53780



195-206-53780

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

170585007-9

**CEDULA**  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 SEXO  
 NOMBRE DEL ESPOSO  
 ESTADO CIVIL  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 FECHA DE EMISIÓN  
 DISTRITO  
 CANTÓN  
 PROVINCIA  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 NÚMERO DE IDENTIFICACION  
 SEXO  
 NOMBRES  
 ESTADO CIVIL  
 NOMBRE DEL ESPOSO  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 FECHA DE EMISIÓN  
 DISTRITO  
 CANTÓN  
 PROVINCIA



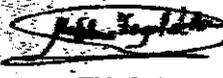

10M. 10. 12. 1210. 02. 012

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUPACION: JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXX XXX  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: XXX XXX

SIGNA FIDUCIARIA CARMEN LUCILA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO  
 FECHA DE EXPIRACION: 2028-08-14

2028-08-14

**CERTIFICADO DE VINCULACION**  
 A REFERENCIAL 2012

010 010-079 1705850079

**SACAL MARIA ELENA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: CANTÓN: ZONA: 5

SEXO: NOMBRES: ESTADO CIVIL: NOMBRE DEL ESPOSO: FECHA DE NACIMIENTO: FECHA DE EMISION: DISTRITO: CANTÓN: PROVINCIA




**REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR 2012**

ESTE DOCUMENTO ADEPTA A LO LISTO  
 SUPLENTE DEL REFERENCIAL Y  
 CONSULTA POPULAR 2012

ESTE DOCUMENTO SE REPARTIÓ  
 MONTEADO EN REPLICAS IMPRESAS



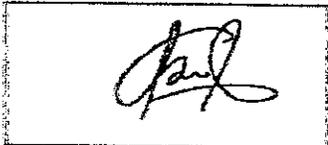
**NOTARIA OCTOGESIMAS CUARTA DE QUITO**  
 De acuerdo al Art. Diecinueve de la Ley de la  
 Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia  
 es igual a su original que me fue exhibido y que  
 devuelvo al interesado

Quito



*[Handwritten Signature]*  
**DOCTORA EN DERECHO**  
**ROSALBA GARCIA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1716128309

**Nombres del ciudadano:** ROSERO SAGAL RICARDO RAUL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BASTIDAS RECALDE CRISTINA VERONICA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE ABRIL DE 2007

**Nombres del padre:** ROSERO RAUL A

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SAGAL MARIA ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

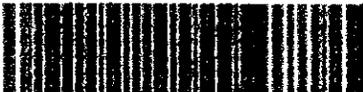
**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emitido: CARLOS XAVIER MOSQUERA YRIARTE - PICHINCHA-QUITO-NT 84 - PICHINCHA - QUITO

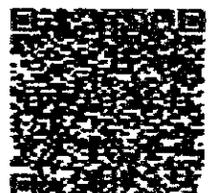
Nº de certificado: 199-206-53740



199-206-53740

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



14

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, CATASTRO,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ROSEDO SAGAL RICARDO RAUL**  
 NÚMERO: **171612830-9**

FECHA DE NACIMIENTO: **1986-08-13**  
 NACIONALIDAD: **ECONOMISTA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 CRISTINA VERONICA BASTIDAS RECALDE




**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**INGENIERO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**ROSEDO RAUL A.**

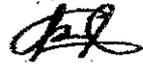
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SAGAL IVARRA ELENA**

**EDICIÓN Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2017-08-27**  
**2027-08-27**

**EMERGENCIA**

**OTRO**





**CERTIFICADO DE VIGENCIA**

**062** **062-294** **1716128309**  
 NÚMERO CÉDULA

**ROSEDO SAGAL RICARDO RAUL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA**  
**QUITO**

**CANTÓN**  
**QUITO**

**CONSEJO PARROQUIAL**




**REFERENCIAL Y CONSULTA**  
 POR EL SR. ROSADO

**ESTE DOCUMENTO FUE VERIFICADO EN EL REGISTRO CIVIL Y CONSULTA POPULAR 2018**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**



**NOTARIA OCTOGÉSIMA CUARTA DE QUITO**  
 De acuerdo al Art. Diecinueve de la Ley Notarial, Certifico que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devolví al interesado.

Quito



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716129497

Nombres del ciudadano: ROSERO SAGAL DIANA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BACA DE LA TORRE DIEGO RENATO

Fecha de Matrimonio: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Nombres del padre: ROSERO RAUL ABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SAGAL MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

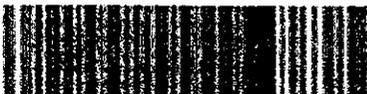
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emissor: CARLOS XAVIER MOSQUERA YRIARTE - PICHINCHA-QUITO-NT 84 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 193-206-53663



193-206-53663

Ldo. Vicente Tazano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



13

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

N. 171612949-7

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ROSERO SAGAL  
 DIANA MARÍA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 SANTA FE ROSA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-05-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CIESO REMATO  
 SACCA DE LA TORRE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PUEBLO  
 ROSERO SAGAL ADEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER  
 SAGAL MARÍA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO  
 2017-10-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-09-02

10M 17 08 081 05 042

Y33302222

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 7 de febrero 2018

012  
 012-219  
 1716129497

ROSERO SAGAL DIANA MARÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA  
 QUITO  
 LA BINGUALERA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 6

ESTE DOCUMENTO ADEPTA LOS USOS  
 SUPUESTOS EN EL REFERENDUM  
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO ES SEPARADO DE  
 LOS TÍTULOS PARA LOS VOTOS

*Gabriela Ste*

NOTARIA OCTOGÉSIMA CUARTA DE QUITO  
 Da fe en la ciudad de Quito, Distrito de Guano, Canton de Guano de la Ley Notarial, a las once horas de la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devolví a su autor 2018

Quito

*[Firma]*

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716685894

Nombres del ciudadano: ROSERO SAGAL CARLA FRANCISCA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROSERO JIMENEZ RAUL ABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SAGAL MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS XAVIER MOSQUERA YRIARTE - PICHINCHA-QUITO-NT 84 - PICHINCHA - QUITO



*Carla F. Rosero Sagal*

N° de certificado: 196-206-53812



196-206-53812

*Vicente Tajano G.*

Ldo. Vicente Tajano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



12

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

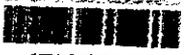
**ACTA DE CRECIMIENTO**

Nº **17188583-4**

**ROSELY THORNO**  
 NUSERO SACAL  
 CUBA FRANCISCA

LOCALIDAD: CANTÓN  
 PROVINCIA  
 CUBA FRANCISCA

PROCESAMIENTO 1308-82-04  
 PROCEDE DEL ECUADOR  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: Soltera

**PROCESO SUPERIOR**      **PROCESO EJECUTIVO**      **V2130132**

**APellidos y nombres del padre:**  
 ROSERO JIMENEZ RAFAEL ABEL

**Apellidos y nombres de la madre:**  
 SACAL MARIA ELENA

**Lugar y fecha de expedición:**  
 QUITO  
 2019-07-22

**Fecha de expiración:**  
 2028-07-22

*Rosero*      *Carla J. Rosero Lopez*



**CERTIFICADO DE VOTACION**

**010**      **010 - 065**      **171885834**

**ROSELY THORNO**  
 NUSERO SACAL  
 CUBA FRANCISCA

PROVINCIA: CUBA FRANCISCA      CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN:      ZONA: I

SAN BRUNO DE PARACURU





ESTE DOCUMENTO CONFIRMA QUE USTED  
 SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS EFECTOS LEGALES Y PROCESALES

*Carla Rosero Lopez*

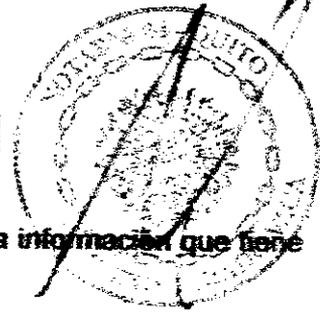
NOTARIA OCTOGÉSIMA UNDECIMA DE QUITO  
 De acuerdo al Art. Diecinueve de la Ley Notarial del Ecuador, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió y que devuelvo al interesado

Quito



*Carla Rosero Lopez*

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos de/la fallecido/a:**

ROSERO JIMENEZ RAUL ABEL

**NUM/Pasaporte:** 1703979763

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 65

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 12 DE MARZO DE 2019

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/ÑAQUITO

**Fecha de registro de defunción:** 13 DE MARZO DE 2019

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CENTRO HISTORICO

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 6 / 6

**Datos del padre:** ROSERO RAFAEL

**Datos de la madre:** JIMENEZ MOLINA MARIA FRANCISCA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** SAGAL MARIA ELENA

**Causas del fallecimiento:** CIRROSIS HEPATICA

**Información certificada a la fecha:** 15 DE MARZO DE 2019

**Emissor:** DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ



N° de certificado: 199-206-39612



199-206-39612

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Fecha de registro de matrimonio:** 9 DE FEBRERO DE 1981

**Lugar de registro de matrimonio (país/provincial/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

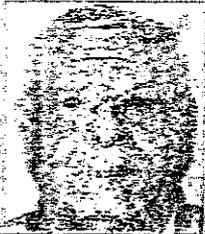
**Tomo / Página / Acta:** 2 / 25 / 20752

### CÓNYUGES

**ROSERO JIMENEZ RAUL ABEL**

**NUM/Pasaporte:** 1703979763

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**SAGAL MARIA ELENA**

**NUM/Pasaporte:** 1705850079

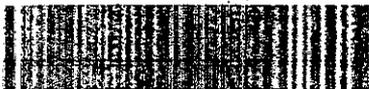
**Nacionalidad:** ECUATORIANA



Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2019

Emisor: DANIEL ALEJANDRO VERA HERNANDEZ

Nº de certificado: 193-206-39568



193-206-39568

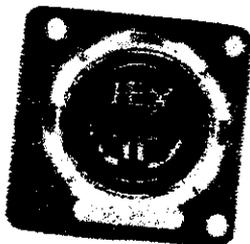
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

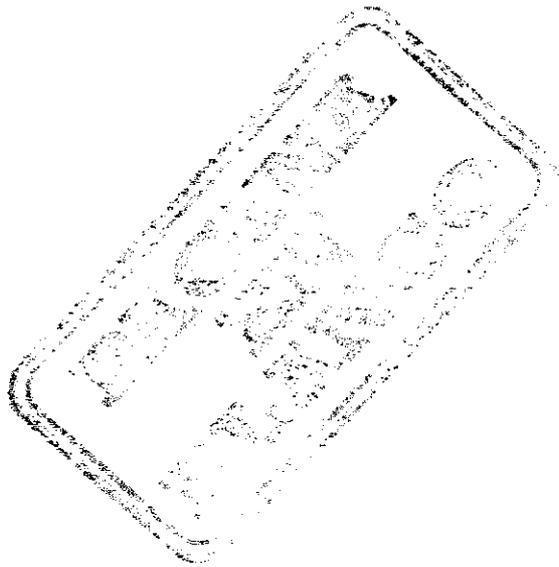




ESCRITURA OTORGADA ANTE MÍ, Y FACULTADO POR LA LEY NOTARIAL CONCEDO ESTA COPIA CERTIFICADA NÚMERO DOS, FIRMADA, RUBRICADA Y SELLADA EN QUITO A QUINCE (15) DE MARZO DE 2019.



*[Handwritten Signature]*  
**DOCTOR ALEXIS JURADO VACA**  
**NOTARIO OCTOGÉSIMO CUARTO DEL CANTÓN QUITO**



