**ACTA DE LA SESIÓN No. 050 ORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

**MIÉRCOLES 6 DE OCTUBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14:41 del miércoles 6 de octubre de 2021, conforme la convocatoria No. 050 de 4 de octubre de 2021, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma Teams, la sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat, presidida por la concejala Blanca Paucar.

Por disposición de la señora presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por los concejales: Blanca Paucar y Marco Collahuazo, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |
| **Analía Ledesma** |  | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios:

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, por disposición del señor presidente procede a dar lectura del orden del día:

**1.-** Conocimiento y aprobación de la siguiente acta:

Acta de la sesión de fecha 22 de septiembre de 2021.

**2.-** Presentación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a la autorización para la donación del predio municipal No. 3683599 (bien mostrenco), a favor del GADP de Pifo; y, resolución al respecto.

**3.-** Conocimiento de las observaciones del Concejo Metropolitano de Quito en primer debate, del proyecto de *"ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001, DEL ARRIENDO DE INMUEBLES MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANODE QUITO"*; y, resolución al respecto.

**4.-** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.6, TIÌTULO I, CAPIÌTULO I, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 DE 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, LA CUAL ESTABLECE LAS NORMAS DE LA ENAJENACIÓN DIRECTA Y DEL REMATE DE FAJAS DE TERRENO”*; y, resolución al respecto.

**5.-** Conocimiento del proyecto de *"ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.6, TIÌTULO I, CAPIÌTULO II, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 DE 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, LA CUAL ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EN COMODATO, A ENTIDADES U ORGANISMOS, PÚBLICOS O PRIVADOS, QUE NO PERSIGAN FINES DE LUCRO"*; y, resolución al respecto.

Al no existir ninguna observación al orden del día, el concejal Marco Collahuazo, solicita se tome votación, registrando la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Analía Ledesma** |  |  |  |  | 1 |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con dos votos favorables queda aprobado el orden del día.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Siendo las… ingresa a la sala de sesiones virtuales la señora concejala Analía Ledesma.**

Punto uno: **Conocimiento y aprobación de la siguiente acta: Acta de la sesión de fecha 22 de septiembre de 2021.**

Secretaría informa que se han incluido las observaciones realizadas por parte del despacho del concejal Marco Collahuazo y por pedido del concejal Marco Collahuazo, se procede a tomar votación, obteniéndose la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos a favor queda aprobada el acta de la sesión No. de 22 de septiembre de 2021.

**Punto dos: 2.- Presentación de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a la autorización para la donación del predio municipal No. 3683599 (bien mostrenco), a favor del GADP de Pifo; y, resolución al respecto.**

**Yolanda Martínez,** **funcionaria de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles,** realiza una pequeña reseña respecto de los antecedentes del inmueble en referencia, misma que se adjunta al acta como anexo 1, señalando además que el expediente cuenta con los informes técnicos y legal favorables para proceder con el trámite solicitado.

**Concejala Blanca Paucar,** señala que presentó sus observaciones en la sesión del 21 de abril, sobre la ficha catastral donde consta que los linderos, no están bien definidos, por lo que solicita se le informe si ya han sido rectificados los datos.

**Funcionario de la Dirección Metropolitana de Catastro,** indica que en efecto se hizo la corrección que no estaba constatando en una de las dimensiones, siendo una omisión que ya se encuentra corregida al momento.

**Concejal Marco Collahuazo,** mociona que la Comisión emita dictamen favorable para en base a los informes técnicos y legales,emitir **DICTAMEN FAVORABLE ,** para que se continúe con el procedimiento para obtener del Concejo Metropolitano de Quito: (i) la autorización del acuerdo suscrito por el señor Alcalde y el señor Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia de Pifo que se encuentra adjunto al expediente; y, (ii) la autorización para la donación del predio municipal No. 3683599 (bien mostrenco) a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia de Pifo, para destinarlo a su funcionamiento, según la ficha técnica, actualizada, adjunta al Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0463-O, de 29 de abril de 2021, de la Dirección Metropolitana de Catastro.

En el caso de que el predio no se destine para el fin propuesto se procederá con la reversión de la autorización de donación, de conformidad con las disposiciones legales vigentes

Apoyada la moción por pedido de la señora Presidenta, se procede a tomar votación de la moción presentada por la señora Concejala Soledad Benítez, con los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos favorables, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en base a los informes técnicos y legales,emitir **DICTAMEN FAVORABLE ,** para que se continúe con el procedimiento para obtener del Concejo Metropolitano de Quito: (i) la autorización del acuerdo suscrito por el señor Alcalde y el señor Presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia de Pifo que se encuentra adjunto al expediente; y, (ii) la autorización para la donación del predio municipal No. 3683599 (bien mostrenco) a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Parroquia de Pifo, para destinarlo a su funcionamiento, según la ficha técnica, actualizada, adjunta al Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0463-O, de 29 de abril de 2021, de la Dirección Metropolitana de Catastro.

En el caso de que el predio no se destine para el fin propuesto se procederá con la reversión de la autorización de donación, de conformidad con las disposiciones legales vigentes

**Punto tres:** **3.-** Conocimiento de las observaciones del Concejo Metropolitano de Quito en primer debate, del proyecto de *"ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001, DEL ARRIENDO DE INMUEBLES MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANODE QUITO"*; y, resolución al respecto.

Por Secretaría se informa que han sido recibidas las observaciones de la señora concejala Gissela Chalá, del Señor Alcalde y de la Secretaría General del Concejo, quien notificó las observaciones realizadas en primer debate en el Concejo.

**Concejal Marco Collahuazo,** mociona que se resuelva convocar a una mesa de trabajo virtual que se realizará junto con las Concejalas miembros de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, la señora Concejal proponente de la iniciativa legislativa y las entidades municipales pertinentes, con el objeto de procesar las observaciones presentadas al proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001, DEL ARRIENDO DE INMUEBLES MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANODE QUITO".

Apoyada la moción por pedido del señor Presidente se procede a tomar votación de la moción presentad, con la siguiente votación:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos favorables la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión No. 050 - ordinaria realizada el día miércoles 06 de octubre de 2021, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día referente al *“Conocimiento de las observaciones del Concejo Metropolitano de Quito en primer debate, del proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001, DEL ARRIENDO DE INMUEBLES MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANODE QUITO" (…)"*. **Resolvió:** Convocar a una mesa de trabajo virtual que se realizará junto con las Concejalas miembros de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, la señora Concejal proponente de la iniciativa legislativa y las entidades municipales pertinentes, con el objeto de procesar las observaciones presentadas al proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001, DEL ARRIENDO DE INMUEBLES MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANODE QUITO".

**Cuarto punto:** Conocimiento del proyecto de *“ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.6, TIÌTULO I, CAPIÌTULO I, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 DE 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL COÌDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, LA CUAL ESTABLECE LAS NORMAS DE LA ENAJENACIÓN DIRECTA Y DEL REMATE DE FAJAS DE TERRENO”*; y, resolución al respecto.

**Concejala Andrea Hidalgo, proponente del proyecto de Ordenanza en referencia,** procede a realizar una exposición sobre la necesidad de reformar la Ordenanza en mención, informando que uno de los objetivos principales es el mejorar el tiempo en el que se atienden los trámites, y así cumplir con los principios de eficiencia y calidad, obteniendo trámites ágiles y oportunos.

Adicionalmente, solicita que su proyecto sea considerado como observaciones presentadas desde su despacho y sea incluido dentro del proyecto propuesto por el señor Presidente.

**Concejal Marco Collahuazo,** mociona que se resuelva**:**

• Solicitar a la Secretaría General del Concejo, archivar el proyecto de ordenanza.

• Analizar el texto presentado por la señora concejala Andrea Hidalgo, como observaciones al Proyecto de Ordenanza, “Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Capítulo I, Título I, Libro IV.6 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito: De La Enajenación Directa y del Remate de Fajas de Terreno”, conocido en primer debate en Concejo Metropolitano en la sesión de 5 de octubre de 2021, y las observaciones presentadas, de ser el caso, incluirlas en este proyecto.