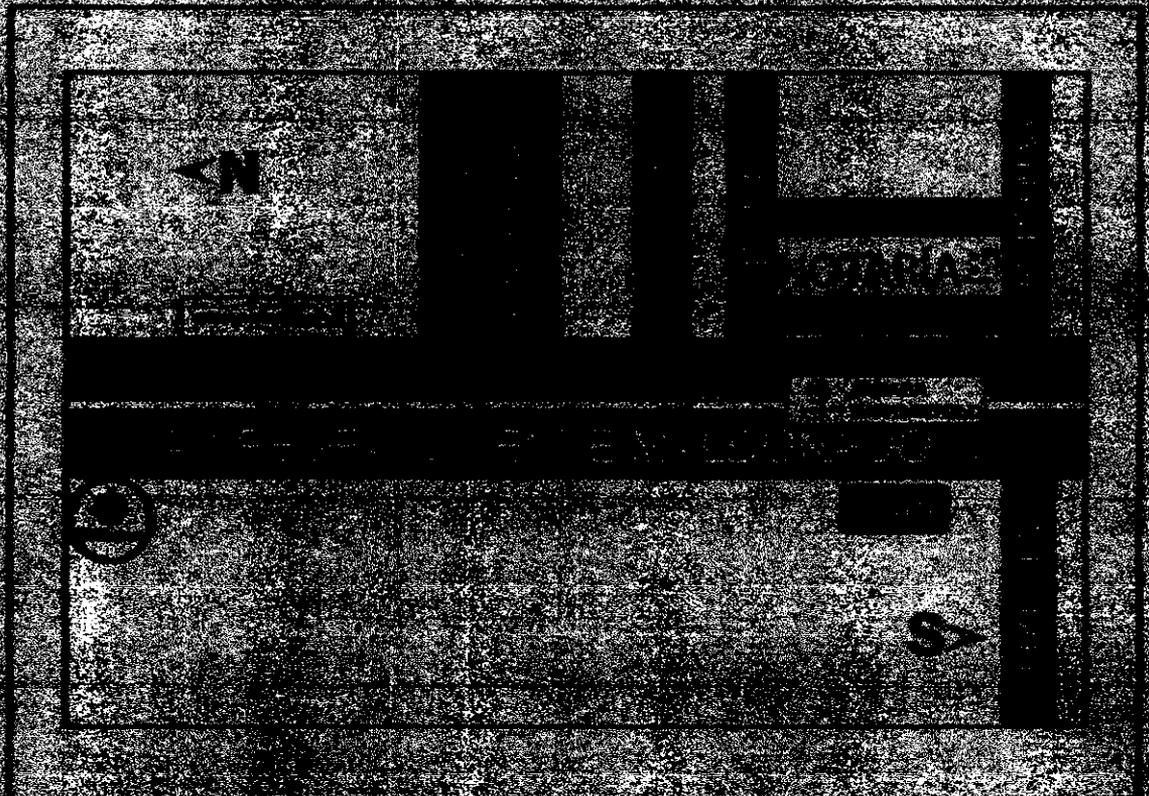
2

6



4

2



# NOTARÍA

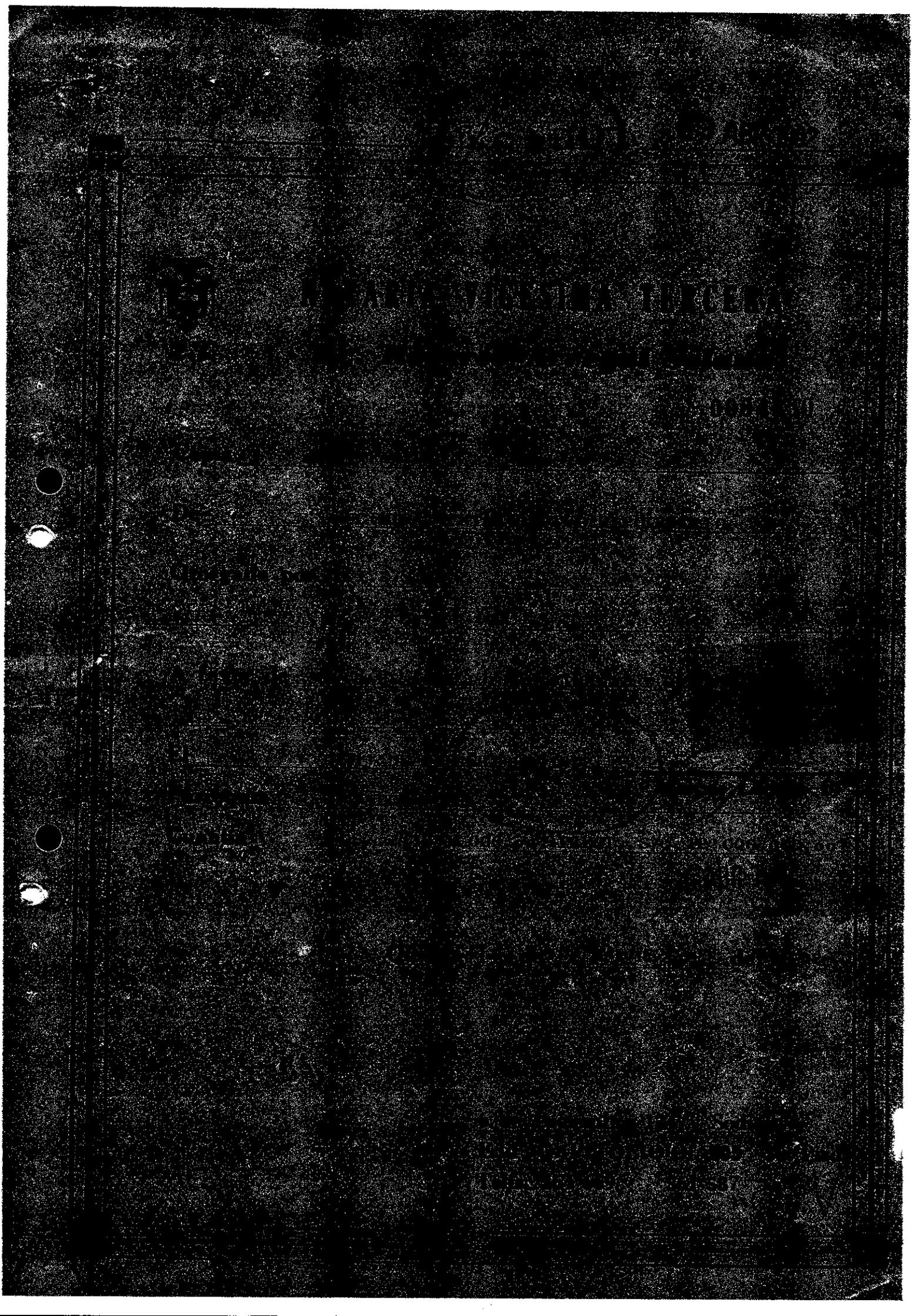
Av. República de Guatemala y las Pájaras, C.A. San Carlos  
Código Postal: 15000, San Carlos, Guatemala

Tel: (+502) 23 381 120  
Fax: (+502) 23 381 121

www.notariadigital.com  
www.notariadigital.com

Notario SA

Notario SA



Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
Dr. Romeo de la Vega  
MAT. 2000 COLONIA ABOG. QUITO

1  
2  
3  
4  
5 COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO En la ciudad de San Fran-  
6 QUE OTORGAN: cisco de Quito, Capital  
7 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD de la República del Ecua-  
8 SOCIAL ( I.E.S.S. ) dor, hoy día, MARTES -  
9 A FAVOR DE: (11) once de FEBRERO de  
10 RAUL ABEL ROSERO JIMENEZ Y mil novecientos noventa  
11 MARIA ELENA SAGAL y dos, ante mi Notario  
12 CUANTIA: PRESTAMO: S/. 12'000.000 Público Vigésimo Tercero  
13 VENTA: S/. 4'831.000,00 de este Cantón, doctor  
14 Di copias LA. Roberto Arregui Solano,  
15 comparecen: por una par-  
16 te el señor doctor Efraín Martínez Paredes, en su calidad de  
17 mandatario del señor doctor Eduardo García Jaramillo Direc-  
18 tor Regional Uno del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So-  
19 cial, por otra parte, el señor licenciado Marco Constante An-  
20 drade, Jefe del Departamento de Seguro de Desgravamen, confor-  
21 me consta de los nombramientos que se agregan como documen-  
22 tos habilitantes, y, por otra parte, los cónyuges señores :  
23 Raúl Abel Rosero Jiménez y María Elena Sagal, por sus propios  
24 derechos, en calidad de DEUDORES Y COMPRADORES. Los compare-  
25 cientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, do-  
26 miciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a -  
27 quienes de conocerles doy fe y me solicitan elevar a escritu-  
28 ra pública el contenido de la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO.-

99. 2000. 1. 1.

En su Registro de escrituras públicas, sírvase extender una de conformidad con la siguiente minuta: COMPARECEN: El señor doctor Efraín Martínez Paredes, en su calidad mandatario del señor doctor Eduardo García Jaramillo Director Regional Uno del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; el señor licenciado Marco Constante Andrade, Jefe del Departamento de Seguro de Desgravamen como aparece de los documentos habilitantes que se agregan; los cónyuges Raúl Abel Rosero Jiménez y María Elena Sagal afiliados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social con cédulas de identidad números ciento setenta trescientos noventa y siete novecientos setenta y seis tres ( 1703979763 ) y ciento setenta quinientos ochenta y cinco cero cero setenta y nueve ( 1705850079 ) que prestan actualmente sus servicios en el Colegio Cinco de Junio y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, cuyo número patronal es cero treinta once ciento diez ( 03011110 ) y cero treinta setecientos trece ( 03070013 ). Los cónyuges Rosero Sagal, constituyéndose solidariamente responsables por las obligaciones que ambos contraen en esta escritura y autorizando la hipoteca que van a constituir.- COMPRAVENTA.- El señor doctor Efraín Martínez Paredes, en la calidad que comparece vende y da en perpetua enajenación a favor de los cónyuges Raúl Abel Rosero Jiménez y María Elena Sagal el inmueble de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social el lote número cero uno (01), ubicado en la calle del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, manzana cuarenta y uno, de la Urbanización Primero de Mayo, Sector Cuarenta y siete, Barroquia Villa Flora, Cantón Quito, Provincia de Pichincha cuyos linderos

1 ros son: NORTE: Pasaje treinta y siete, en la longitud de cua-  
2 tro metros sesenta centímetros ( 4,60m); SUR: lote número dos,  
3 en la longitud de veinte metros noventa centímetros (20,90m);  
4 ESTE: Pasaje diecinueve , en la longitud de treinta y ocho -  
5 metros cincuenta centímetros ( 38,50m); OESTE: calle del Ban-  
6 co Ecuatoriano de la Vivienda, en la longitud de treinta me-  
7 tros ochenta centímetros ( 30,80m). La superficie total del  
8 inmueble es de CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA  
9 Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS ( 409,36m<sup>2</sup>). No obstante determi-  
10 narse la cabida del inmueble la venta se lo hace como cuerpo  
11 cierto dentro de los linderos y dimensiones ya expresados.-  
12 El inmueble antes descrito y que hoy adquieren los afiliados  
13 Raúl Abel Rosero Jiménez y María Elena Sagal con el Préstamo  
14 que les concede el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
15 será considerado en Patrimonio Familiar IPSO JURE cuando el  
16 Préstamo sea redimido por el seguro de desgravamen a la termi-  
17 nación del plazo del mutuo o con posterioridad al mismo . -  
18 El inmueble ha sido adquirido legalmente con el Instituto -  
19 Ecuatoriano de Seguridad Social y sobre él no pesa gravamen  
20 alguno. El precio de venta del inmueble es de CUATRO MILLONES  
21 OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL SUCRES (S/. 4'831.000,00) de -  
22 contado y que los compradores pagan con parte de los préstamos  
23 que el Instituto por mayor valor les concede por ésta Escrita-  
24 ra.- El vendedor, se declara pagado a satisfacción, sin tener  
25 reclamo alguno que formular y transfiere al comprador el do-  
26 minio y posesión del inmueble con todos sus usos, costumbres,  
27 derechos y servidumbres que le son anexos, sujetándose además  
28 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Como

1 el inmueble se adquiere con préstamos que concede el Instituto  
2 Ecuatoriano de Seguridad Social, los compradores autorizan a  
3 esta Institución para que, con cargo a dicho préstamo, Reten-  
4 ga en su poder el precio de la venta, una vez que esta escri-  
5 tura se halle contabilizada. De acuerdo con lo dispuesto por  
6 el artículo doscientos cincuenta y cinco de la Ley del Seguro  
7 Social Obligatorio, el inmueble adquirido es inembargable por  
8 razón de otros créditos y no puede ser enajenado ni gravado  
9 con hipoteca u otros derechos reales, sino con el permiso pre-  
10 vio de la Comisión de Crédito, debiendo tomarse nota de esta  
11 prohibición en el Registro de la Propiedad. El vendedor auto-  
12 riza a los compradores para que pueda inscribir la presente  
13 escritura. Los gastos de este contrato son de cargo de los -  
14 compradores.- M U T U O .- PRIMERA.- El Instituto Ecuatoriano  
15 de Seguridad Social, que en adelante se denominará " el Insti-  
16 tuto", de conformidad a la Resolución número setecientos setenta  
17 y uno dictada por el Consejo Superior el c a t o r c e d e  
18 enero de mil novecientos noventa y dos y de acuerdo a la liqui-  
19 dación aprobada por la Comisión de Crédito del Instituto en  
20 sesión de treinta de enero de mil novecientos noventa y dos,  
21 concede a cada uno de sus afiliados Raúl Abel Rosero Jiménez  
22 y María Elena Sagal que en lo posterior se llamarán "los deu-  
23 dores", las sumas de SEIS MILLONES DE SUCRES (S/. 6'000.000)  
24 y SEIS MILLONES DE SUCRES (S/. 6'000.000,00) respectivamente,  
25 equivalentes a ciento cincuenta salarios mínimos vitales gene-  
26 rales vigentes a esta fecha; que recibe a su entera satisfac-  
27 ción sin lugar a reclamo posterior alguno, <sup>que formular/</sup> y, se obligan a  
28 pagar en el plazo de veinte años con el objeto de destinarlos

1 a Compra y Construcción de Vivienda.- SEGUINDA.- Los deudores  
2 cancelarán el valor recibido a mutuo especificado en la cláus-  
3 sula anterior cada uno en doscientos cuarenta cuotas mensua-  
4 les de dividendos variables , equivalentes al cero coma sie-  
5 te cinco ocho ocho dos y cero coma siete cinco ocho ocho dos  
6 ( 0,75882 y 0,75882 ) del salario mínimo vital del trabajador  
7 en general vigente al momento del pago; es decir, que los di-  
8 videndos se incrementarán automáticamente conforme varien -  
9 los salarios mínimos vitales generales. Se aclara de modo ex-  
10 preso, que en el valor de los dividendos mensuales están in-  
11 cluídos los abonos al capital, los intereses calculados en -  
12 base a las Regulaciones Internas del Instituto, los gastos y  
13 los gastos administrativos; en el caso de que la variación  
14 del salario mínimo vital general que se produzca con efecto re-  
15 troactivo o por cualquier otra causa, el Instituto se reser-  
16 va el derecho de reliquidar los dividendos devengados y re-  
17 caudará la diferencia mediante un préstamo automático a un -  
18 plazo de seis meses.- TERCERA.- El plazo de las obligaciones  
19 y el pago de los dividendos de los préstamos concedidos co-  
20 menzarán a correr desde el mes subsiguiente al de la contabi-  
21 lización de los préstamos, debiendo el valor de los mismos -  
22 descontarse de la renta o pensión que perciben como empleados  
23 del Colegio Cinco de Junio y del Instituto Ecuatoriano de Se-  
24 guridad Social o en cualquier renta o pensión que pasaren a  
25 percibir con posterioridad . No se considerará efectuado el  
26 pago por el solo hecho de la retención, sino cuando efectiva-  
27 mente ingresen los valores al Instituto. Si por cualquier mo-  
28 tivo se dejare de retener los dividendos o si la renta o pen-

1 sión fueran posteriormente insuficientes para cubrir el va-  
2 lor de los mismos. Los deudores se obligan a pagar directa-  
3 mente en la Tesorería del Instituto contra recibos que le -  
4 otorgará éste.- CUARTA.- Si los deudores dejaren de pagar -  
5 tres o más dividendos estipulados, si enajenaren el inmueble  
6 que hipoteca o establecieren derechos reales a favor de ter-  
7 ceros acreedores sin el consentimiento del Instituto, así -  
8 como si se embargare dicho inmueble por el cobro de otras -  
9 deudas el Instituto podrá dar vencido el plazo de la obliga-  
10 ción y demandará ejecutivamente su pago.- QUINTA.- Los deu-  
11 dores no podrán solicitar el retiro, utilización o devolución  
12 de los Fondos de Reserva, sino para cancelar los préstamos -  
13 concedidos o luego de haberse cancelado los mismos. Los Fon-  
14 dos de Reserva quedarán retenidos desde la fecha en la que  
15 los afiliados presentaron las solicitudes de los créditos ;  
16 caso igual ocurrirá con los pensionistas afiliados Volunta-  
17 rios y Bancarios, cuando por su relación de trabajo sean de-  
18 positados los Fondos de Reserva en el Instituto.- SEXTA .-  
19 Por el período comprendido entre la fecha de inscripción de  
20 la escritura en el Registro de la Propiedad y la fecha en la  
21 que deba iniciarse el pago de los dividendos de los presta-  
22 mos hipotecarios, el Instituto cargará en cuenta deudora de  
23 los prestatarios el valor correspondiente a la prima natural  
24 del Seguro de Desgravamen. Así mismo el Instituto cargará el  
25 valor de los intereses en días, calculados al diez por cien-  
26 to (10%) anual desde la fecha de contabilización hasta el -  
27 treinta del mes anterior al de la iniciación de los descuen-  
28 tos. Para su recuperación se concederá un préstamo al die-

1 ciseis por ciento ( 16%) del interés bajo la modalidad de -  
2 amortización gradual, con una prima de seguros de saldos -  
3 anual de cero punto setenta y cinco por ciento ( 0.75%) y a  
4 dos años plazo. - SEPTIMA.- Para garantizar el pago de las ob-  
5 obligaciones contraídas mediante la presente escritura, los  
6 cónyuges Raúl Abel Rosero Jiménez y María Elena Sagal, consti-  
7 tuyen PRIMERA HIPOTECA a favor del Instituto sobre el inmue-  
8 ble de su propiedad cuyos linderos y más especificaciones -  
9 constan detallados en la cláusula de compraventa.- Si dentro  
10 de esta delimitación no estuviere comprendida alguna parte -  
11 del inmueble, se entenderá que también queda gravada con la  
12 hipoteca, como quedan las construcciones existentes y las que  
13 se hicieron en lo sucesivo y, en general, todo lo que se con-  
14 sidera inmueble por destinación, incorporación o naturaleza,  
15 según el Código Civil.- OCTAVA.- Los deudores se obligan a  
16 entregar al Instituto , dentro de treinta días contados des-  
17 de hoy, una copia inscrita y una simple de esta escritura pa-  
18 ra su contabilización; en caso de no hacerlo el Instituto -  
19 quedará desligado de todo compromiso por el contrato celebra-  
20 do y podrá ordenar el archivo de la escritura y documentación  
21 respectiva.- NOVENA.- Si el Instituto comprobare que existe  
22 falsedad en los datos suministrados por los deudores y que sir-  
23 vieron para la concesión del préstamo, podrá declarar venci-  
24 do el plazo y demandar el pago de la deuda en cualquier tien-  
25 po.- DECIMA.- Para los efectos de los contratos contenidos en  
26 la presente escritura, las partes fijan como domicilio la ciu-  
27 dad de Quito y se sujetan a los Jueces competentes de la mis-  
28 ma.- DECIMA PRIMERA.- Los gastos que demande la celebración

1 de esta escritura y su inscripción, así como los de cancela-  
2 ción de la hipoteca cuando llegue el caso, son de cuenta de

3 los deudores.- DECIMO SEGUNDA.- Las partes declaran que se  
4 entienden como parte esencial de esta escritura, las dispo-  
5 siciones pertinentes de los Estatutos y Reglamentos del Ins-

6 tituto, así como las regulaciones que dicte la Junta Monetaria  
7 para el cobro de la Mora.- S E G U R O D E D E S -

8 G R A V A M E N T O . - PRIMERA.- De conformidad con el artículo  
9 primero del Decreto Ejecutivo número cuatrocientos cincuen-

10 ta y ocho de veinticinco de noviembre de mil novecientos -  
11 ochenta y uno promulgado en el Registro Oficial número cien-

12 to treinta y tres de tres de diciembre de mil novecientos -  
13 ochenta y uno, que reforma el artículo doscientos veinticu-

14 tro del Título Décimo Primero de los Estatutos del Instituto  
15 Ecuatoriano de Seguridad Social y al artículo veinticin-

16 te de la Resolución número setecientos setenta y uno dictada por  
17 el Consejo Superior Magente desde el día trece de ene-

18 ro de mil novecientos noventa y dos. El préstamo que el Ins-  
19 tituto concede a cada uno de sus afiliados Raúl Abel Rosero

20 Jiménez y María Elena Sagal por las sumas de SEIS MILLONES  
21 DE SUCRES (S/. 6'000.000,00 ) y SEIS MILLONES DE SUCRES (

22 S/. 6'000.000,00) quedan amparados por un Seguro de Desgrava-  
23 men bajo la modalidad de Seguro de Saldos Hipotecarios, cuya

24 prima anual es del uno punto seis por ciento ( 1.6% ) sobre  
25 los saldos adeudados, la misma que serán pagados/cada uno -

26 en doscientos cuarenta dividendos mensuales variables de -  
27 acuerdo a lo estipulado en la cláusula segunda del contrato

28 de Mutuo, mediante retenciones en los sueldos, rentas o pen-

1 siones que perciben actualmente o en cualesquiera de ellos que  
2 pasaren a percibir posteriormente. Las retenciones se harán  
3 junto con los dividendos de los préstamos desde el mes subsi-  
4 guiente al de la contabilización de los mismos.- SEGUNDA. -  
5 Por el lapso comprendido entre la fecha de suscripción de la  
6 escritura y la fecha en que empiece a efectuarse el pago de  
7 los dividendos de los préstamos y la pri-  
8 ma del Seguro de Desgra-  
9 vamen, el Instituto -  
10 cargará en la cuenta corriente de los mutuarios el valor co-  
11 rrespondiente a la prima natural respectiva.- TERCERA.- En  
12 caso de que se faltare al pago de los dividendos de prima se  
13 observará lo que dispone el Reglamento de Seguro de Desgrava-  
14 men.- CUARTA.- El Departamento de Seguro de Desgravamen en  
15 los casos previstos en los Estatutos del Instituto, entrega-  
16 rá a esta Institución el saldo de la deuda hipotecaria.- QUI-  
17 TA.- Cesarán las obligaciones del Departamento de Seguro de  
18 Desgravamen o no surtirán efecto, cuando en los casos previs-  
19 tos por la Ley hubiere caducado o se hubiere cancelado el -  
20 presente contrato. En este supuesto se aplicará lo dispuesto  
21 en los citados Estatutos, con lo cual termina el plazo del -  
22 mutuo, pudiendo el Instituto exigir del deudor o de sus here-  
23 deros, según el caso, el pago del saldo del capital, intere-  
24 ses y dividendos de prima que se adeudaren.- SEXTA.- El pago  
25 de los dividendos de prima quedan garantizados con la hipotec-  
26 ca constituida por esta escritura a favor del Instituto.-  
27 SEPTIMA.- Se declaran incorporadas al presente contrato todas  
28 las disposiciones contenidas en los Estatutos, así como en

1 las demás Leyes, Reglamentos e Instructivos.- firmado) Doctor  
2 Romeo de la Vega, Abogado con matrícula profesional número  
3 tres mil doscientos catorce del Colegio de Abogados de Quito.-  
4 Hasta aquí la minuta la misma que queda elevada a escritura  
5 pública con todo el valor legal.- Para su otorgamiento se -  
6 observaron todos los preceptos legales del caso.- Y leída -  
7 que les fue íntegramente la presente por mí el Notario, a -  
8 los comparecientes, éstos se ratifican y firman conmigo en  
9 unidad de acto de todo lo cual doy fe .- f i r m a d o ) .-  
10 doctor Efraín Martínez Paredes, en su calidad de mandatar-  
11 rio del señor doctor Eduardo García Jaramillo, Director Re-  
12 gional Uno del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social -  
13 portador de la cédula de identidad número cero dos guión -  
14 cero cero cero cero seiscientos noventa guión nueve .- (2-  
15 0000660-9 .- f i r m a d o ) .- señor licenciado Marco -  
16 Constante Andrade, en calidad de Jefe del departamento de-  
17 Seguro de desgravamen, del Instituto Ecuatoriano de Seguri-  
18 dad Social .- f i r m a d o ) .- señor Raúl Abel Rosero -  
19 Jimenez, portador de la cédula de identidad número dieci -  
20 sieta guión cero treinta y nueve setenta y nueve setenta y  
21 seis guión tres .- 17-0397976-3 .- f i r m a d o ) .- se-  
22 ñora María Elena Sagal, portadora de la cédula de identi -  
23 dad número ciento setenta quinientos ochenta y cinco cero-  
24 cero siete guión nueve .- 170585007-9 .- f i r m a d o ) .-  
25 señor doctor Roberto Arregui Solano, NOTARIO PUBLICO VICE-  
26 SINO TERCERO DEL CANTON QUITO .- Se agrega en calidad de -  
27 documentos habilitantes los nombramientos y el poder espe-  
28 cial de las personas del Instituto del Seguro Social .-

Quito, 11 de Febrero de 1.992.  
Of. Nro. 679.

Ofc. No. 12110-0355

Señor Doctor  
EFRAIN MARTINEZ PAREDES  
PROCURADURIA REGIONAL I DEL IESS  
Presente

En mi calidad de Director Regional I del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y como tal, representante legal del mismo, como aparece del nombramiento y acta de posesión que se agrega, en ejercicio de mi jurisdicción, competencia y debidamente facultado por el Art. 224 de la Ley del Seguro Social Obligatorio, confiero a usted Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere para que a mi nombre y representación suscriba la escritura de: Préstamos Hipotecarios Iniciales que el Instituto les concede a los cónyuges RAUL ABEL ROSERO JIMENEZ Y MARIA ELENA ZAGAL.

la misma que va a celebrarse de acuerdo a la minuta elaborada por la Sección de Contratación Privada de la Procuraduría Regional I.

En el desempeño de este Poder, usted se sujetará a las disposiciones legales y estatutarias, siéndole prohibido sustituir el mandato.

El presente oficio le servirá de suficiente título para que me represente en dicho acto.

Atentamente,

DR. EDUARDO GARCIA JARAMILLO  
DIRECTOR REGIONAL I DEL IESS

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

Gracias  
Secretario Regional - I

Quito, 11 de Febrero de 1.992.  
Of. No. 679.

Ofc. No. 12110-0355

Señor Doctor  
EFRAIN MARTINEZ PAREDES  
PROCURADURIA REGIONAL 1 DEL IESS  
Presente

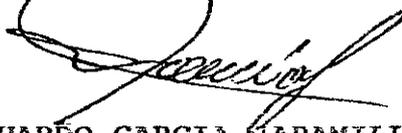
En mi calidad de Director Regional 1 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, y como tal, representante legal del mismo, como aparece del nombramiento y acta de posesión que se agrega, en ejercicio de mi jurisdicción, competencia y debidamente facultado por el Art. 224 de la Ley del Seguro Social Obligatorio, confiero a usted Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere para que a mi nombre y representación suscriba la escritura de: Préstamos Hipotecarios Iniciales que el Instituto les concede a los cónyuges RAUL ABEL ROSERO JIMENEZ Y MARIA ELENA ZAGAL.

la misma que va a celebrarse de acuerdo a la minuta elaborada por la Sección de Contratación Privada de la Procuraduría Regional 1.

En el desempeño de este Poder, usted se sujetará a las disposiciones legales y estatutarias, siéndole prohibido sustituir el mandato.

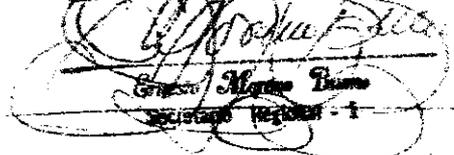
El presente oficio le servirá de suficiente título para que me represente en dicho acto.

Atentamente,



DR. EDUARDO GARCIA JARAMILLO  
DIRECTOR REGIONAL 1 DEL IESS

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social



Sección de Contratación Privada  
Procuraduría Regional 1

C O P I A

NOMBRAMIENTO.— "N° 2116.— Quito, a 1° de junio de 1989.— Señor MARCO CONSTANTE.— Presente.— Esta Dirección General, en uso de la facultad que le conceden los Estatutos, tiene a bien designar a Ud., para el desempeño del cargo de JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SEGURO DE DESGRAVAMEN del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, con el sueldo base mensual correspondiente a la categoría JR del Presupuesto vigente.— La Dirección General desea expresarle en esta oportunidad, su felicitación y la seguridad que tiene de que su colaboración, cumplimiento y esfuerzo en el trabajo, contribuirán al mejor desenvolvimiento institucional.— Atentamente.— Dirección General".

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Entrelíneas .- que firmar, por .- Si corre

Se otorgó ante mi y en fe de ello confiere esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, firmada y sellada en Quito a once de Marzo de mil novecientos noventa y dos.

*[Handwritten signature]*

Con esta fecha se inscribió la presente  
en el Registro de  
410 - 427  
393-394  
123  
ABRIL de 1992



*[Handwritten signature]*  
Sr. José Andrés T.