Una vez apoyada la moción por pedido del señor Presidente de la Comisión se procede a tomar votación de la moción presentada, con los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos favorables la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión No. 050 - ordinaria realizada el día miércoles 06 de octubre de 2021, durante el tratamiento del cuarto punto del orden del día referente al *“Conocimiento del proyecto de “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.6, TÍTULO I, CAPÍTULO I, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 DE 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, LA CUAL ESTABLECE LAS NORMAS DE LA ENAJENACIÓN DIRECTA Y DEL REMATE DE FAJAS DE TERRENO”*; considerando la exposición realizada por la Concejala Andrea Hidalgo, **resolvió** lo siguiente**:**

• Solicitar a la Secretaría General del Concejo, archivar el proyecto de ordenanza.

• Analizar el texto presentado por la señora concejala Andrea Hidalgo, como observaciones al Proyecto de Ordenanza, “Ordenanza Metropolitana Reformatoria al Capítulo I, Título I, Libro IV.6 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito: De La Enajenación Directa y del Remate de Fajas de Terreno”, conocido en primer debate en Concejo Metropolitano en la sesión de 5 de octubre de 2021, y las observaciones presentadas, de ser el caso, incluirlas en este proyecto.

**Quinto punto: 5.-** Conocimiento del proyecto de *"ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.6, TIÌTULO I, CAPIÌTULO II, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 DE 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL COÌDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, LA CUAL ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EN COMODATO, A ENTIDADES U ORGANISMOS, PÚBLICOS O PRIVADOS, QUE NO PERSIGAN FINES DE LUCRO"*; y, resolución al respecto.

**Concejala Andrea Hidalgo,** de igual manera realiza una exposición de la necesidad de reformar la Ordenanza en mención, informando que uno de los objetivos principales es el mejorar el tiempo en el que se atienden los trámites, y así cumplir con los principios de eficiencia y calidad, obteniendo trámites ágiles y oportunos.

**Concejal Marco Collahuazo,** mociona solicitar a la Procuraduría Metropolitana, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Dirección Metropolitana de Catastros; Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, Dirección Metropolitana Financiera; y, Administraciones Zonales, que, en el término de 15 días emitan en el ámbito de sus competencias sus observaciones respecto del texto del proyecto de ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.6, TÍTULO I, CAPÍTULO II, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 DE 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, LA CUAL ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EN COMODATO, A ENTIDADES U ORGANISMOS, PÚBLICOS O PRIVADOS, QUE NO PERSIGAN FINES DE LUCRO.

Posteriormente, se realicen las mesas de trabajos necesarias, para revisar las observaciones entregadas por las diferentes entidades.

Una vez apoyada la moción, el señor Presidente solicita se proceda tomar votación, obteniéndose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |  |  |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |  |  |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos favorables, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión No. 050 - ordinaria realizada el día miércoles 06 de octubre de 2021, durante el tratamiento del quinto punto del orden del día referente al *“Conocimiento del proyecto de "ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.6, TÍTULO I, CAPÍTULO II, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 DE 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, LA CUAL ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EN COMODATO, A ENTIDADES U ORGANISMOS, PÚBLICOS O PRIVADOS, QUE NO PERSIGAN FINES DE LUCRO”*. **Resolvió**: Solicitar a la Procuraduría Metropolitana, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Dirección Metropolitana de Catastros; Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, Dirección Metropolitana Financiera; y, Administraciones Zonales, que, en el término de 15 días emitan en el ámbito de sus competencias sus observaciones respecto del texto del proyecto de ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.6, TÍTULO I, CAPÍTULO II, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA No. 001 DE 29 DE MARZO DE 2019, QUE EXPIDE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, LA CUAL ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA ENTREGA DE BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO EN COMODATO, A ENTIDADES U ORGANISMOS, PÚBLICOS O PRIVADOS, QUE NO PERSIGAN FINES DE LUCRO.

Posteriormente, se realicen las mesas de trabajos necesarias, para revisar las observaciones entregadas por las diferentes entidades.

Siendo las 16h27, habiendo agotado el orden del día, la presidenta de la Comisión declara clausurada la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |

**Para constancia de lo actuado, firman el señor Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.**

Abg. Marco Collahuazo Dr. Pablo Santillán

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SECRETARIO GENERAL DEL**

**PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO CONCEJO METROPOLITANO**

**DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Marco Collahuazo** | 1 |  |
| **Analía Ledesma** | 1 |  |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |